

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: REALTY OÜ

registrikood: 11238093

tänavatalu nimi, Kivimaa talu
maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76905

e-posti aadress: rain@hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Realty OÜ tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendamine.

2010. aastal Realty OÜ aktiivset majandustegevust ei teostanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et Realty OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Realty OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Realty OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 304	40 304
Nõuded ja ettemaksed	9	9
Kokku käibevara	40 313	40 313
Kokku varad	40 313	40 313
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313	291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	22
Kokku omakapital	40 313	40 313
Kokku kohustused ja omakapital	40 313	40 313

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud		22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		22
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	22
Kokku rahavood	0	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 304	40 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 304	40 304

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	291	40 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22	22
31.12.2009	40 000	313	40 313
31.12.2010	40 000	313	40 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Realty OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Realty OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 050	40 050
Arvelduskontod	254	254
Kokku raha	40 304	40 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	9	9

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

REALTY OÜ (registrikood: 11238093) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-LIIS LEMBER	Sisestaja	17.04.2012
RAIN KALAMEES	Juhatuse liige	17.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	313
Kokku	313

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kalamees	37709240340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rain@hiieko.ee