

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KANNIKE- 1

registrikood: 80120534

tänavatalu nimi, Ravila 50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 1 jaanuar kuni 31 detsember. KÜ bilanss on koostatud seisuga 31.12.2010.a. KÜ on 3 palgalist töötajat. KÜ juhatuses on 3 liiget ja 2 liiget ei ole tasustatud palgaliselt.

KÜ tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute ning juhatuse koosolekute otsused. KÜ majandamine 2010. a toimus üldkoosolekul otsustatud otsuste kaudu.

Teostati energiaaudit. Paigaldati prügikastide juurde liiklusmärk, mis keelab prügi ära veo päeval autode parkimise, et mitte maksta prügifirmale tühisõidu arvet, kui esitatakse

soojasõlmes teostati sanitaarremont ja vahetati välja paisupaak lisaseadmetega. Tehti ka heki pügamist.

Algatati ka 1 kiirmenetlus Tartu Maakohtus krt 13 vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	161 282	43 810
Nõuded ja ettemaksed	71 321	77 135
Kokku käibevara	232 603	120 945
Kokku varad	232 603	120 945
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	53 632	103 221
Eraldised	161 247	
Kokku lühiajalised kohustused	214 879	103 221
Kokku kohustused	214 879	103 221
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 724	17 724
Kokku netovara	17 724	17 724
Kokku kohustused ja netovara	232 603	120 945

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	115 504	256 707
Muud tulud	12 182	5 513
Kokku tulud	127 686	262 220
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 851	-178 683
Mitmesugused tegevuskulud	-16 485	-7 054
Tööjõukulud	-74 435	-76 689
Kokku kulud	-127 771	-262 426
Kokku põhitegevuse tulem	-85	-206
Finantstulud ja -kulud	85	206

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-85	-206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 814	13 934
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	111 658	-32 646
Laekunud intressid	85	206
Kokku rahavood põhitegevusest	117 472	-18 712
Kokku rahavood	117 472	-18 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 810	62 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117 472	-18 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 282	43 810

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	17 724	17 724
31.12.2009	17 724	17 724
31.12.2010	17 724	17 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tuludes vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja hoitakse bilansis saadud ettemaksude real.

Remonditulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele. Kasumiaruande tulem on alati null.

Majandusaasta aruanne on Eesti kroonides

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	71 321	77 135
Kokku Nõuded ja ettemaksed	71 321	77 135

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	53 632	41 164
Kokku võlad tarnijatele	53 632	41 164

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 975	57 260
Sotsiaalmaksud	18 460	18 888
Töötuskindlustus	784	541
Kokku tööjõukulud	75 219	76 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

On 3 osalise tööajaga töötajat

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	17 280	17 280

Majandusaastal on tasustatud juhatuse esimees

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses Euro kasutuselevõtuga Eesti Vabariigis alates 01.01.2011 a arvestatakse korteriühistu varad ja kohustused ümber majandusaasta lõpu seisuga Eesti kroonidest eurodeks. Arvestuseks kasutatakse ametlikku kurssi 1 EUR= 15,6466 EEK ja tulemus ümardatakse 1 eurosendi täpsusega.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu KANNIKE- 1 (registrikood: 80120534) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA LÜÜTSEPP	Juhatuse liige	21.06.2011
IRINA NIINEPUU	Juhatuse liige	26.06.2011
RAIVO MÕRD	Juhatuse liige	27.06.2011
NIKOLAI REKAŠETOV	Juhatuse liige	23.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424 301
E-posti aadress	riina.lyytsepp@mail.ee