

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Termiks Grupp

registrikood: 10943613

tänavatalu nimi, Jaama tn 3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 6099738

faks: +372 6099758

e-posti aadress: taimar@termiks-grupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Aruandeaasta peamiseks tegevusvaldkondadeks olid tähtsuse järgi:

1. [Katlamajad](#) (peamiselt uute, aga ka kasutatud seadmete müük (sh. konteinerkatlamajad, projekteerimine, rajamine, automatiseerimine, saastearvutused, veeanalüüsid, katelde uuringud, eelkollete remont, järelvaataja teenus, soojustehn. konsultatsioonid)
2. [Soojasõlmed](#) (seadmete müük, projekteerimine, ehitamine, renoveerimine, remonttööd, happepesu, automatiseerimine, konsultatsioonid)
3. [Küttesüsteemid](#) (radiator/põranda/õhkküttesüsteemide ehitamine ja projekteerimine, seadmete müük, renoveerimine, tasakaalustamine, automatiseerimine, remonttööd, survepesu, konsultatsioonid)
4. [Gaasitööd](#) (väli- ja sisegaasiprojektide ehitamine, maagaasiseadmete paigaldamine, gaasisõlmede ehitus, hooldus, seadistus, renoveerimine, sisegaasisüsteemide kontroll, järelvaataja teenus, konsultatsioon)
5. [Kaugküttetrassid](#) (projekteerimine, rajamine, tehn. järelvalve, jätkutööde teostamine)
6. [Keevitustööd](#) (plast- ja terasgaasitorustikud, survetorustikud ja –seadmed, auru- ja kuumaveetorustikud, metallkonstruktsioonid)
7. [Elektri- ja automaatikatööd](#) (projekteerimine, ehitus, käitamine, elektrimõõtmised)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Termiks Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ASi Äripäev finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Termiks Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 981	557
Nõuded ja ettemaksed	13 652	8 990
Varud	31 033	31 340
Kokku käibevara	54 666	40 887
Põhivara		
Materiaalne põhivara	219 901	232 262
Kokku põhivara	219 901	232 262
Kokku varad	274 567	273 149
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 213	11 767
Võlad ja ettemaksed	25 916	32 111
Kokku lühiajalised kohustused	38 129	43 878
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 763	16 769
Võlad ja ettemaksed	231	419
Kokku pikaajalised kohustused	6 994	17 188
Kokku kohustused	45 123	61 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 173
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 991	189 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 362	1 472
Kokku omakapital	229 444	212 083
Kokku kohustused ja omakapital	274 567	273 149

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	217 131	161 109
Muud äritulud	1 525	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 094	-93 116
Mitmesugused tegevuskulud	-41 130	-31 434
Tööjõukulud	8 062	-12 934
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 413	-19 220
Muud ärikulud	-15 402	-239
Ärikasum (kahjum)	19 679	4 170
Finantstulud ja -kulud	-2 317	-2 700
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 362	1 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 362	1 470

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 679	4 170
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 413	19 220
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 392	0
Muud korrigeerimised	0	150
Kokku korrigeerimised	14 021	19 370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 662	2 224
Varude muutus	307	4 227
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 195	-5 523
Laekunud intressid	49	18
Makstud intressid	-2 317	0
Muud rahavood äritegevusest	14	6
Kokku rahavood äritegevusest	20 896	24 492
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 232	-11 660
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 491	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 259	-11 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 214
Saadud laenude tagasimaksed	-11 365	-11 875
Makstud intressid	-2 366	-2 719
Makstud dividendid	0	-14 210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 731	-27 590
Kokku rahavood	9 424	-14 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	557	15 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 424	-14 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 981	557

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 173	1 917	203 732	224 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 472	1 472
Makstud dividendid			-14 211	-14 211
31.12.2010	19 173	1 917	190 993	212 083
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1		-1	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 174	1 917	190 992	212 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 362	17 362
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2011	19 174	1 917	208 353	229 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Termiks Grupp OÜ

01.01.2010 - 31.12.2010

Aruanne on koostatud eurodes (euro täpsusega).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud, e. müügiks ostetud kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kuluks loetakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	493	327
Arvelduskontod	9 488	230
Kokku raha	9 981	557

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	13 652	8 990
Kokku nõuded ostjate vastu	13 652	8 990
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-2 453
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2 453
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	902	577
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	902	577

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	31 033	31 340
Näidised	4 295	3 395
Müügiks ostetud kaubad	26 738	27 945
Kokku varud	31 033	31 340

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	137 865	73 725		95 563	169 288		307 153
Akumuleeritud kulum		-26 229		-40 952	-67 181		-67 181
Jääkmaksumus	137 865	47 496		54 611	102 107		239 972
Ostud ja parendused	2 804			8 857	8 857		11 661
Amortisatsioonikulu	-2 565	-6 991		-9 664	-16 655		-19 220
Ümberklassifitseerimised				-151	-151		-151
Muud ümberklassifitseerimised				-151	-151		-151
31.12.2010							
Soetusmaksumus	140 669	73 725		104 270	177 995		318 664
Akumuleeritud kulum	-2 565	-33 220		-50 617	-83 837		-86 402
Jääkmaksumus	138 104	40 505		53 653	94 158		232 262
Ostud ja parendused	2 492	7 666			7 666		10 158
Amortisatsioonikulu	-3 445	-1 072	-4 858	18 680	12 750	-6 609	2 696
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-670		-13 054	-13 724		-13 724
Müügid		-11 491			-11 491		-11 491
Ümberklassifitseerimised			9 511	-28 311	-18 800	18 800	
Muud ümberklassifitseerimised			9 511	-28 311	-18 800	18 800	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	143 161	69 230	9 511	62 905	141 646	18 800	303 607
Akumuleeritud kulum	-6 010	-34 292	-4 858	-31 937	-71 087	-6 609	-83 706
Jääkmaksumus	137 151	34 938	4 653	30 968	70 559	12 191	219 901

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	11 491	
Transpordivahendid	11 491	
Kokku	11 491	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	11 938	3 757
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	9 925	8 988
1-5 aasta jooksul	21 775	9 911

Kasutusrendis on on 31.12.2011 seisuga 2 transpordivahendit, millede intressimäär on 6,023% kuni 7,83%. Tagasimaksed lõppevad 2012 ja 2013 aastal. Aruande koostamise hetkel on kasutusrendis 5 transpordivahendit, millede intressimäärad jäävad alates 1,9% + EURIBOR kuni 6,5% + EURIBOR.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	6 579				euribor + 2,5%	euro	
Swedbank	2 822				euribor + 4,5%	euro	
Teised juriidilised isikud	2 812				4%	euro	
Lühiajalised laenud kokku	12 213						
Pikaajalised laenud							
SEB	255		255		EURIBOR + 2,5%	eur	07.01.2013
Swedbank	6 508		6 508		EURIBOR + 4,5%	eur	18.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	6 763		6 763				
Kapitalirendikohustused kokku	0						
Laenukohustused kokku	18 976		6 763				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikajaliste laenude	11 767	11 767					
Lühiajalised laenud kokku	11 767	11 767					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	16 769		16 769				
Laenukohustused kokku	28 536	11 767	16 769				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	71 570	71 570
Kokku	71 570	71 570

Pangalaenud on võetud kinnisvara (kontor ja kaupluseruum) ostude peale. Intressimäärad on 7,161 ... 8,924%. Tagatisteks on määratud Kinnistusraamatutes need samad kinnistud hüpoteekidega mille kogu summa on 71570 eurot.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	6 734	12 993
Kokku võlad tarnijatele	6 734	12 993

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	18 398		18 398	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Aruandvad isikud	17 146		17 146	
Kokku muud võlad	17 146		17 146	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	19 174	19 173
Osade arv (tk)	300	300

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 131	161 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 131	161 109
Kokku müügitulu	217 131	161 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	75 246	60 938
Metalltoodete remont	47 328	53 362
47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	94 557	46 809
Kokku müügitulu	217 131	161 109

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	4
Rendi- ja üüritulu	1 511	0
Kokku muud äritulud	1 525	4

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	2 503	57 459
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	97 127	1 080
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 303	0
Energia	20 777	22 108
Elektrienergia	9 347	8 167
Kütus	11 430	13 941
Alltöövõtutööd	898	0
Transpordikulud	2 486	8 441
Kulutused väikevahenditele	0	4 028
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	132 094	93 116

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	3 277	0
Kütus	3 277	0
Mitmesugused bürookulud	16 422	14 630
Koolituskulud	2 702	393
Riiklikud ja kohalikud maksud	172	91
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 453	2 065
Tellitud teenustööd	8 303	9 171
Reklaamikulud	243	303
Kulutused masinatele ja transpordile	7 558	4 781
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 130	31 434

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 019	9 520
Sotsiaalmaksud	2 043	3 322
Pensionikulu	0	93
Kokku tööjõukulud	8 062	12 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	46
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 402	41
Muud	0	152
Kokku muud ärikulud	15 402	239

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	49	18
Intressikulud	-2 366	-2 719
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 317	-2 701

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		17 147	6 033
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	4 970		

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			6 088	28 596
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	8 575	25 277		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 867	4 522
Muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Termiks Grupp (registrikood: 10943613) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR TENSBEK	Juhatuse liige	10.05.2012
RIHO TENSBEK	Juhatuse liige	11.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 362
Kokku	208 353
Jaotamine	
Kokku	208 353

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta eelmiste perioodide jaotamata kasum ja 2011 aasta kasum dividendideks jagamata 100 %. Kanda jaotamata kasum summas 208 353 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	75246	34.65%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	94557	43.55%	Ei
Metalltoodete remont	33111	47328	21.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Tensbek	38303230294	Eesti	100000 EEK
Riho Tensbek	34910010332	Õismäe tee 45-80, Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK
Taimar Tensbek	37508090298	Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6099738
Faks	+372 6099758
E-posti aadress	taimar@termiks-grupp.ee