

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing AVERSON

registrikood: 10806075

tänavatalu nimi, Mörra 2b

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4470072, +372 56509888, +372 6007986

e-posti aadress: ulla@averson.ee, tiit@talvakas.ee

veebilehe aadress: www.averson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

Käesolev aruanne annab ülevaate Averson OÜ 2011 aasta tegutsemistest ja tulemustest kui ka asjalikku infot maagaasi kohta.

MISSIOON

Pakkuda puhast ja keskkonnasõbralikku kütteoliiki, mille asutamine kütusena on majanduslikult efektiivne.

VISIOON

Tahame olla eeskujuks igale teenindusettevõttele, kes peavad lugu loodussäästlikust mõtlemisest.

Meie omanikud hoolivad oma töötajatest ja klientidest.

VÄÄRTUSED

- Teeme oma tööd südamega ja anname endast parima, et saavutada seatud sihid.
- Meil on julgust ja energiat otsida uusi võimalusi ja väljundeid, et saavutada paremaid tulemusi.
- Aitame klientidel leida lahendusi ja võimalusi parema ning mugavama elu nimel.

LÜHIÜLEVAADE ETTEVÕTTEST

Averson OÜ on Pärnus (Vana-Pärnu, Loode piirkond), Audrus ja Saugas (alevi piirkond) maagaasi gaasivõrgu arendaja.

Projekti realiseerimise käigus ehitatakse meie poolt välja maagaasitorustik, maaaluse sulgeseadmeni, mis asub kinnistute piiril.

Averson OÜ on võtnud kohustuse arendada võrgupiirkonnas maagaasivõrku eesmärgiga tagada võrgupiirkonnas olevate tarbijate gaasivõrguga ühendamise ja nende maagaasiga varustamise vastavalt õigusaktidega kehtestatud nõuetele.

31.03.2006.a on AS Eesti Gaas ja Averson OÜ sõlminud maagaasi ostu-müügi lepingu, milles on kokku lepitud OÜ-le Averson liitumispunkti edastatava gaasikoguse arvestuse ja selle gaasi eest tasumise kord.

2007.a sõlmisime Eesti Gaasiga lepingu gaasi hinnavalemi kujunemisest, kus on ära toodud kergkütteõli, masuudi ja dollari kurss, mille on kiitnud heaks ka konkurentsiamet.

ETTEVÕTTE EESMÄRK

Ettevõtte väärtuse suurendamine:

- Klienditeeninduse kõrge taseme saavutamine.
- Muuta liitumisprotseduuri kliendisõbralikuks.
- Hoida usaldusväärseid suhteid kõikide huvirühmadega.
- Täita meie poolt antud lubadused.
- Täita kõik teenusetasemetest ja seadusest tulenevad nõuded.
- Täiustada ettevõttesiseseid protsesse.
- Laiendada võrke tegevuspiirkonnas.

MEIE KLIENDID

Kuna oleme suhteliselt noor ettevõtte ja tegevuspiirkonda alles kujundatakse kinnisvara poolt, siis ootab meid ees suur koostöö klientide osas.

Teeme tihedat koostööd kinnisvara arendajatega ja nende arengu-plaanidega.

Hetkel on meie kaheks suurkliendiks Õli tn 6 ja Ringi 56 katlamajad, ning Kaubasadama tee 18 asuv Ärihoone, kellega on meil väga hea koostöö. Leping on sõlmitud ka ühe suurarendajaga Audru vallas Papsaare külas, 78 liituja näol.

Hetke situatsioonist ja majanduslangusest tingitud raskustest tulenevalt on stoppama jäänud kinnisvaraarenduse pool, mille tulemusena on eelmise aasta kinnisvaraarendus seiskunud.

Sealhulgas ka üks suuremaid projekte milleks on Loode-Pärnu planeering, kus on trassivalik lõigul Tallinna mnt ja Savi tn ristmik - Sauga jõgi maha märgitud.

Planeeringus on:

- 110 väikeelamumaa sihtotstarbega krunti
- 60 korruselamumaad
- 14 ärimaa krunti
- 26 tootmismaa krunti
- 2 ühiskondlike hoonete maa krunti

Läbirääkimised liitumisest on käinud veel market-tüüpi kaubakeskusega Haapsalu mnt.41 ja Roode kinnistuga äri- ja tootmisfunktsiooniga kompleksi varustamiseks maagaasiga.

Sõlmitud on müügileping 15 september 2010.a. OÜ PREMIER ESTATES EESTI-ga, asukohaga Tallinna mnt.74.(MC-Donalds)

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda parimat klienditeenindust ja teenust.

Parima tulemuse saavutamiseks on meie jaoks oluline klientide tagasiside, nii positiivne kui ka negatiivne.

MAAGAASI KVALITEET, KASUTUSALAD JA KESKKONNA SÕBRALIKKUS

Igal kuul avalikustab AS Eesti Gaas oma kodulehel www.gaas.ee maagaasi kvaliteedi tunnistuse, kus on teiste näitajate seas ära toodud ka kütteväärtus.

Maagaasil on koduses majapidamises oluline osa.

Kaasaegsed gaasiseadmed on kõrge kasuteguriga, ohutud ja töökindlad ning mugavad kasutada. Maagaas on puhas ja keskkonnasõbralik, mille kasutamine kütusena on majanduslikult efektiivne. Maagaasi täielik ärapõlemine toimub ilma kahjulike põlemisjääkide, tolmu ja tahmata.

Arvame, et maagaas on oma hinnalt ja kasutusmugavuselt klientidele hea küteliik tulevikuski ning kütuseturul konkurentsivõimeline, eriti CO² lubade saamise karmistumise korral.

ETTEVÕTTE JUHTIMINE

PERSONAL JA POLIITIKA

Alates Jaanuar 2011a. tegeleb kogu töö protsessiga juhatuse liige.

Eesmärgiks on hoida kulud miinimum tasandil.

Muid töid ja teenuseid ostetakse sisse.

Tulevikus, kui tegevuspiirkond laieneb ja kliendimaht suureneb, tekib vajadus ka lisatööjõu järele.

Ettevõtte pangalaenu sihtotstarve on välja ehitada põhivõrk, kuna tegemist on väljakujuneva piirkonnaga, kus puudub selline teenuse liik.

Firma kontoriruum asub Mõrra 2b, Pärnu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 504	23 933	
Nõuded ja ettemaksed	11 725	24 256	2
Kokku käibevara	26 229	48 189	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	892 118	881 246	3
Kokku põhivara	892 118	881 246	
Kokku varad	918 347	929 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 245	33 748	4
Võlad ja ettemaksed	4 269	18 141	2, 5
Kokku lühiajalised kohustused	38 514	51 889	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	411 846	445 752	4
Kokku pikaajalised kohustused	411 846	445 752	
Kokku kohustused	450 360	497 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 956	31 956	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 642	343 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 193	53 174	
Kokku omakapital	467 987	431 794	
Kokku kohustused ja omakapital	918 347	929 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	104 759	200 540	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 847	-136 149	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 974	-5 748	
Tööjõukulud	0	-11 720	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-697	-998	3
Muud ärikulud	-51	-36	
Ärikasum (kahjum)	36 190	45 889	
Finantstulud ja -kulud	3	7 285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 193	53 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 193	53 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 190	45 889	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	697	998	3
Kokku korrigeerimised	697	998	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 531	34 418	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 872	-78 965	
Laekunud intressid	3	7 285	
Kokku rahavood äritegevusest	35 549	9 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 569	-10 381	
Antud laenude tagasimaksed	0	88 236	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 569	77 855	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	33 618	
Saadud laenude tagasimaksed	-33 409	-103 747	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 409	-70 129	
Kokku rahavood	-9 429	17 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 933	6 582	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 429	17 351	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 504	23 933	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	31 956	3 196	343 468	378 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 174	53 174
31.12.2010	31 956	3 196	396 642	431 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 193	36 193
31.12.2011	31 956	3 196	432 835	467 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AVERSON OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AVERSON OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summal). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse kauba kättesaadavaks tegemisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		655	1 361
Üksikisiku tulumaks			325
Erisoodustuse tulumaks			0
Sotsiaalmaks			568
Töötuskindlustusmaksed			42
Aktiisimaks		147	185
Ettemaksukonto jääk	662		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	662	802	2 481

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 014	650	4 664	870 168	874 832
Akumuleeritud kulum	-2 677	-292	-2 969		-2 969
Jääkmaksumus	1 337	358	1 695	870 168	871 863
Kapitaliseeritud laenukulutused				10 381	10 381
Amortisatsioonikulu	-803	-195	-998		-998
31.12.2010					
Soetusmaksumus	4 014	650	4 664	880 549	885 213
Akumuleeritud kulum	-3 480	-487	-3 967		-3 967
Jääkmaksumus	534	163	697	880 549	881 246
Kapitaliseeritud laenukulutused				11 569	11 569
Amortisatsioonikulu	-534	-163	-697		-697
31.12.2011					
Jääkmaksumus	0	0	0	892 118	892 118

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	446 091	34 245	411 846		1,966	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	446 091	34 245	411 846				
Laenukohustused kokku	446 091	34 245	411 846				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	479 500	33 748	445 752		1,966	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	479 500	33 748	445 752				
Laenukohustused kokku	479 500	33 748	445 752				

Danske Bank AS kasuks on seatud ühishüpoteek summas 15 978 000 eurot HansaEhitus OÜ-le kuuluvatele kinnistutele asukohaga Savi 28 ja Savi 28a Pärnus. Samuti hüpoteek summas 127 824 eurot HansaEhitus OÜ-le kuuluvale möttelisele osale kinnistust asukohaga Suur-Paala tn 5 Tallinnas.

Danske Bank AS laenu intressimäär on 1,966%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 467	15 660
Maksuvõlad	802	2 481
Kokku võlad ja ettemaksed	4 269	18 141

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 759	200 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 759	200 540
Kokku müügitulu	104 759	200 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Gaasi müük	11 364	7 598
Võrguteenus	93 043	182 620
Liitumistasud	0	10 322
Muud teenused	352	0
Kokku müügitulu	104 759	200 540

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	8 653
Sotsiaalmaksud	0	3 067
Kokku tööjõukulud	0	11 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	8 653

Aruande digitaalallkirjad

osaühing AVERSON (registrikood: 10806075) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KIRS	Juhatuse liige	16.04.2012
ULLA SAKS	Juhatuse liige	17.04.2012
TIIT TALVARU	Juhatuse liige	17.04.2012
SVEN HONGA	Juhatuse liige	30.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 193
Kokku	432 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	104759	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Talvaru	37305124222		31956 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007986
Telefon	+372 4470072
Mobiiltelefon	+372 56509888
E-posti aadress	tiit@talvakas.ee
E-posti aadress	ulla@averson.ee
Veebilehe aadress	www.averson.ee