

M. Lill
Anne Mazurenko

Majandusaasta aruanne

AS SILFIN

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriregistri kood	10410673
Aadress:	Pärnu mnt 67A, Tallinn 10134
Telefon:	6 819 900
Faks:	6 819 901
Põhitegevusala:	Investeeringud väärtpaberitesse
Tegevjuht:	Toomas Sildmäe
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg - Rimess MRI OÜ



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Omakapitali muutuse aruanne	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa 1. Muud aktsiad ja väärtpaberid	7
Lisa 2. Võlakohustused	7
Lisa 3. Tchingud seotud osapooltega	7
Majandusaasta aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Äriühing asutati 1991.aastal. Põhitegevusala on lühi- ja pikaajalised investeeringud nii väärtpaberitesse kui ka vallas- ja kinnisvarasse. 2002.aastal aktiivset majandustegevust ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhatuse deklaratsioon

AS Silfin juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 25.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

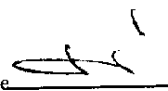
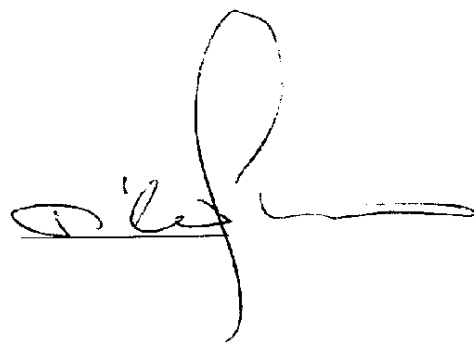
Juhatuse hinnangul on AS Silfin jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. märtsil 2003.a

Toomas Sildmäe

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.02	31.12.01
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		5 370	581
KÄIBEVARA KOKKU		5 370	581
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud		4 429 000	4 429 000
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	Lisa 1	4 429 000	4 429 000
PÕHIVARA KOKKU		4 429 000	4 429 000
AKTIVA KOKKU		4 434 370	4 429 581
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		2 336 000	1 652 000
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 2,3	2 336 000	1 652 000
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		350	660 477
Dividendivõlad	Lisa 3	0	660 377
Muud viitvõlad		350	100
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 336 350	2 312 477
KOHUSTUSED KOKKU		2 336 350	2 312 477
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		477 000	477 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)		1 425 000	1 425 000
Reservid		47 700	47 700
Kohustuslik reserv		47 700	47 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		167 404	194 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-19 084	-27 365
KOKKU OMAKAPITAL		2 098 020	2 117 104
PASSIVA KOKKU		4 434 370	4 429 581

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.03

Allkiri: _____

RIMESS MRI

AS Silfin
Kasumiaruanne 2002

1000 kroonides

Kasumiaruanne skeem 1

ÄRIKULUD	2002	2001
Mitmesugused tegevuskulud	16 886	15 047
Muud ärikulud	0	11 369
ÄRIKULUD KOKKU	16 886	26 416
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-16 886	-26 416
 FINANTSTULUD	 2	 334
muud intressi- ja finantstulud	2	334
 FINANTSKULUD	 2 200	 1 283
muud finantskulud	2 200	1 283
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-19 084	-27 365
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-19 084	-27 365
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	 -19 084	 -27 365

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.03

Allkiri: _____

RIMESS MRI

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta tulem	Kokku
Seisuga 01.01.01	477 000	1 425 000	47 700	5 463 575	-12 036	7 401 238
Eelmise perioodi kasum				-12 036	12 036	
Dividendid				-4 200 000		
Dividendidelt arvestatud tulumaks				-1 056 769		
2001.a. tulem					-27 365	
Seisuga 31.12.01	477 000	1 425 000	47 700	194 769	-27 365	2 117 104
Seisuga 01.01.02	477 000	1 425 000	47 700	194 769	-27 365	2 117 104
Eelmise perioodi tulem				-27 365	27 365	
2002.a. tulem					-19 084	
Seisuga 31.12.02	477 000	1 425 000	47 700	167 404	-19 084	2 098 020

Vastavalt AS Silfin põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 477.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.908.000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni. Emitteeritud ja märgitud aktsiate arv on 4.777 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 750 aktsia eest. 2002. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2002	2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-19 084	-27 365
Korrigeerimised (+/-)		
Intressitulu	-2	-334
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-19 086	-27 699
Mitmesugused võlad (+/-)	250	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-18 836	-27 699
Makstud tulumaks	0	-1 056 769
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-18 836	-1 084 468
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Antud laenude tagastamine	0	3 069 500
Intresside laekumised	2	334
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	2	3 069 834
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-660 377	-3 639 623
Laenu võtmine	684 000	1 655 000
Laenude tagasimaksmine	0	-3 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	23 623	-1 987 623
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	4 789	-2 257
RAHA ALGJÄÄK	581	2 838
RAHA LÕPPJÄÄK	5 370	581

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.03

Alikiri: 

RIMESS MRI

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Silfin moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Scandic Hotel Group		Kokku
	Kogus	Summa	kr
Algsaldo 31.12.2001	442 900	4 429 000	4 429 000
soetushinnas		4 429 000	4 429 000
Lõppsald 31.12.2002	442 900	4 429 000	4 429 000
soetushinnas		4 429 000	4 429 000

Lisa 2. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laenud jur.isikutelt	2 336 000	2 336 000	0%	2003.a.
Kokku	2 336 000	2 336 000		

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.03

Allkiri:

RIMESS MRI

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2002.a.

Lühiajalised kohustused	31.12.02	31.12.01
Laen AS Martlet	1 282 500	1 282 500
Laen AS Sencel	1 053 500	369 500
Dividendivõlg AS Martlet	0	660 377
Kohustused kokku	2 336 000	2 312 377

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Silfin juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 7. aprillil 2003 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Hannes Tamjärv

nõukogu liige

Andres Lepik

nõukogu liige

Toomas Talumäe

nõukogu liige

Toomas Sildmäe

juhatuse liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Silfin aktsionäride üldkoosolek otsustas katta 2002. aasta lõpuks kogunenud 19 084 krooni suurune kahjum eelmiste perioodide tulemi arvelt.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.03

Allkiri:

RIMESS MRI

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: riness@riness.ee
Internet: www.riness.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

AS Silfin osanikule audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS-i Silfin 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks 4.434.370 krooni ja finantstulemuseks 19.084 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Silfin majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 03.04.2003.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

AS Silfin
registrikood 10410673
aktsionäride ring 7. aprilli
2003. a. korralise aktsionäride
üldkoosoleku ajal, mil kinnitati
2002. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Äriregister

Endla 10

Tallinn

14. mai 2003. a.

Käesolevaga teatame Teile, et AS Silfin, registrikood 10410673, aktsionäride ring 7. aprilli 2003. a. korralise aktsionäride üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2002. majandusaasta aruanne oli järgmine:

Toomas Sildmäe, isikukood 35902210221, aadressiga Pikk Jalg 5, Tallinn, kelle omanduses on 4 020 nimelist lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni, ja mis kokku moodustavad 84,28 % aktsiakapitalist

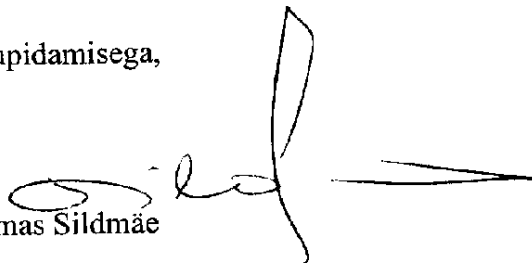
ja

AS Martlet, registrikood 10286368, aadressiga Pärnu mnt 67 a, Tallinn kelle omanduses on 750 nimelist lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni, ja mis kokku moodustavad 15,72 % aktsiakapitalist.

Lugupidamisega,

Toomas Sildmäe

Juhataja



MAJANDUS-
KATASTRITOL
AMET

Tallinna Linnkohtu Registriosakond

Äriregister

Endla 10

Tallinn

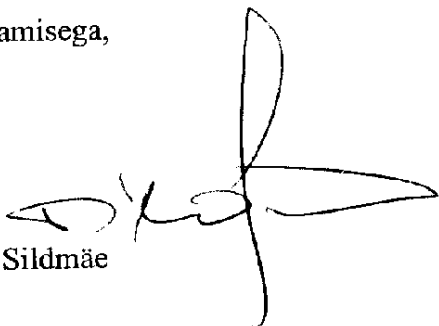
14. mai 2003. a.

Käesolevaga teatame Teile, et AS Silfin, registrikood 10410673, audiitoriks 2003. majandusaasta tegevuse ja aruande kontrollimiseks valiti Eva Veinberg, isikukood 44908210272, elukoht Tallinn, audiitortunnistuse number 193, audiitorfirmast Rimess MRI.

Lugupidamisega,

Toomas Sildmäe

Juhataja



RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimesse@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Endla 10
10142 Tallinn

Nr. AN37/14.05.2003.a.

Mina, Eva Veinberg (isikukood 44921080272), elukoht Tallinn, Eesti Vabariik, audiitortunnistuse nr. 193 7.12.1992.), annan käesolevaga nõusoleku minu nimetamiseks AS Silfin (registrikood 10410673, aadress Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn) audiitoriks.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor