

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: RK Ehitusprojekt osühing

registrikood: 10959293

tänavatalu nimi, Madara 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

telefon: +372 5041887, +372 6606786

faks: +372 6606786

e-posti aadress: rein@rkehitusprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

- Majandusaasta tähtsamad ülesanded
- Järgneva – 2012 a. plaanid
- Arengu – uurimis väljaminekud 2011 a.-l
- Keskmine töötajate arv aruande aastal

Täiendav

- Ettevõtte lühitutvustus
- Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile
- Olulised sündmused aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva a/perioodi (2012) tulemust ja puuduvad 2011.a. aruandes
- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Majandusaasta 2011 tähtsamad ülesanded olid:

- säilitada ettevõtte positsioone omaniku-järelevalve (OJV) turul,
 - firma kasumlikkuse parandamine 2010.a.tasemega võrreldes, abiks oli siin tööfrondi laiendamine, sisseostetava alltöö osa suurendamine
 - firma käibe kasvatamine, mis maailmamajanduse ja Eesti majanduse stabiliseerimise faasis õnnestus kasvatada üle 1,5 korra, tegevuskasum kasvas üle 2 korra, mida aga kahandas :
 - investeringute väärtuse langus -16 % seoses maailma aktsiaturgude langusega.
 - tegevuskulude, tööjõukulude suurendamine enam kui 1/3 võrra, ei osutunud märkimisväärseks.
- Euro kasutusele võtu mõjud majandustulemusele pole otsesed, küll on aga tunda "euro-rahastuste"tausta tellimustes.

Järgneva – 2012 a. plaanid on: jätkata tegutsemist põhiliselt ehituse omanikujärelevalve ja – nõustamise turul; väärtpaberite turul hoida passivset joont; säilitada firma kasumlikkus ka prognoositaval stabiilsuse perioodil.

Kulutuste edasist suurenemist prognoosin 2 vallas: kütuse kallinemisel ja tööjõu kallinemisel, alltöövõtu mahu mõningase vähenemise taustal. Võimalusel optimeerin-laiendan tellimuste ringi, pidades silmas tõusvas majanduses tekkivaid võimalusi oma väljamüügi hinda tõsta.

Eesmärk on säilitada firma kasumlikkuse 2011a tase ka eeloleval majanduse stabiliseerumise perioodil.

Arengu – uurimis väljaminekud 2011 a.-l on seni piirdunud kontoritehnika töövahendite täiendamisega. 2012 a.-l see tegevus jätkub piiratud mahus.

Juhatuse liikme, tegevjuhi tasustamine ja töötajate arv: 2011 aastal firma koosseis muutus. tööle on võetud 1 töötaja. Juhatuse liige täitis tegevjuhi ülesandeid, selle eest tasu saamata.

Aruande juurde täiendavalt :

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osaühinguna 23.10.2003.a., osakapitali suurus 2 556 eurot.

Tegevuslitsents on ehitusjärelevalve, üldehituse-, remondi-, veevarustuse ja kanalisatsioonitöödele.

Teeb ehituslikku nõustamist, annab ehitusalaseid eksperthinnanguid, ehitustöid peatöövõtjana – minim.määral.

Oluline sündmus, asjaolu, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2011. aastal oli: käibe kasvatamine alltöö laiendamise, lisa tööjõu rakendamise kaudu käibe suurendamine

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2012 a. – tulemust ja puuduvad 2011 a. aruandes – Maailmamajanduses-, kütuse hinnatõusu, eurosooni käekäigu mõju Eesti majandusele.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist, mõningane rahareserv ja peamise Tellijaga stabiilne koostöö, tööjõu kvalifikatsiooni tõus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RK Ehitusprojekt osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on RK Ehitusprojekt osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 820	16 147	2
Finantsinvesteeringud	7 777	9 209	3
Nõuded ja ettemaksed	3 347	2 207	4
Kokku käibevara	38 944	27 563	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	1 104	6
Kokku põhivara	0	1 104	
Kokku varad	38 944	28 667	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 171	2 235	7,8
Võlad ja ettemaksed	6 443	3 478	9
Kokku lühiajalised kohustused	7 614	5 713	
Kokku kohustused	7 614	5 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 142	12 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 376	7 877	
Kokku omakapital	31 330	22 954	
Kokku kohustused ja omakapital	38 944	28 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	41 863	24 006	11
Muud äritulud	24	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 874	-10 247	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 760	-4 594	13
Tööjõukulud	-3 281	-1 113	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 104	-1 652	6
Ärikasum (kahjum)	14 868	6 404	
Finantstulud ja -kulud	-1 429	1 674	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 439	8 078	
Tulumaks	-1 063	-201	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 376	7 877	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 868	6 404	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 104	1 652	6
Muud korrigeerimised	0	1 650	
Kokku korrigeerimised	1 104	3 302	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 140	-1 613	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 464	-3 933	9
Makstud intressid	-66	-117	
Kokku rahavood äritegevusest	18 230	4 043	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	165	307	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	165	307	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	282	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 139	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 064	-1 063	7
Makstud dividendid	-4 500	-3 579	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 158	-953	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 722	-6 452	
Kokku rahavood	11 673	-2 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 147	18 249	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 673	-2 102	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 820	16 147	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	13 021	15 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 877	7 877
Makstud dividendid	0	0	-756	-756
31.12.2010	2 556	256	20 142	22 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 376	12 376
Makstud dividendid	0	0	-4 000	-4 000
31.12.2011	2 556	256	28 518	31 330

Täiendav informatsioon osakapitali kohta Lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RK Ehitusprojekt osaühingu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruandeperiood on 01.01.2011-31.12.2011.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on RK Ehitusprojekt osaühingu arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	30
Tootmiseseadmed	12
Muud masinad ja seadmed	10
Arvutid ja muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse

valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega .

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	104
Arvelduskontod	11 842	65
Tähtajalised hoiused	15 978	15 978
Kokku raha	27 820	16 147

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2009	7 559	7 559
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 650	1 650
31.12.2010	9 209	9 209
Kajastatud õiglases väärtuses	9 209	9 209
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 432	-1 432
31.12.2011	7 777	7 777
Kajastatud õiglases väärtuses	7 777	7 777

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 339	2 207
Ostjatelt laekumata arved	3 339	2 207
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 343	2 207

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		107	1
Käibemaks		343	245
Üksikisiku tulumaks		60	0
Sotsiaalmaks		149	0
Kohustuslik kogumispension		9	0
Töötuskindlustusmaksed		19	0
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	687	246

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	6 987	6 987	2 270	9 257
Akumuleeritud kulum	-4 541	-4 541	-1 959	-6 500
Jääkmaksumus	2 446	2 446	311	2 757
Amortisatsioonikulu	-1 397	-1 397	-256	-1 653
31.12.2010				
Soetusmaksumus	6 987	6 987	2 270	9 257
Akumuleeritud kulum	-5 938	-5 938	-2 215	-8 153
Jääkmaksumus	1 049	1 049	55	1 104
Amortisatsioonikulu	-1 049	-1 049	-55	-1 104
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 987	6 987	2 270	9 257
Akumuleeritud kulum	-6 987	-6 987	-2 270	-9 257
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahend	1 171	1 171	0	
Kapitalirendikohustused kokku	1 171	1 171	0	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahend	2 235	2 235	0	
Kapitalirendikohustused kokku	2 235	2 235	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010

Masinad ja seadmed	0	1 049
Kokku	0	1 049

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 171	1 171	0	
Laenukohustused kokku	1 171	1 171	0	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 235	2 235	0	
Laenukohustused kokku	2 235	2 235	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 099	2 531	
Võlad töövõtjatele	696	0	
Maksuvõlad	687	246	5
Muud võlad	960	701	
Muud viitvõlad	960	701	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 442	3 478	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osakapital on üldsummas 2556 eurot, mis koosneb 1-st osast nimiväärtusega 2556 eurot.
Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 863	24 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 863	24 006
Kokku müügitulu	41 863	24 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	41 863	24 006
Kokku müügitulu	41 863	24 006

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	350	1 697
Energia	2 454	1 649
Kütus	2 454	1 649
Alltöövõtutööd	14 070	6 901
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 874	10 247

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	927	1 314
Mitmesugused bürookulud	1 225	797
Info- ja kommunikatsioonikulud	511	1 203
Muud ostetud teenused	3 097	1 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 760	4 594

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 441	835
Sotsiaalmaksud	840	278
Kokku tööjõukulud	3 281	1 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 000	1 063	756	201
Kokku	4 000	1 063	756	201

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	835

RK Ehitusprojekt OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

RK Ehitusprojekt OÜ-l ei olnud 2011. aastal tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

RK Ehitusprojekt osaühing (registrikood: 10959293) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KIVI	Juhatuse liige	04.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 376
Kokku	28 518
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 518
Kokku	28 518

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 376
Kokku	28 518
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 518
Kokku	28 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	41863	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kivi	35111080244	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606786
Faks	+372 6606786
Mobiiltelefon	+372 5041887
E-posti aadress	rein@ehituskonsult.ee