

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ ARCTIC-REPUBLIC

registrikood: 11051957

tänavu/talu nimi, maja ja korteri number: Liivalaia 5-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 5025373

e-posti aadress: rein.pytsepp@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Arctic-Republic põhitegevuseks oli ja on kinnisvarateenused ning juhtimisteenused.

Juhatuse liikmetele maksti aastal 2010 tasu 34800 Eesti krooni. Muid olulisi soodustusi tehtud ei ole, samuti puuduvad nendega seotud potentsiaalsed kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 777	147 134
Nõuded ja ettemaksed	73 900	42 838
Kokku käibevara	97 677	189 972
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 300	7 300
Materiaalne põhivara	2 416 870	2 416 870
Kokku põhivara	2 424 170	2 424 170
Kokku varad	2 521 847	2 614 142
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 223 892	2 461 892
Võlad ja ettemaksed	20 214	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 244 106	2 461 892
Kokku kohustused	2 244 106	2 461 892
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 250	595 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 491	-486 773
Kokku omakapital	277 741	152 250
Kokku kohustused ja omakapital	2 521 847	2 614 142

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	286 000	0
Muud äritulud	0	118 495
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 031	-21 207
Mitmesugused tegevuskulud	-87 670	-21 336
Tööjõukulud	-46 776	0
Muud ärikulud	0	-400
Ärikasum (-kahjum)	125 523	75 552
Finantstulud ja -kulud	-32	-562 325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 491	-486 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 491	-486 773

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	125 523	75 552
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 062	-138
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 214	-118 495
Laekunud intressid	11	3
Kokku rahavood äritegevusest	114 686	-43 078
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-7 300
Antud laenud	0	-42 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-50 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-238 000	-48 000
Makstud intressid	-43	-2 328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-238 043	-328
Kokku rahavood	-123 357	-93 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 134	240 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123 357	-93 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 777	147 134

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	595 023	639 023
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-486 773	-486 773
31.12.2009	40 000	4 000	108 250	152 250
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			125 491	125 491
31.12.2010	40 000	4 000	233 741	277 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Arctic-Republic raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	31 200	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	138
Muud nõuded	42 700	42 700
Kokku Nõuded ja ettemaksed	73 900	42 838

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 942	138	0
Üksikisiku tulumaks	0	830	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 872	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	366	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		14 010	138	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 300	7 300
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 300	7 300

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 391	0
Võlad töövõtjatele	3 813	0
Maksuvõlad	14 010	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 214	0

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	286 000	0
Kokku müügitulu	286 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juhtimisteenus	286 000	0
Kokku müügitulu	286 000	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	34 800	0
Sotsiaalmaksud	11 976	0
Kokku tööjõukulud	46 776	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	42 700	0	42 700	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 223 892	0	2 456 892

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	34 800	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ARCTIC-REPUBLIC (registrikood: 11051957) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÜTSEPP	Juhatuse liige	29.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 491
Kokku	233 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 741
Kokku	233 741

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 491
Kokku	233 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 741
Kokku	233 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	286000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Sillaots	47403026518		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025373
E-posti aadress	rein.pytsepp@pindi.ee