

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.11.2010

aruandeaasta lõpp: 23.11.2011

ärinimi: OÜ Abrams Invest

registrikood: 12023779

tänava/talu nimi, Meeliku 24/4 - 264
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13915

telefon: +372 5036006

e-posti aadress: sven119@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Esimene aasta läks plaanipäraselt, ettevõtte suutis edukalt kasvatada bilansimahtu ning olla kasumlik. Esimese aasta puhaskasumiks kujunes 7095 eurot. Aastal 2012 põhieesmärk on bilansimahu kasvatamine ning puhaskasumi suurendamine, põhiline suund on kinnisvara vahendamine ning investeerimine väärpaberitesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	23.11.2011	26.11.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 651	2 556
Kokku käibevara	9 651	2 556
Kokku varad	9 651	2 556
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 095	0
Kokku omakapital	9 651	2 556
Kokku kohustused ja omakapital	9 651	2 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.11.2010 - 23.11.2011	26.11.2010 - 26.11.2010
Müügitulu	7 954	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-859	0
Ärikasum (kahjum)	7 095	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 095	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 095	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.11.2010 - 23.11.2011	26.11.2010 - 26.11.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 095	0
Kokku rahavood äritegevusest	7 095	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 556
Kokku rahavood	7 095	2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 095	2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 651	2 556

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.11.2010	2 556		2 556
26.11.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 095	7 095
23.11.2011	2 556	7 095	9 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abrams Invest OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") 23. novembril 2011 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ettemakseid bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksustata Eestis registreeritud äriühingu tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemaid.

Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Seotud osapooled

Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas sidusettevõtjat, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kaubaomamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	26.11.2010 - 23.11.2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Töötajad puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele ei ole tasusid makstud ja tehinguid ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Abrams Invest (registrikood: 12023779) 26.11.2010 - 23.11.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ABRAMS	Juhatuse liige	23.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	23.11.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 095
Kokku	7 095
Jaotamine	
Kokku	7 095

Kasum jäetakse ettevõtluse arendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	23.11.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 095
Kokku	7 095
Jaotamine	
Kokku	7 095

Kasum jäetakse ettevõtluse arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	7954	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Abrams	38712310297		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036006
E-posti aadress	sven119@hotmail.com