

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Veskijärve korteriühistu

registrikood: 80016972

alevik: Varstu alevik

vald: Varstu vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 7893335, +372 5233717

e-posti aadress: kaja@varstu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veskijärve tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suureks probleemiks on kujunenud tühjalt seisvate korterite kasvavad üürivõlad. Korterite omanikud ise elavad mujal ning pole huvitatud korteriühistu tegevusest. Ka on nende käest üüri kätte saamine raskendatud. Võlglastele on saadetud korduvalt meeldetuletusi ja pakutud välja maksegraafiku tegemise võimalusi, et võlga tasuda, aga maksegraafikust kinni ei peeta. See raskendab ka hädavajalike remonttööde tegemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 694	1 346
Nõuded ja ettemaksed	26 011	19 876
Kokku käibevara	27 705	21 222
Kokku varad	27 705	21 222
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	782	925
Kokku lühiajalised kohustused	782	925
Kokku kohustused	782	925
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 338	18 543
Aruandeaasta tulem	6 626	795
Kokku netovara	26 923	20 297
Kokku kohustused ja netovara	27 705	21 222

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	17 684	18 283
Kokku tulud	17 684	18 283
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 607	-15 258
Tööjõukulud	-2 453	-2 233
Kokku kulud	-11 060	-17 491
Põhitegevuse tulem	6 624	792
Finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	6 626	795

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 070	15 779
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 902	-15 964
Väljamaksed töötajatele	-1 822	-1 423
Kokku rahavood põhitegevusest	346	-1 608
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	3
Kokku rahavood	348	-1 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 346	2 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	348	-1 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 694	1 346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	959	18 543	19 502
Aruandeaasta tulem		795	795
31.12.2010	959	19 338	20 297
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	959	19 338	20 297
Aruandeaasta tulem		6 626	6 626
31.12.2011	959	25 964	26 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veskijärve aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel, kahandades seda vastavalt mittetulundusühingu spetsiifikale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest kuupäevast alates konverteeriti raamatupidamisarvestus eurodesse. Käesolevas aastaaruandes on kõik võrdlusandmed konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 Eesti krooni euro kohta. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 694	1 346
Kokku raha	1 694	1 346

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Tulud küttest	11 745	11 870
Tulud veest	833	1 298
Tulud vara remondiks	3 355	3 355
Tulud elektrienergia müügist	288	290
Muud hooldustasud	1 463	1 470
Kokku tulu ettevõtlusest	17 684	18 283

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	6 512	13 413
Elektrienergia	324	289
Soojusenergia	6 188	13 124
Mitmesugused bürookulud	17	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	37	0
Vesi	1 114	957
jooksev remont	927	870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 607	15 258

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 825	1 663
Sotsiaalmaksud	628	570
Kokku tööjõukulud	2 453	2 233

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriühistu Veskijärve ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Veskijärve korteriühistu (registrikood: 80016972) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI IVASK	Juhatuse liige	18.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7893335
Mobiiltelefon	+372 5233717
E-posti aadress	kaja@varstu.ee