

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 19

registrikood: 80158815

tänavu/talu nimi, Kaare 19-44

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasine linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

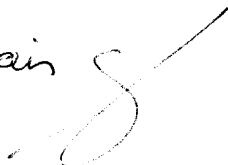
telefon: +372 55970849

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

05.04.12 ALEKSEI ROLITS

07.04.12 MIKHAIL VORONIN

30.04.12 Andres Brenken



Sisukord**Tegevusaruanne****Raamatupidamise aastaaruanne**

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3 Laenukohustused

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

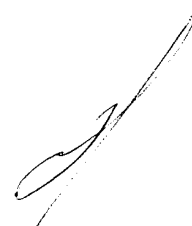
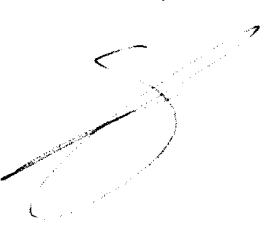
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 6 Tööjõukulud

Lisa 7 Seotud osapooled

3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
10
10
10
11
11

05.04.12 ALEKSEI ROLITS

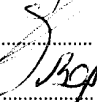
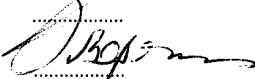
07.04.12. Mihhail VORONIN 08.04.12. Andres Brunken 

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2457 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 1392 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

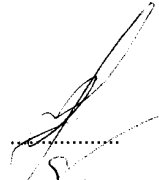
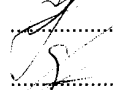
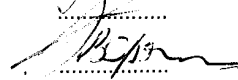
	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse liige	Aleksei Roliitš	05.04.12	
Juhatuse liige	Andres Brenkin	05.04.12	
Juhatuse liige	Mihhail Voronin	07.04.12	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaare 19 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaare 19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Aleksei Rolitš	05.04.12	
Juhatuse liige	Andres Brenkin	08.04.12	
Juhatuse liige	Mihhail Voronin	07.04.12	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 503	1 205	
Nõuded ja ettemaksed	7 314	8 627	2
Kokku käibevara	12 817	9 832	
Kokku varad	12 817	9 832	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 398	2 958	3
Võlad ja ettemaksed	5 492	4 400	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 890	7 358	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 127	19 730	3
Kokku pikaajalised kohustused	17 127	19 730	
Kokku kohustused	25 017	27 088	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	548	548	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-17 804	-22 895	
Aruandeaasta tulem	5 056	5 091	
Kokku netovara	-12 200	-17 256	
Kokku kohustused ja netovara	12 817	9 832	

05.04.12 ALEKSEI ROLITS

07.04.12 MIKHAIL VORONIN

08.04.12 Andreev Brenkin

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 103	16 637	
Kokku tulud	17 103	16 637	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 875	-7 473	5
Tööjõukulud	-3 302	-3 202	6
Kokku kulud	-11 177	-10 675	
Põhitegevuse tulem	5 926	5 962	
Finantstulud ja -kulud	-870	-871	
Aruandeaasta tulem	5 056	5 091	

05.04.12

ALEKSEI ROLITS

07.04.12

MIKHAIL VORONIN

Bep

08.04.12

Anders Breiten

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 926	5 962	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 313	-2 281	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 092	461	4
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 332	4 143	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 163	-3 103	
Makstud intressid	-871	-873	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 034	-3 976	
Kokku rahavood	4 298	167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 205	1 038	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 298	167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 503	1 205	

05.04.12 ALEKSEI ROLITS

07.04.12. Mihhail VORONIN

08.04.12 Andes Brenkin

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2009	548	-22 895		22 347
Aruandeaasta tulem	0	5 091		5 091
31.12.2010	548	-17 804		17 256
Aruandeaasta tulem	0	5 056		5 056
31.12.2011	548	-12 748		12 200

05.04.12 ALEKSEI ROLITS

07.04.12. MIKHAIL VORONIN

08.04.12. Andrei Brentan

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Seoses euro kasutuselevõtuga alates 01.jaanuarist 2011 on kõigi raamatupidamiskontode algsaldod konverteeritud eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrmuses kinnitatud valuutakursist 15.6466.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 314	8 627
Ostjatelt laekumata arved	7 314	8 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 314	8 627

05.04.12 ALEKSEI ROLITS

07.04.12. MIKHAIL VORONIN

08.04.12. Andres Brenken

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	19 525	2 398	17 127		7,118%	EUR	20.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	19 525	2 398	17 127				
Laenukohustused kokku	19 525	2 398	17 127				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	22 688	2 958	17 872	1 858	7,118%	EUR	20.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	22 688	2 958	17 872	1 858			
Laenukohustused kokku	22 688	2 958	17 872	1 858			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 130	4 021
Võlad töövõtjatele	263	263
Maksuvõlad	116	116
Saadud ettemaksed	983	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 492	4 400

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	570	616
Elektrienergia	570	616
Mitmesugused bürookulud	1	0
Remonditööd	3 051	2 156
Prügi ja territooriumi korrashoid	2 406	3 289
Raamatupidamisteenus	1 074	1 074
Panga teenustasu	92	97
Transpordikulud	626	241
Väikevahendid	53	0
Maagaas (vahe)	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 875	7 473

05.04.12 ALEKSEI ROLITS
 07.04.12. MIKHAIL VORONIN
 08.04.12. Andrii Bogdanov

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 457	2 382
Sotsiaalmaksud	845	820
Kokku tööjõukulud	3 302	3 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	54
Juridilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 314	983	8 627

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2011	2010
Arvestatud tasu	1 392	1 325

05.04.12 ALEKSEI ROLITS

07.04.12. MIKHAIL VOBOININ BOP

08.04.12. Andrus Brenkin

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KAARE 19 (registrikood: 80158815) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	12.05.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970849
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee