

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Pikk 52 korteriühistu

registrikood: 80101206

tänavatalu nimi, Pikk 52
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5058464, +372 5230155

e-posti aadress: igorvariku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 52 on moodustatud 21.06.1999.a. ja koosneb 80 ühistu liikmest. Juhatus koosneb viiest liikmest.

Korteriühistu Pikk 52 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Alates 01.jaanuar 2010.a kuni 31.detsember 2010.a toimus 2 (kaks) ühistu liikmete üldkoosolekut, millest 1 (üks) oli korduskoosolek.

Majandusaasta jooksul teostati:

- väiksemaid remont-ja hooldustöid, kütteperioodi alguses ja eelmise kütteperioodi lõpus soojasõlme hooldust ja fonosüsteemi hooldust.
- Lumekoristustöid;
- Keldrite vahekäikude puhastust, tellides prügikonteiner esemete äraveoks;
- Ventilatsioonilõõride kaamerauuring;
- Majataguse vihmaveesüsteemide renoveerimine;
- Kolmanda trepikoja remont koos metalluste paigaldusega;
- Otsakorteri kütetorude ja radiaatorite vahetus vastavalt projektile;

Ühistu palgal on neli töötajat - juhatuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja sisekoristaja.



Raamatupidamise aastaaruanne

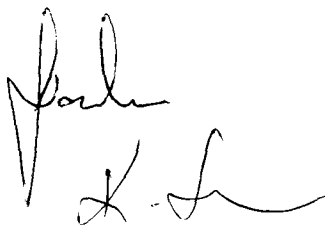
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab Pikk 52 korteriühistu 2010 .a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust .

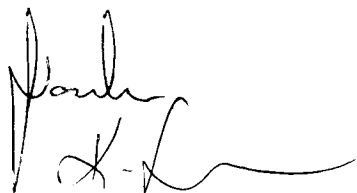
Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Pikk 52 on jätkuvalt tegutsev majandusaüksus.



Bilanss
(kroonides)

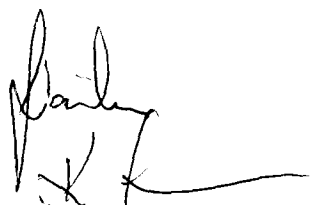
	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	142 036	134 791
Nõuded ja ettemaksed	88 300	167 837
Kokku käibevara	230 336	302 628
Kokku varad	230 336	302 628
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 687	91 821
Kokku lühiajalised kohustused	5 687	91 821
Kokku kohustused	5 687	91 821
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	35 338	35 338
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	175 469	155 554
Aruandeaasta tulem	13 842	19 915
Kokku netovara	224 649	210 807
Kokku kohustused ja netovara	230 336	302 628



Tulemiaruanne

(kroonides)

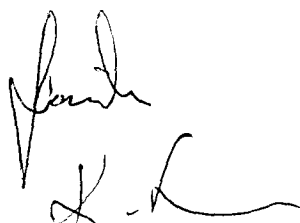
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	381 584	421 718
Kokku tulud	381 584	421 718
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-191 354	-237 424
Tööjõukulud	-146 065	-127 255
Muud kulud	-30 137	-37 349
Kokku kulud	-367 556	-402 028
Kokku põhitegevuse tulem	14 028	19 690
Finantstulud ja -kulud	186	225
Aruandeaasta tulem	14 214	19 915



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

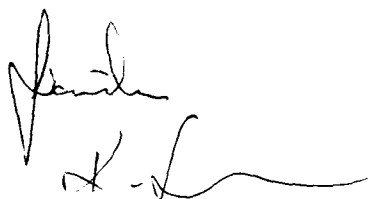
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 028	19 690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	79 536	-31 837
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86 505	-10 330
Laekunud intressid	186	225
Kokku rahavood põhitegevusest	7 245	-22 252
Kokku rahavood	7 245	-22 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134 791	157 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 245	-22 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 036	134 791



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	35 338	155 554	190 892
Aruandeaasta tulem	0	19 915	19 915
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Muud muutused netovaras	0		
31.12.2009	35 338	175 469	210 807
Aruandeaasta tulem	0	13 842	13 842
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Muud muutused netovaras	0		
31.12.2010	35 338	189 311	224 649



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 52

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestusmeetodid

KÜ Pikk 52 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

puuduvad

Vigade korrigeerimine

puuduvad

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

puuduvad

Finantsinvesteeringud

puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

puuduvad

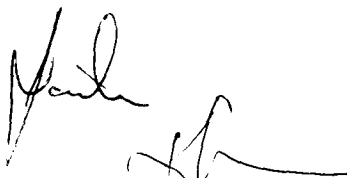
Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaaeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas, ebatõenäoliselt laekuvasid nõudeid ei ole.

Varud

puudub

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted



puuduvad

Bioloogilised varad

puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

puudub

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50 000**Rendid**

puuduvad

Finantskohustused

puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

puuduvad

Annetused ja toetused

puuduvad

Tulud

tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

tekkepõhised

Lisa 2 Raha

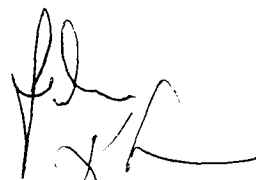
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	142 036	134 791
Kokku raha	142 036	134 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	88 300	167 837
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 300	167 837



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 230	1 525
Sotsiaalmaks	3 011	3 774
Kohustuslik kogumispension	46	
Töötuskindlustusmaksed	105	105
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 392	5 404

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	103 984	91 332
Sotsiaalmaksud	41 529	35 647
Pensionikulu	552	276
Kokku tööjõukulud	146 065	127 255
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande allkirjad

Pikk 52 korteriühistu (registrikood: 80101206) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kaja Leesmann

Juhatuseliige



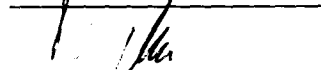
Igor Variku

Juhatuseliige



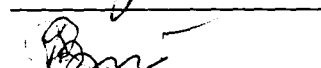
Mati Arulepp

Juhatuseliige



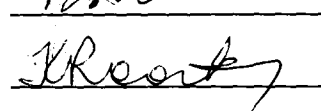
Rosalia Brakina

Juhatuseliige



Kersti Roosmets

Juhatuseliige



Aruande elektroonilised kinnitused

Pikk 52 korteriühistu (registrikood: 80101206) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Igor Variku	Juhatuse liige	18.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058464
Mobiiltelefon	+372 5230155
E-posti aadress	igorvariku@hotmail.ee