

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Asunduse 2

registrikood: 80166401

tänavatalu nimi, Asunduse 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 56660705, +372 6215602

e-posti aadress: molodohh@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Vastavalt remonditööde kavale 2011.aastal korteriühistu ei kulutanud remondiraha seoses 2008.a. - 2009.a. remonditööde kulude kompenseerimisega.

2011.aastal olid tehtud ainult avariitööd seotud kanalisatsiooni torude vahetamisega ning väike remonditööd koguummas 3061 eurot.

2012.aastal korteriühistu planeerib säästa kõik remondiraha.

Peamised finantssuhtarvud

	2010.a.	2010.a.
Tasud liikmetelt (tuhat eurot)	50	51
Tasude kasv %	0%	11,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tasude kasv (%) = $(\text{tasud } 2011 - \text{tasud } 2010) / \text{tasud } 2010 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Asunduse 2 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Asunduse 2 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 319	10 798	2
Nõuded ja ettemaksed	5 600	7 228	3
Kokku käibevara	23 919	18 026	
Kokku varad	23 919	18 026	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 461	7 988	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 461	7 988	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 064	5 671	11
Kokku pikaajalised kohustused	13 064	5 671	
Kokku kohustused	19 525	13 659	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 614	3 620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	747	477	
Aruandeaasta tulem	33	270	
Kokku netovara	4 394	4 367	
Kokku kohustused ja netovara	23 919	18 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 672	51 455	12
Muud tulud	60	7	
Kokku tulud	49 732	51 462	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 171	-43 126	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 341	-1 678	
Tööjõukulud	-7 181	-6 350	13
Muud kulud	-6	-38	
Kokku kulud	-49 699	-51 192	
Põhitegevuse tulem	33	270	
Aruandeaasta tulem	33	270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 124	61 600
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 204	-44 783
Väljamaksed töötajatele	-4 346	-4 369
Muud rahavood põhitegevusest	-3 068	-2 796
Kokku rahavood põhitegevusest	7 521	9 658
Kokku rahavood	7 521	9 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 798	1 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 521	9 658
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 319	10 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 620	477	4 097
Aruandeaasta tulem		270	270
31.12.2010	3 620	747	4 367
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 620	747	4 367
Aruandeaasta tulem		33	33
Asutajate ja liikmete sissemaksed	-6		-6
31.12.2011	3 614	780	4 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 2 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Mittetulundusühingu alaliik on korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha jääk määratud pangaväljavõtte järgi seisuga 31.12.2011.a.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Nõuded seisuga 31.12.2011.a. kajastatud ainult korteri üüri võlg. Nõuded liikmete vastu tähtajatult vähem kui 2 kuud.

Tulud

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest toetustest on laekunud, kuid veel kasutamata remonditasud.

Tulude hulgas kajastatud ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed(kütte, vee, prügiveo jne) ja muude teenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	18 319	10 798
Kokku raha	18 319	10 798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	640	903	4
Ostjatelt laekumata arved	640	903	
Tulevaste perioodide kulud	4 960	6 325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 600	7 228	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	640	903
Kokku nõuded ostjate vastu	640	903

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19	19
Sotsiaalmaks	120	126
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	8	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148	157

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 968	6 334	7
Võlad töövõtjatele	674	551	8
Maksuvõlad	148	157	5
Muud võlad	125	142	9
Muud viitvõlad	125	142	
Saadud ettemaksed	546	804	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 461	7 988	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	4 968	6 334
Kokku võlad tarnijatele	4 968	6 334

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	364	412
Puhkusetasude kohustus	310	139
Kokku võlad töövõtjatele	674	551

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	142	142		
Kokku muud võlad	142	142		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	125	125		
Kokku muud võlad	125	125		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed liikmetelt	546	804
Kokku saadud ettemaksed	546	804

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2011		2010	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondiraha	10 454	3 061	10 420	816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 454	3 061	10 420	816
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 454	3 061	10 420	816

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 493	8 336
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste fond	41 179	43 119
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 672	51 455

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 645	4 747
Sotsiaalmaksud	1 598	1 633
Puhkusereserv	170	-30
Kompensatsioon isikliku sõiduautokasutamise eest	768	0
Kokku tööjõukulud	7 181	6 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 687	1 687
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	768	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Asunduse 2 (registrikood: 80166401) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA FROLOVA	Juhatuse liige	06.05.2012
ELENA POPOVA	Juhatuse liige	06.05.2012
LARISSA JELETSKAJA	Juhatuse liige	07.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215602
Mobiiltelefon	+372 56660705
E-posti aadress	molodohh@hotmail.com