

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tondi 54

registrikood: 80192025

tänava/talu nimi, Tondi 54-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6773932, +372 55639629

e-posti aadress: julenjka68@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

2011.a. MAJANDUSTEGEVUSE ARUANNE

KÜ Tondi 54 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikme valdusesse anda liikmelisuse alusel kasutamiseks eluruum omaette korterina Tondi 54 asuvas ja korteriühistule kuulavas elamus ning korraldada elamu, elamualuse ja elamu teenindamiseks vajaliku maa majandamist.

Korteriühistu juhatus toimub elamu halduse- ja hoolduse tegevust. Juhatusel ei saanud tasu haldamistegevuse eest.

2011.a majandustegevuse aruande tulemuste põhjal moodustas KÜ Tondi 54 ülekulu summas 70,93 euro.

Seisuga 31.detsember 2011 oli ühistu arvelduskontotel pangades 2699,99 euro ja kassas 28,79 euro, mis on 731,07 euro võrra rohkem kui 31.12.2010.a.

Omanike tähtjaks tasumata võlgnevus majandamiskulude osas võrreldes eelmise aastaga ei ole suurenenud ning seisuga 31.12.2011 moodustas 215,91 euro (31.12.2010 oli 220,62 euro), see on 34 % kuu esitatud arvetest.

2011.a. jooksul on kogutud majavalduse ekspluatatsioonikulude kokku 780 euro kulutati 852 euro. **Tabelis nr. 1** on toodud ekspluatatsioonikulude detailne loetelu.

Muud tulud, mis koosnes pangaintressist moodustas 1 euro.

Remonditasud koguti aasta jooksul 4906 euro, remonditasudest kulutati 4086 euro

sealhulgas:

Laenuintress	1365 euro
Laenu põhiosa tagasimakse	2721 euro

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2011 moodustas 1917 euro.

Korteriomanike maksete üldsumma moodustas 1,63 euro ruutmeetri kohta (vt. **Tabel nr.2**), millest enamus maksetest oli remonditasud (62%) ja vesi ja kanalisatsioon (17%)

Kulutuste üldsumma moodustas 1,48 euro ruutmeetri kohta, kõige suuremad olid remonditasud (58%), vesi ja kanalisatsioon (19%) ja ekspluatatsioonikulud (12%).

Tabelis nr. 3 on näidatud tariifid 2012.aastaks, mis on võrreldavad 2011.a. tariifidele.

KÜ Tondi 54 Majandustegevuse aruanne 2011.a.				Tabel nr.1	
Nimetus		Plaaniline tulu	Tulud	Kulud	Kokkuhoid (+) ülekulu (-)
1.	Ekspluatatsioon	0	781	852	-71
1.1.	Hooldustasud:	0	780	852	-72
	hoolduskulud:		289	545	
	s.h. kantseleitarbed			4	
	pangateenused			3	
	raamatupidamisteenus			141	
	postikulud			5	
	majapidamistarbed			9	
	elektrosüsteemi hooldus			73	
	krundihoidus		184	309	
	transpordi kulud		307	307	
1.2.	Muud tulud/kulud	0	1	0	1
	pangaintress		1		
	Kokku ekspluatatsioon:	0	781	852	-71
	Kindlustus		395	395	0

2.	Remonditasud:		6003	4086	1917
	Remonditasude jääk 2010		1097		
	Remonditasud 2011		4906		
	Remonditasudelt kasutusele võtnud:			4086	
	Pangalaenu intress			1365	
	Pangalaenu põhiosa			2721	
3.	Kommunaalkulud:	0	1768	1768	0
	Vesi, kanalisatsioon		1355	1355	0
	Üdelekter		30	30	0
	Prügivedu		383	383	0
	Kokku:	0	8947	7100	1847

Eluruumide kasulik üldpind: 400,8 m ²		Tabel nr.2		
Tulu- ja kulukirjed		2011. a. Tegelik	Tulude / kulude osa, %	Eritulu / erikulu, euro/m ² kuus
TULUD				
1.	Ekspluatatsioon	781	10	0,16
2.	Remonditasud	4906	62	1,02
3.	Kindlustusmaks	395	5	0,08
4.	Muud tulud	0	0	0,00
5.	Vesi, kanalisatsioon	1355	17	0,28
6.	Üdelekter	30	0	0,01
7.	Prügivedu	383	5	0,08
	Kokku:	7850	100	1,63
KULUD				
1.	Ekspluatatsioon	852	12	0,18
2.	Remonditasud	4086	58	0,85
3.	Kindlustusmaks	395	6	0,08

4.	Muud kulud	0	0	0,00
5.	Vesi, kanalisatsioon	1355	19	0,28
6.	Üldelekter	30	0	0,01
7.	Prügivedu	383	5	0,08
Kokku		7101	100,00	1,48

KÜ Tondi 54 TULUDE JA KULUDE KAVA 2012.a. (projekt)						Tabel nr.3	
Nimetus							
		2011.a. tegelik		2012.a. plaaniline		2012.a. tariif	
		tulud	kulud	tulud	kulud		
1.	Ekspluatatsioon	781	852	596	596	0,12	euro/m ²
2.	Kapitaalremont	4906	4086	4906	4086	1,02	euro/m ²
3.	Kindlustusmaks	395	395			fakti järgi	euro/m ²
4.	Muud tulud						
5.	Vesi, kanalisatsioon	1355	1355			2,08	euro/m ³
6.	Üldelekter	30	30			fakti järgi	euro/krt
7.	Prügivedu	383	383			fakti järgi	euro/m ²
8.	Pangakonto jääk seisuga 31.12.2011			2728,78			
Kokku:		7850	7101	8231	4682		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tondi 54 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tondi 54 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Tondi 54 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 729	1 969	2
Nõuded ja ettemaksed	3 027	2 748	3
Kokku käibevara	5 756	4 717	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	27 582	30 602	5
Kokku põhivara	27 582	30 602	
Kokku varad	33 338	35 319	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 617	2 317	7
Võlad ja ettemaksed	146	156	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 917	1 097	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 680	3 570	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 140	31 160	7
Kokku pikaajalised kohustused	28 140	31 160	
Kokku kohustused	32 820	34 730	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77	-17	
Aruandeaasta tulem	-71	94	
Kokku netovara	518	589	
Kokku kohustused ja netovara	33 338	35 319	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 540	3 209	10
Annetused ja toetused	0	96	
Kokku tulud	2 540	3 305	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-153	
Jagatud annetused ja toetused	0	-96	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 247	-989	11
Kokku kulud	-1 247	-1 238	
Põhitegevuse tulem	1 293	2 067	
Finantstulud ja -kulud	-1 364	-1 973	13
Aruandeaasta tulem	-71	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 293	2 067	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20	-77	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	-2	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 304	1 988	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 721	-2 397	7
Makstud intressid	-1 365	-1 975	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	820	489	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 721	2 317	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-545	-1 566	
Kokku rahavood	760	423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 969	1 546	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	760	423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 729	1 969	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	512	-17	495
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2010	512	77	589
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2011	512	6	518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tondi 54 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse diirektiivid) ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tondi 54 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (alalhindlus kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro kasutusele võtmesini väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised- 8%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade- 40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil saadavad ja leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on saadud.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulemiaruande kostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	29	50
Arvelduskontod	2 700	1 919
Kokku raha	2 729	1 969

Raha saldo 2728.78 euro koosneb rahast korteriühistu arvelduskontotel Swedbank ja Ühis pangas ning sularahast kassas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 979	2 693	4
Ostjatelt laekumata arved	2 979	2 693	
Ettemaksed	48	55	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 027	2 748	

Bilansireal "Nõuded ja ettemaksud" on kajastatud nõuded korteriomanike vastu summas 2979 euro ning ettemakstud tulevaste perioodide

kulud summas 48 euro.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 979	2 693
Nõuded KÜ liikmete vastu	362	376
Laenu nõuded korteriomanikele	2 617	2 317
Kokku nõuded ostjate vastu	2 979	2 693

Kirjel "Nõuded KÜ liikmete vastu" on kajastatud korteriomanikele väljastatud, kuid tasumata arved summas 362 euro. Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud 2011.a. laenu (intressideta)lühiajalise nõuded korteriomanikele summas 2617 euro.

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2009	32 919	32 919
Muud	-2 317	-2 317
31.12.2010	30 602	30 602
Muud	-3 020	-3 020
31.12.2011	27 582	27 582

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele on näidatud 2012.a.-2021.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 27582 euro.

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	48	48		
Kokku ettemaksed	48	48		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	55	55		
Kokku ettemaksed	55	55		

Kirjel "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud ettemaksud kindlustuse kulud perioodil 01.01.2012 kuni 14.02.2012.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	2 617	2 617			31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 617	2 617			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	28 140			28 140	30.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	28 140			28 140	
Laenukohustused kokku	30 757	2 617		28 140	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	2 317	2 317			31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	2 317	2 317			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	31 160			31 160	30.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	31 160			31 160	
Laenukohustused kokku	33 477	2 317		31 160	

Lühiajaliste laenukohustusena on näidatud 2011 kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata, sellest laen summas 2617 euro, mis tagastamise tähtaeg on 2012 ja pikaajaliste laenukohustusena on näidatud kulukohustused summas 28140 euro, mis tagastamise tähtaeg on 2012-2021.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	146	156
Kokku võlad ja ettemaksed	146	156

Bilansireal "Võlad ja ettemaksed" on kajastatud võlad hankijatele summas 146 euro, mille tasumise tähtaeg pole saabunud.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
--	------------	--------	------------	------------

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	608	5 014	-4 525	1 097
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	608	5 014	-4 525	1 097
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	608	5 014	-4 525	1 097
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud omanikelt	1 097	4 906	-4 086	1 917
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 097	4 906	-4 086	1 917
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 097	4 906	-4 086	1 917

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

2011.aastal sihtotstarbelised remonditasud olid 4906 euro. Remonditasudelt kulutati 4086 euro.

Remonditasude jääk seisuga 31.12.2011 moodustas 1917 euro, mis võib kasutama järgmise aasta remonditööde tasumiseks.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	780	614
Kindlustusmaks	395	467
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 365	2 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 540	3 209

TulemiaruanDE kirjel „Liikmetelt saadud tasud“ on näidetud tulu, mis koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-13	-40
Raamatupidamisteenus	-141	-153
Transpordi kulud	-307	-307
Maja hoolduskulud	-82	-22
Kindlustusmaks	-395	-467
Krundihooldus	-309	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 247	-989

Tulemiaruaande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" on toodud detailne halduskulude loetelu.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatus toimub elamu halduse- ja hoolduse tegevust. Juhatuse liikmed ei saanud tasu haldamistegevuse eest.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-1 365	-1 975
Intressikulu laenudelt	0	-1 975
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 364	-1 974

Tulemiaruaande kirjel "Finantstulud ja -kulud" on kajastatud saadud pangaintess.

Tasutud pangalaenu intressid kantakse tulemiaruaandes finantskuludesse ning need kaetakse remonditasude arvelt.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2011 aastal seotud osapooltega tehingud ei olnud.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva 15.02.2012 vahemikul, kuid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei oöe varade ja kohustule hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tondi 54 (registrikood: 80192025) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA BÕTŠKOVA	Juhatuse liige	15.05.2012
MARIANNA ŠABUNINA	Juhatuse liige	17.05.2012

KÜ TONDI54

Revisjoni AKT nr.8

29.02.2012a.

Tallinn

Revisjonikomisjon koosseisus A.Lunjov(i.c. 38203150277) kontrollis finants-majandusliku tegevus 01.01.2011.a.-31.12.2011.a. Olen kontrollitud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. On kontrollitud majanduslik tegevus, kassa ja pangadokumentid.

Komisjoni avamus.

Majandus tegevus on heal tasemel. Majandusaasta aruanne 2011 on Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusest lähtuvalt koostatud. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud Eesti Ühispanga ja Hansapanga arveldusarvega.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011 aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglasest korteriühistu vara kohustusi ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2011.a.

Revisjonikomisjon:

A.Lunjov



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773932
Mobiiltelefon	+372 55639629
E-posti aadress	julenjka68@mail.ru