

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Vinni Biogaas

**registrikood:** 11512714

**tänavatalu nimi,** Regati pst 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11911

**telefon:** +372 6396610

**faks:** +372 6396620

**e-posti aadress:** info@4energia.ee

**veebilehe aadress:** www.4energia.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11       |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 12       |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12       |
| Lisa 8 Sihtfinantseerimine              | 12       |
| Lisa 9 Osakapital                       | 13       |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 13       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 14       |

## Tegevusaruanne

Vinni Biogaas OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse 26.06.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine biomassist.

Vinni Biogaas OÜ osanikud on Eestis registreeritud äriühingud 4E Biofond OÜ, millele kuulub 46,5%, Askoterm OÜ, millele kuulub 46,5% ning Tammikus OÜ, millele kuulub 7% osakapitalist.

16.11.2009 rahuldas Keskkonnainvesteeringute Keskus Vinni Biogaas OÜ taotluse Euroopa Regionaalarengu Fondist toetuse saamiseks projektile "Vinni biogaasi koostootmisjaama rajamine" summas 1 105 262,49 eurot.

2011.a. viidi lõpule hanked biogaasijaama rajamiseks ning sõlmiti tarne-, ehitus- ning hoolduslepingud.

2012. aasta eesmärgiks on biogaasijaama ehitustööde läbiviimine ning elektrienergia tootmise käivitamine.

Äriühingu investeeringuid on finantseeritud osakapitali investeeringute, omanike laenude ning Swedbank AS laenu kaudu.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud. Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldab juhtimislepingu alusel Nelja Energia OÜ.

Vinni Biogaas OÜ-l on neli juhatuse liiget. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevara                                    |                  |                |         |
| Raha                                         | 192 473          | 918            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 166 280          | 0              | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>358 753</b>   | <b>918</b>     |         |
| Põhivara                                     |                  |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 156 753        | 140 014        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 156 753</b> | <b>140 014</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 515 506</b> | <b>140 932</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustused                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 618 539          | 0              | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 919            | 121 105        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>622 458</b>   | <b>121 105</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                |         |
| Laenukohustused                              | 483 467          | 0              | 6       |
| Sihtfinantseerimine                          | 396 935          | 0              | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>880 402</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 502 860</b> | <b>121 105</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 32 000           | 31 956         | 9       |
| Registreerimata osakapital                   | 0                | 22             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -12 149          | -5 132         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 205           | -7 019         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 646</b>    | <b>19 827</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 515 506</b> | <b>140 932</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 223        | -7 019        | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 223</b> | <b>-7 019</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 18            | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 205</b> | <b>-7 019</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 205</b> | <b>-7 019</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011              | 2010            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -7 223            | -7 019          |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -166 273          | 0               |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 563 218           | 109 823         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>389 722</b>    | <b>102 804</b>  |          |
|                                                          |                   |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 016 739        | -103 469        | 5        |
| Laekunud intressid                                       | 11                | 17              |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 016 728</b> | <b>-103 452</b> |          |
|                                                          |                   |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                 |          |
| Saadud laenud                                            | 1 192 338         | 0               | 6        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -373 799          | 0               | 6        |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 22                | 22              |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>818 561</b>    | <b>22</b>       |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>191 555</b>    | <b>-626</b>     |          |
|                                                          |                   |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>918</b>        | <b>1 544</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>191 555</b>    | <b>-626</b>     |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>192 473</b>    | <b>918</b>      | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                               |                             | Kokku  |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>                          | 31 956                      | 0                             | -5 132                      | 26 824 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                           | 0                             | -7 019                      | -7 019 |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 0                           | 22                            | 0                           | 22     |
| <b>31.12.2010</b>                          | 31 956                      | 22                            | -12 151                     | 19 827 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                           | 0                             | -7 205                      | -7 205 |
| Muud muutused omakapitalis                 | 44                          | -22                           | 2                           | 24     |
| <b>31.12.2011</b>                          | 32 000                      | 0                             | -19 354                     | 12 646 |

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vinni Biogaas OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõudeid teiste osapoolte vastu (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis saadaoleva tasu nominaalväärtuses.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantskuludes ja -kuludes.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised - 20-30 aastat

Tuulegeneraatorid - 20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Biogaasijaama rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud), finantskulud (laenu- ja liisinguintressid) ning juhtimiskulud ka juhul, kui nende soetusmaksumus on väiksem kui 639 eurot.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui kaheteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### Seotud osapooled

Vinni Biogaas OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011     | 31.12.2010 |
|-------------------|----------------|------------|
| Arvelduskontod    | 192 473        | 918        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>192 473</b> | <b>918</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010 | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 166 273        | 0          | 4       |
| Laekumata pangaintress             | 7              | 0          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>166 280</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011     | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|
|                                               | Ettemaks       | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 165 477        | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 796            | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>166 273</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |       |                      |                                    | Kokku     |
|-------------------------------------------|-------|----------------------|------------------------------------|-----------|
|                                           | Maa   | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
| <b>31.12.2009</b>                         |       |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 0     | 36 545               | 36 545                             | 36 545    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0     | 36 545               | 36 545                             | 36 545    |
|                                           |       |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                       | 0     | 103 469              | 103 469                            | 103 469   |
| Muud ostud ja parendused                  |       | 103 469              | 103 469                            | 103 469   |
|                                           |       |                      |                                    |           |
| <b>31.12.2010</b>                         |       |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 0     | 140 014              | 140 014                            | 140 014   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0     | 140 014              | 140 014                            | 140 014   |
|                                           |       |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused                       | 2 013 | 994 935              | 994 935                            | 996 948   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 2 013 |                      |                                    | 2 013     |
| Muud ostud ja parendused                  |       | 994 935              | 994 935                            | 994 935   |
| Kapitaliseeritud laenukulutused           |       | 19 791               | 19 791                             | 19 791    |
|                                           |       |                      |                                    |           |
| <b>31.12.2011</b>                         |       |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 2 013 | 1 154 740            | 1 154 740                          | 1 156 753 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 013 | 1 154 740            | 1 154 740                          | 1 156 753 |

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (sh. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas).

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 618 539    | 618 539                           |                     |             | 4,667%       | EUR         | 30.11.2012  |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 618 539    | 618 539                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikult                       | 483 467    | 0                                 | 0                   | 483 467     | 12%          | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 483 467    | 0                                 | 0                   | 483 467     |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 1 102 006  | 618 539                           | 0                   | 483 467     |              |             |             |

Swedbank AS laenu tagatiseks on seatud kommertsipant summas 500 000 eurot, panditud ärimaa summas 5 028 000 eurot ning rendiõigus.

Osanike laenud on tagatiseta.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Muud võlad                       | 3 164        | 121 105        | 11      |
| Intressivõlad pangale            | 755          | 0              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 919</b> | <b>121 105</b> |         |

Muud võlad koosnevad võlgadest seotud osapoolte ees. Lisas 11 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                       | Saadud  | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------|---------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |         |            |
| SA Keskkonnainvesteeringute Keskus                    | 396 935 | 396 935    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 396 935 | 396 935    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 396 935 | 396 935    |

2009 a. rahuldab Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus Vinni Biogaas OÜ taotluse Vinni Biogaasi projekti rahastamiseks. KIKi otsuse nr 1-25/63 kohaselt on projekti "Vinni Biogaasi koostootmisjaama rajamine" toetuse maksimaalne summa 1,10 miljonit eurot. Lisaks muudele lepingus sätestatud toetuse saaja kohustustele peab Vinni Biogaas OÜ säilitama ja sihipäraselt kasutama projekti raames soetatud vara vähemalt kuni 31.12.2025.

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 32 000     | 31 956     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3          | 2          |
| <p>Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2011 on järgmised:</p> <p>4E Biofond OÜ osa 14 880 EUR (46,5%)<br/> Askoterm OÜ osa 14 880 EUR (46,5%)<br/> OÜ Tammikus osa 2 240 EUR (7%)</p> <p>Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2010:</p> <p>4E Biofond OÜ osa 15 978 EUR (50%)<br/> Askoterm OÜ osa 15 978 EUR (50%)</p> <p>Aruandeaastal konverteeris ettevõtte osakapitali ümber eurodesse, tehes osakapitalile juurdemakse summas 44,17 eurot.</p> |            |            |

Seisuga 31.12.2011 ja 31.12.2010 puudub ettevõttel vaba omakapital ja seega potentsiaalne tulumaksukohustus.

Seisuga 31.12.2011 ei vasta Vinni Biogaas OÜ omakapital Äriseadustiku nõuetele ning ettevõtte on saanud omanikelt kinnituse, et Vinni Biogaas OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ja vajadusel osutatakse ettevõttele finantsilist abi.

2011.a. alustas ettevõtte biogaasijaama ehitusega. Selle rahastamiseks võeti laenu omanikult ning kaasati pankadest võõrvahendeid.

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Juhtimisteenus (lisa 11)               | 4 422        | 4 602        |
| Raamatupidamisteenus ja audit          | 2 621        | 2 382        |
| Muud                                   | 180          | 35           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 223</b> | <b>7 019</b> |

Vinni Biogaas OÜ on otnud juhtimisteenuseid seotud osapooltelt, täiendav informatsioon seotud osapoolte kohta on toodud lisas 11.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus                     | 4E Biofond OÜ, Askoterm OÜ, Tammikus OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud | Eesti                                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 486 462    | 71 145     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 169        | 49 960     |

|                                                                                                                                                         | 2011  | 2010  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 422 | 4 602 |

2011 a.on Vinni Biogaas saanud pikaajalise laenu emaaettevõtjalt summas 483 467 EUR.

Seisuga 31.12.2011 kohustus emaaettevõtja ees koosneb laenuvõlast osaniku 4E Biofond OÜ ees summas 483 467 EUR ja laenuintressi võlast summas 2 995 EUR. Seisuga 31.12.2010 kohustus 4E Biofond OÜ ees koosnes muust võlast summas 71 145 EUR.

Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldab juhtimislepingu alusel Nelja Energia OÜ.

Muudeks kohustusteks seotud osapoole ees on kohustus Nelja Energia OÜ ees summas 169 EUR (seisuga 31.12.2010 - 49 960 EUR).

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vinni Biogaas (registrikood: 11512714) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE KIIGSKE      | Juhatuse liige     | 26.03.2012           |
| RAFIK ASADOV       | Juhatuse liige     | 26.03.2012           |
| MARTIN KRUUS       | Juhatuse liige     | 27.03.2012           |
| RENE NAP TAL       | Juhatuse liige     | 27.03.2012           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vinni Biogaas osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Vinni Biogaas raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vinni Biogaas finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

## Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses juhime Teie tähelepanu raamatupidamisaruande lisale nr. 9. Ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2011 ei vasta Eesti Vabariigi Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte omanike kommentaarid ettevõtte omakapitali Eesti Vabariigi Äriseadustikuga vastavusse viimise tegevusplaanide kohta on toodud eelpool nimetatud lisas. Ettevõtte omanikud on kinnitanud kirjalikult, et ettevõtte jätkab jätkuvalt tegutsevana.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

29. märts 2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vinni Biogaas (registrikood: 11512714) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR KIIGEMÄGI     | Vandeaudiitor      | 29.03.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -12 149        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 205         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-19 354</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           |                |

Kahjum kaetakse tulevaste majandusperioodide arvelt.

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6396610     |
| Faks              | +372 6396620     |
| E-posti aadress   | info@4energia.ee |
| Veebilehe aadress | www.4energia.ee  |