

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Liivalaia Kodukauba OÜ

registrikood: 10099672

tänavatalu nimi, Urva 9/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12012

telefon: +372 5115711

faks: +372 6564184

e-posti aadress: vadim@anava.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Kapitalirent	18
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Tegevusaruanne

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni emaettevõtte põhitegevusalaks oli ja on kinnisvara haldamine.		
Kinnisvarainvesteeringute soetamiseks võetud pangalaene tagastati 405 tuhat eurot ning maksti		
intresse 60 tuhat eurot.		
Aruandeaastal müüdi üks kinnistu, millest saadi 330 tuhat eurot tulu.		
Tütarettevõtte tegevusalaks oli ja on kodumasinatae jae-ja hulgimüük. 2011.a müügitulu oli		
17 304 tuhat eurot. Müügitulu kasvas võrreldes möödunud aastaga 89 %.		
Müügitulust 23% saadi kaupade müügist Eestis, 19% kaupade müügist EL-liikmesriikidele ning		
58 % Venemaale.		
Kontserni müügitulu moodustas 17 483 tuhat eurot ning kasum majandustegevusest 1 235 tuhat eurot.		
Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat . 2011.a tööjõukulud olid 400 tuhat eurot.		
Eelmiste aastate jaotamata kasumist maksti omanikule dividende 30 000 eurot.		
Tütarettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaupade sortimendi laiendamise kaudu		
firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.		
Peamised finantssuhtarvud		
	2011	2010
Käibekapital	1 040 372	-544 310
(käibevara - lühiajalised kohustused)		
Lühiajalise võla kattekordaja	1,71	0,75
(käibevara / lühiajalised kohustused)		
Rahakordaja	0,08	0,08
(raha / koguvara)		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	21,9%	6,1%
(puhaskasum / keskmine vara)		
Tasuvusmarginal	7%	3%
(puhaskasum-dividendid / osade arv)		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	44,05%	15,10%
(puhaskasum / keskmine omakapital)		
Koguvara käibekordaja	3,10	1,85
(müügitulu / keskmine bilansimaht)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	468 857	436 931	
Finantsinvesteeringud	228	7 392	
Nõuded ja ettemaksed	772 318	266 860	2,3,4,5
Varud	1 260 053	922 913	6
Kokku käibevara	2 501 456	1 634 096	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	57 467	2 826	8,9
Nõuded ja ettemaksed	485 862	321 062	2,4
Kinnisvarainvesteeringud	3 015 919	3 175 991	10
Materiaalne põhivara	30 799	46 840	11
Immateriaalne põhivara	1 545	4 053	12
Kokku põhivara	3 591 592	3 550 772	
Kokku varad	6 093 048	5 184 868	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	181 852	1 126 985	13
Võlad ja ettemaksed	1 240 751	1 022 282	15
Eraldised	38 481	29 140	
Kokku lühiajalised kohustused	1 461 084	2 178 407	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 226 952	805 967	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 226 952	805 967	
Kokku kohustused	2 688 036	2 984 374	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurs	8 292	8 292	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 134 081	1 855 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 518	309 042	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 405 012	2 200 494	
Kokku omakapital	3 405 012	2 200 494	
Kokku kohustused ja omakapital	6 093 048	5 184 868	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	17 483 296	9 312 148	17
Muud äritulud	362 205	18 088	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 489 931	-7 917 593	19
Mitmesugused tegevuskulud	-465 286	-394 555	20
Tööjõukulud	-400 324	-368 827	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86 870	-97 937	10,11,12
Muud ärikulud	-2 582	-11 452	22
Ärikasum (kahjum)	1 400 508	539 872	
Finantstulud ja -kulud	-158 015	-230 830	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 242 493	309 042	
Tulumaks	-7 975	0	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 518	309 042	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 234 518	309 042	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 400 508	539 872	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 870	97 937	10,11,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-329 795	0	18
Muud korrigeerimised	0	-9 910	
Kokku korrigeerimised	-242 925	88 027	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-498 819	20 549	
Varude muutus	-337 140	-192 186	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	288 540	191 563	
Laekunud intressid	166	271	
Makstud intressid	-61 717	-67 400	
Kokku rahavood äritegevusest	548 613	580 696	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 023	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-420	-2 812	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	218 323	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-41 100	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-149 356	-79 806	
Antud laenud	-182 465	-127 492	
Antud laenude tagasimaksed	17 605	2 343	
Laekunud intressid	2 451	3 860	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-81 514	-47 550	
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 479	22 556	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-212 997	-229 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	143 100	107 177	
Saadud laenude tagasimaksed	-207 310	-221 567	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 374	23 195	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 455	-11 620	
Makstud intressid	-27 233	-4 122	
Makstud dividendid	-30 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-166 431	-167 170	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-303 690	-274 107	
Kokku rahavood	31 926	76 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	436 931	360 458	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 926	76 665	

Valuutakursside muutuste mõju	0	-192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	468 857	436 931	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	8 292	2 556	1 855 039	1 891 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)				309 042	309 042
31.12.2010	25 565	8 292	2 556	2 164 081	2 200 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 234 518	1 234 518
Makstud dividendid				-30 000	-30 000
31.12.2011	25 565	8 292	2 556	3 368 599	3 405 012

Osakapital koosneb 1 osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni Liivalaia Kodukauba OÜ (edaspidi ka emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kodumasinatae jae-ja hulgimüük.

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajalise kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Liivalaia Kodukauba OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtte on konsolideeritud soetamise hetkest alates.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid).

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõtte aktsiatesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiastest või osadest. Investeeringud on kajastatud emaettevõttes soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks teenuste tootmisel administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, 30% aastas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*omanikud ja juhtkonna võtmeisikud

*tütar- ja sidusettevõtted

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	588 564	254 447	3
Ostjatelt laekumata arved	594 576	254 883	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 012	-436	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	163 354	101	5
Muud nõuded	501 048	329 611	4
Laenunõuded	488 748	323 888	4
Intressinõuded	12 300	5 723	4
Ettemaksed	5 214	2 280	
Muud nõuded	0	1 483	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 258 180	587 922	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	594 576	254 883	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 012	-436	2
Kokku nõuded ostjate vastu	588 564	254 447	2

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	488 748	2 886	485 862		2
Intressinõuded	12 300	12 300			2
Kokku muud nõuded	501 048	15 186	485 862		2

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	323 888	2 826	321 062		2
Intressinõuded	5 723	5 723			2
Kokku muud nõuded	329 611	8 549	321 062		2

Laenude alusvaluutaks on EUR. Intressimäär 1-5%. Tagastamistähtaeg 2015.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 987		
Käibemaks		94 487		105 796
Üksikisiku tulumaks		5 819		3 685
Erisoodustuse tulumaks		193		115
Sotsiaalmaks		19 712		7 443
Kohustuslik kogumispension		744		109
Töötuskindlustusmaksed		1 412		954
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 174		4 734
Ettemaksukonto jääk	163 354		101	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163 354	131 528	101	122 836

Lisa 6 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 145 909	910 085
Ettemaksed varude eest	13 944	12 828
Kaubad teel	100 200	0
Kokku varud	1 260 053	922 913

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10256551	Anava Eesti AS	Eesti	Kodutehnika jae-ja hulgimüük	100	100

Tütarettevõtte Anava Eesti AS soetatud 05.06.2006.a. soetusmaksumusega 529 943 eurot.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	57 467	2 826	9
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	57 467	2 826	9

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10959599	Domering OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	0	33.33
11140655	Ekodinkoneet OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	45	45
11302313	Maakri Vara OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Domering OÜ	0	71 100	-17 692	53 408
Ekodinkoneet OÜ	1 197		-9	1 188
Maakri Vara OÜ	1 629		1 242	2 871
Kokku	2 826	71 100	-16 459	57 467

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Domering OÜ	33	31.08.2011	71 100
Ekodinkoneet OÜ	45	06.06.2006	1 150
Maakri Vara OÜ	50	10.10.2006	1 547

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 032 265	1 495 939	3 528 204
Akumuleeritud kulum		-306 136	-306 136
Jääkmaksumus	2 032 265	1 189 803	3 222 068
Ostud ja parendused	27 807		27 807
Amortisatsioonikulu		-73 884	-73 884
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 060 072	1 495 939	3 556 011
Akumuleeritud kulum		-380 020	-380 020
Jääkmaksumus	2 060 072	1 115 919	3 175 991
Ostud ja parendused	78 455		78 455
Müügid	-3 025	-167 181	-170 206
Amortisatsioonikulu		-68 321	-68 321
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 135 502	1 228 444	3 363 946
Akumuleeritud kulum		-348 027	-348 027
Jääkmaksumus	2 135 502	880 417	3 015 919

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	288 494	295 214
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-178 105	-190 620
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	500 000	0

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 5%.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud pangalaenudega soetatud kinnistud, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel. Kinnistud on seatud laenude (lisa 13) tagatiseks.

Kinnisvarainvesteeringute koosseisus on kajastatud ka tehtud ettemaksed tulevaste perioodidel soetatavate kinnistute osas kokku summas 294 043 eurot (2010:216 008), sellest maa 275 782 eurot (2010:197 747) ja ehitised 18 261 eurot(2010: 18 261).

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	122 026	122 026	28 118	150 144
Akumuleeritud kulum	-51 475	-51 475	-9 478	-60 953
Jääkmaksumus	70 551	70 551	18 640	89 191
Ostud ja parendused			1 023	1 023
Amortisatsioonikulu	-15 247	-15 247	-6 294	-21 541
Muud muutused	-21 833	-21 833		-21 833
31.12.2010				
Soetusmaksumus	122 026	122 026	29 141	151 167
Akumuleeritud kulum	-88 555	-88 555	-15 772	-104 327
Jääkmaksumus	33 471	33 471	13 369	46 840
Amortisatsioonikulu	-10 447	-10 447	-5 594	-16 041
31.12.2011				
Soetusmaksumus	122 026	122 026	29 141	151 167
Akumuleeritud kulum	-99 002	-99 002	-21 366	-120 368
Jääkmaksumus	23 024	23 024	7 775	30 799

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 612	7 612
Akumuleeritud kulum	-1 047	-1 047
Jääkmaksumus	6 565	6 565
Amortisatsioonikulu	-2 512	-2 512
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 612	7 612
Akumuleeritud kulum	-3 559	-3 559
Jääkmaksumus	4 053	4 053
Amortisatsioonikulu	-2 508	-2 508
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 612	7 612
Akumuleeritud kulum	-6 067	-6 067
Jääkmaksumus	1 545	1 545

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooringud	55 369	55 369			5,24	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	55 369	55 369						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	302 378	15 619	286 759		4,74	EUR	2013	
Investeeringislaen	71 034	3 668	67 366		4,74	EUR	2013	
Investeeringislaen	146 937	7 614	139 323		4,69	EUR	2013	
Investeeringislaen	60 062	3 093	56 969		4,79	EUR	2013	
Investeeringislaen	255 549	14 867	240 682		4,74	EUR	2015	
Investeeringislaen	157 598	27 765	129 833		3,54	EUR	2017	
Investeeringislaen	207 350	46 286	161 064		3,14	EUR	2016	
Laen seotud osapooltelt	130 606	0	130 606		3	EUR	2015	
Kapitalirendi kohustused	21 921	7 571	14 350		2,74	EUR	2013	14
Pikaajalised laenud kokku	1 353 435	126 483	1 226 952					
Laenukohustused kokku	1 408 804	181 852	1 226 952					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen	317 999	317 999			4,14	EUR	2011	
Investeeringislaen	74 686	74 686			4,2	EUR	2011	
Investeeringislaen	154 619	154 619			4,27	EUR	2011	
Investeeringislaen	63 142	63 142			4,24	EUR	2011	
Investeeringislaen	76 694	76 694			6,69	EUR	2011	
Investeeringislaen	104 176	104 176			5,64	EUR	2011	
Soome ajatatud käibemaks	166 431	166 431			0	EUR	2011	
Faktooringud	57 743	57 743			5,6	EEK	2011	
Lühiajalised laenud kokku	1 015 490	1 015 490						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	269 777	13 800	255 977		4,14	EUR	2015	
Investeeringislaen	292 293	42 600	249 693		2,94	EUR	2017	
Investeeringislaenit	252 521	45 609	206 912		2,54	EUR	2016	
Laen seotud osapooltelt	71 495		71 495		3	EUR	2015	
Kapitalirendi kohustus	31 376	9 486	21 890		2,63	EUR	2012	14
Pikaajalised laenud kokku	917 462	111 495	805 967					
Laenukohustused kokku	1 932 952	1 126 985	805 967					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010

Maa	1 859 720	1 862 324
Ehitised	862 156	1 097 658
Kokku	2 721 876	2 959 982

Investeeringislaenu tagamiseks on seatud hüpoteegid ettevõttele kuuluvatele kinnistutele Swedbank kasuks kokku 2 183 995 eurot ning Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks 447 382 eurot.

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	21 921	7 571	14 350		2,744	EUR	15.02.2013	13
Kapitalirendinõuded kokku	21 921	7 571	14 350					13

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	31 376	9 486	21 890		2,63	EEK	15.02.2013	13
Kapitalirendinõuded kokku	31 376	9 486	21 890					13

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	23 024	33 471
Kokku	23 024	33 471

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 001 963	720 317	
Võlad töövõtjatele	37 435	37 094	
Maksuvõlad	131 528	122 836	5
Muud võlad	4 170	3 070	
Intressivõlad	4 170	3 070	
Saadud ettemaksed	13 922	10 772	
Muud kohustused	51 733	128 193	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240 751	1 022 282	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 661 193	1 709 624
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	707 406	454 457
Kokku tingimuslikud kohustused	3 368 599	2 164 081

Lisas on toodud maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Importakrediitiv summas 50 000 USD, tähtaeg 15.12.2012, tagatiseks on tütarettevõtte Anava Eesti AS ja omanike vara.

Antud on garantii sidusettevõtja OÜ Domering võlakohustustele summas 658 290 eurot.

Lisa 17 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 160 797	3 682 312
Soome	2 486 497	1 658 867
Leedu	303 216	310 731
Läti	104 888	6 953
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 333	3 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 061 731	5 662 198
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	10 421 565	3 649 950
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 421 565	3 649 950
Kokku müügitulu	17 483 296	9 312 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	184 597	220 460
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	13 209 448	5 746 933
Elektriliste kodumasinate jaemüük	4 064 543	3 344 755
Muu müügitulu	24 708	0
Kokku müügitulu	17 483 296	9 312 148

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	329 795	0
Kasum valuutakursi muutustest	9 064	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 093	1 998
Muud	12 253	16 090
Kokku muud äritulud	362 205	18 088

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Varude allahindlus ja mahakandmine	31 628	19 111
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 584 631	7 806 504
Müügi eesmärgil ostetud teenused	58 774	62 656
Alltöövõtutööd	23 338	35 470
Transpordikulud	370 143	232 002
Logistikakulud	6 131	7 255
Üür ja rent	74 511	74 979
Garantiiremondikulud	48 760	49 590
Utiliseerimiskulud	10 401	10 600
Muud teenused	90 735	92 917
Boonus aasta eest	-809 121	-473 491
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 489 931	7 917 593

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	100 109	76 958
Energia	31 492	32 119
Elektrienergia	16 470	16 304
Soojusenergia	15 022	15 815
Mitmesugused bürookulud	150 721	43 928
Lähetuskulud	8 920	3 620
Koolituskulud	1 263	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	28 980	22 282
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 338	52 716
Reklaamikulud	45 428	22 824
Transpordikulud	41 438	33 582
Interneti kulud	32 593	34 098
Muud	23 004	72 428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	465 286	394 555

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	297 836	274 382
Sotsiaalmaksud	102 488	94 445
Kokku tööjõukulud	400 324	368 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	31

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	9 494
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 428	1 958
Muud	154	0
Kokku muud ärikulud	2 582	11 452

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-16 459	494	9
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-60 700	-168 274	
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-60 700	-168 274	
Intressitulud	9 194	6 111	
Intressitulu hoiustelt	399	1 413	
Intressitulu laenudelt	8 795	4 698	
Intressikulud	-90 050	-68 969	
Intressikulu laenudelt	-65 048	-66 871	
Intressikulu kapitalirendilt	-666	-1 042	
Muud intressikulud	-24 336	-1 056	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-192	
Kokku finantstulud ja -kulud	-158 015	-230 830	

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 975	0	0
Kokku	30 000	7 975	0	0

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	332 980		14 868	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	109 300	19 173	39 598	19 173
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	382	136 601	129 040	77 143

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		22 769	3 964	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 950	5 300	23 271	6 245

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	36 662	33 593

Intrassitulu sidusettevõtetele antud laenudest 6 606 eurot (2010:623)
 Intrassikulu juhtkonna poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt saadud laenudelt
 2 704 eurot(2010:1 213).
 Omanikule maksti dividende 30 000 eurot.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 319	181 552
Finantsinvesteeringud	228	7 392
Nõuded ja ettemaksed	30 835	28 750
Kokku käibevara	33 382	217 694
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	603 740	532 640
Nõuded ja ettemaksed	485 862	321 062
Kinnisvarainvesteeringud	3 015 919	3 175 991
Materiaalne põhivara	598	1 691
Kokku põhivara	4 106 119	4 031 384
Kokku varad	4 139 501	4 249 078
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	618 975	1 389 109
Võlad ja ettemaksed	82 855	151 195
Kokku lühiajalised kohustused	701 830	1 540 304
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 212 602	784 077
Kokku pikaajalised kohustused	1 212 602	784 077
Kokku kohustused	1 914 432	2 324 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	8 292	8 292
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 858 284	2 043 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 372	-155 030
Kokku omakapital	2 225 069	1 924 697
Kokku kohustused ja omakapital	4 139 501	4 249 078

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	372 372	373 072
Muud äritulud	330 371	767
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-178 105	-190 620
Mitmesugused tegevuskulud	-25 311	-27 342
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 415	-75 687
Kokku ärikasum (-kahjum)	429 912	80 190
Finantstulud ja -kulud	-99 540	-235 220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 372	-155 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 372	-155 030

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	429 912	80 190
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 415	75 687
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-329 795	0
Kokku korrigeerimised	-260 380	75 687
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220 567	-223 296
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 545	-849
Kokku rahavood äritegevusest	-61 580	-68 268
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 023
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-420	-2 812
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	218 323	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-41 100	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-149 356	-79 806
Antud laenud	-182 465	-127 242
Antud laenude tagasimaksed	17 605	2 343
Laekunud intressid	2 451	3 860
Laekunud dividendid	30 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-81 514	-47 550
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 479	22 556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-182 997	-229 674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	583 915	787 182
Saadud laenude tagasimaksed	-426 900	-250 327
Makstud intressid	-61 671	-66 965
Makstud dividendid	-30 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 344	469 890
Kokku rahavood	-179 233	171 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 552	9 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179 233	171 948
Valuutakursside muutuste mõju	0	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 319	181 552

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	8 292	2 556	2 043 314	2 079 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-155 030	-155 030
31.12.2010	25 565	8 292	2 556	1 888 284	1 924 697
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-532 640	-532 640
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				808 437	808 437
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	25 565	8 292	2 556	2 164 081	2 200 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)				330 372	330 372
Makstud dividendid				-30 000	-30 000
31.12.2011	25 565	8 292	2 556	2 188 656	2 225 069
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-603 740	-603 740
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 783 683	1 783 683
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	25 565	8 292	2 556	3 368 599	3 405 012

Aruande digitaalallkirjad

Liivalaia Kodukauba OÜ (registrikood: 10099672) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM BUTOVTSŠENKO	Juhatuse liige	20.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Liivalaia Kodukauba OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Liivalaia Kodukauba OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Liivalaia Kodukauba OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Vandeaudiitori number 519

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141 Tallinn

23.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Liivalaia Kodukauba OÜ (registrikood: 10099672) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	23.04.2012
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	23.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 134 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 518
Kokku	3 368 599
Jaotamine	
Kokku	3 368 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	372372	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Butovtšenko	36902210234	Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564184
Faks	+372 6564184
E-posti aadress	vadim@anava.ee