

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kaarepere 24

registrikood: 80117845

tänava/talu nimi, Kaarepere 24,
maja ja korteri number:

küla: Kaarepere küla

vald: Palamuse vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49201

e-posti aadress: urmas@palamuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kaarepere 24"

2011. majandusaasta tegevusaruanne

Korteriühistu "Kaarepere 24" tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

2011. aastal toimus üks juhatus koosolek ja kaks korteriühistu üldkoosolekut.

Juhatus koostas 2011. aasta majandustegevuse aastakava, vaatas läbi 2010. aasta aastaaruande ja bilansi ning otsustas esitada need kinnitamiseks ühistu liikmete üldkoosolekule.

2011.a.majandustegevuse aastakava.

Jätkata ettemaksu kogumist tulevaste majanduskulude katteks 0,20 € hoone isikuomandis oleva pinna 1 m2 kohta, vee, kanalisatsiooni, ütlelektri, soojusenergia eest tasumist 06.06.2006.a.üldkoosoleku otsusega sätestatud alustel ja 0,5 % viivise rakendamist ka 2011. aastal.

Korteriühistu 17.03.2011.a.üldkoosolek otsustas :

- 1.Kinnitada KÜ "Kaarepere 24" 2010.a. aastaaruanne ja 2011. aastaks tegevuskav
 - 2.Jätkata 64.- € kandmist kuludesse isikliku sõiduauto kasutust ühistu asjaajamiseks igakuuliselt ka 2011. aastal
 - 3.Lubada juhatusel sõlmida leping Kaarepere 24 elamu kindlustamiseks.
 - 4.Laenumaksete võlgnevuse tekkimisel sõlmida AS SWEDBANK esimesel nõudmisel viivisevõlgnevuse menetlemise leping AS SWEDBANK poolt aktsepteeritud inkassofirmaga.
 - 5.Maja Jõgevapoolse püstaku küttesüsteemi renoveerimise (kahetoru süsteem)
 - 6.Taotleda korteri nr.12 omand korteriühistule.
 - 7.Vahetada välisüksed.
 - 8.Varikatuste ehitus.
 - 9.Keldrite korrastamine ühiskondlikus korras
- Korteriühistu 15.08.2011.a. üldkoosolek otsustas:
- 1.Korteriomanikel täita nende kohta Päästeameti kontrollaktis käivad nõuded ruumide vabastamiseks ja korrastamiseks hiljemalt 01. jaanuar 2012.a.
 - 2.Elektripaigaldiste korrastamine ühistu kuludega.
 - 3.Paigaldada välisuste kohale varikatused ja remontida lagunenud (6 tk). Selleks koguda korteriomanikelt ühekordse maksena 1500.- € kahe kuu jooksul.
 - 4.Viia lõpule välisuste paigaldus.
 - 5.Osta ühistule A.Metsastele kuuluv korteriomand juhul kui kohtutäitur ei leia teist ostjat.
 - 6.Paigaldada sulgventiilid ja isoleerida soojatorustik keskmise trepikoja keldris mis oli hõivatud hr.A.Metsaste poolt.

2011. aastal on korteriühistus teostatud töid alljärgnevalt:

- 1.Sõlmitud kindlustusleping Ergo Kindlustus AS-iga hoone kindlustamiseks perioodil 27.03.2011. kuni 26.03.2012.a.
 - 2.Tellitud transport prahi äraveoks keldritest, koristatud keldrid ühiskondlikus korras.
 - 3.Paigaldatud sulgventiilid ja isoleeritud soojatorustik keldriruumides, mis olid hr.A.Metsaste poolt hõivatud.
 - 4.Vahetatud välisüksed.
 - 5.Paigaldatud varikatused(3 tk.) ja remonditud olemasolevad (3 tk.)
 6. Korteriühistu on kätte saanud kõik hr.A.Metsastele esitatud nõuded.
- Augustis 2011 aastal on kohtutäituri poolt müüdud hr.A Metsastele kuuluv korteriomand.
- 7.2011.a. aprillis lõpetatud ventilatsioonisüsteemide ja korstende puhastamine.

2011. aasta kulude loetelu

1.Kindlustus	193.- €
2.Küttesüsteemi survestamine	23.76 €
3.Majanduskulud ja materjal (mont.vaht;võtmed välisustele)	63.12 €
4.Remondikulud	5931,93 €

5. Isikliku auto kasutus	768.- €
6. Korrashoiukulud	1124,75 €
7. Ostetud teenused (proj. juhtimine energiaauditi läbiviimiseks; energiaaudit; taotluse koostam. KIK keskkonna programmi toetuse saamiseks maaküttel põhineva soojusvarustuse väljaehitamiseks jms)	414,77 €
6. Muud kulud (pangateenused; kontoritarbed; riigilõivud)	11,03 €

kulud kokku 8530,36 €

Kindlustuse 193.-€; varikatuste 1500.- €; muru niitmise 264,20 € on kogutud korteriomanikelt, ülejäänud summa 6573,16 € (kuus tuhat viissada seitsekümmend kolm eurot ja 16 senti) on tasutud majanduskulude ettemaksudest (hoolduskuludeks 923,67 €; üldhalduskuludeks 1193,80 €; remondikuludeks 4455,69 €).

Laenu põhiosa on kajastatud pikaajaliste nõuetena korteriomanikele aastatel 2007 kuni 2012. Intressid võetakse arvele nõuetena korteriomanike vastu igakuuliselt.

2011. aastal on pangale tagastatud laenu põhiosa 4326,84 €
intresse 229,80 €

Korteriühistu "Kaarepere 24" tulud 2011. aastal

1. Intressitulud	3,28 €
2. Viivisetulud	-215,37 €
kokku	- 212,09 €

2011. aastal pole korteriühistu töölepinguga töötavaid isikuid kasutanud ega juhatuse tööd tasustanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 387	2 993
Nõuded ja ettemaksed	4 507	12 819
Kokku käibevara	6 894	15 812
Kokku varad	6 894	15 812
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 126	4 327
Võlad ja ettemaksed	3 164	3 685
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-693	3 165
Kokku lühiajalised kohustused	3 597	11 177
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 126
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 126
Kokku kohustused	3 597	12 303
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	347	347
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 162	994
Aruandeaasta tulem	-212	2 168
Kokku netovara	3 297	3 509
Kokku kohustused ja netovara	6 894	15 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 530	1 550
Muud tulud	-215	2 166
Kokku tulud	8 315	3 716
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 125	-466
Mitmesugused tegevuskulud	-2 405	-1 084
Kokku kulud	-8 530	-1 550
Põhitegevuse tulem	-215	2 166
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	-212	2 168

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-215	2 166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 737	-2 276
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-521	204
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 858	1 358
Kokku rahavood põhitegevusest	-857	1 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 575	3 970
Saadud laenude tagasimaksed	-4 327	-4 051
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	251	-79
Kokku rahavood	-606	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 993	1 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-606	1 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 387	2 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	347	994	1 341
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	347	994	1 341
Aruandeaasta tulem		2 168	2 168
31.12.2010	347	3 162	3 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	347	3 162	3 509
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2011	347	2 950	3 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	411	0
Arvelduskontod	1 976	2 993
Kokku raha	2 387	2 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 381	7 082
Ostjatelt laekumata arved	3 381	7 082
Muud nõuded	1 126	5 737
Laenunõuded	1 126	5 453
Intressinõuded	0	36
Muud nõuded	0	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 507	12 819

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 381	7 082
Kokku nõuded ostjate vastu	3 381	7 082

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 126	1 126		
Kokku muud nõuded	1 126	1 126		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 453	4 327	1 126	
Intressinõuded	36	36		
Muud nõuded	248	248		
Kokku muud nõuded	5 737	4 611	1 126	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	1 126	1 126		
Lühiajalised laenud kokku	1 126	1 126		
Laenukohustused kokku	1 126	1 126		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen1	4 327	4 327		
Lühiajalised laenud kokku	4 327	4 327		
Pikaajalised laenud				
Laen1	1 126		1 126	
Pikaajalised laenud kokku	1 126		1 126	
Laenukohustused kokku	5 453	4 327	1 126	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 164	3 685
Kokku võlad ja ettemaksed	3 164	3 685

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 807	2 604	-1 246	3 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 807	2 604	-1 246	3 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 807	2 604	-1 246	3 165
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 165	2 715	-6 573	-693
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 165	2 715	-6 573	-693
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 165	2 715	-6 573	-693

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 141	938
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 932	308
Muud	457	304
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 530	1 550

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	-215	2 166
Kokku muud tulud	-215	2 166

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	5 932	308
Kindlustusmaksed	193	158
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 125	466

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	6	3
Korrashoiukulud	1 125	145
Isikliku auto kasutus	768	767
Muud	506	169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 405	1 084

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	2
Intressitulu hoiustelt	3	2
Kokku finantstulud ja -kulud	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kaarepere 24 (registrikood: 80117845) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ASTEL	Juhatuse liige	30.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@palamuse.ee