

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA

registrikood: 80162768

tänavatalu nimi, Uusküla 21

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20204

telefon: +372 56216734

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 21 Narva kanti äriregistrisse 15.04. 2002.a.

Korteriühistu Uusküla 21 Narva iseseisvalt tegutseb alates 01 juulist 2002. a.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete uhitiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 28040 eurot ja kulud olid 18622 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatus juhtimist teostab juhatus esimees. 2011 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimene töötab võlaõigulikepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 961	9 634
Nõuded ja ettemaksed	9 337	11 687
Kokku käibevara	29 298	21 321
Kokku varad	29 298	21 321
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 298	8 951
Eraldised	374	247
Kokku lühiajalised kohustused	7 672	9 198
Kokku kohustused	7 672	9 198
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 964	2 964
Reservid	0	6 368
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 244	0
Aruandeaasta tulem	9 418	2 791
Kokku netovara	21 626	12 123
Kokku kohustused ja netovara	29 298	21 321

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 285	26 586
Muud tulud	1 755	833
Kokku tulud	28 040	27 419
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 989	-14 302
Tööjõukulud	-9 633	-10 336
Kokku kulud	-18 622	-24 638
Põhitegevuse tulem	9 418	2 781
Finantstulud ja -kulud	0	10
Aruandeaasta tulem	9 418	2 791

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 418	2 781
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 350	-2 076
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 441	1 260
Kokku rahavood põhitegevusest	10 327	1 965
Kokku rahavood	10 327	1 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 634	7 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 327	1 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 961	9 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 964	6 381		9 345
Vigade parandamise mõju		-13		-13
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 964	6 368		9 332
Aruandeaasta tulem			2 791	2 791
31.12.2010	2 964	6 368	2 791	12 123
Vigade parandamise mõju		-6 368	6 453	85
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 964	0	9 244	12 208
Aruandeaasta tulem			9 418	9 418
31.12.2011	2 964	0	18 662	21 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	19 961	9 634
Kokku raha	19 961	9 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	121	96
Muud nõuded	9 216	0
Viitlaekumised	9 216	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 337	96

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		66
Sotsiaalmaks		277
Kohustuslik kogumispension		8
Töötuskindlustusmaksed		42
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	385	430

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 424	7 812
Võlad töövõtjatele	483	423
Maksuvõlad	385	430
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	0
Saadud ettemaksed	0	84
Kokku võlad ja ettemaksed	7 298	8 755

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Puhkusekohustus	175	221	-149	247
Tulevaste perioodide tulud	50		-50	0
Kokku eraldised	225	221	-199	247
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
puhkusekohustus	247	237	-110	374
Kokku eraldised	247	237	-110	374

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 167	7 690
Sotsiaalmaksud	2 466	2 645
Kokku tööjõukulud	9 633	10 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Uusküla 21 Narva 2011. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek 27 aprill 2012 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Aleksandra Senjuhhina



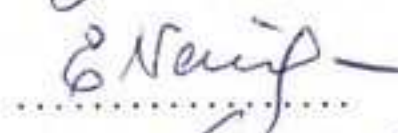
Juhatuse liige: Nikolai Kulikov



Juhatuse liige: Tatjana Janelis



Juhatuse liige: Eha Noormägi



Juhatuse liige: Sergei Vinkel



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU UUSKÜLA 21 NARVA (registrikood: 80162768) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Bulynina	Sisestaja	10.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216734
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru