

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Ülikooli 4

registrikood: 80286849

tänavanimi: Ülikooli 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

e-posti aadress: ylikooli4yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Netovara muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6

Tegevusaruanne

Korterühistu Ülikooli 4 moodustati korteriomanike üldkoosoleku otsusega 26.veebruaril 2009.aastal Tartus Ülikooli 4 asuva hoone korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning sellega seonduvalt ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste vahendamiseks.

Aruandeaastal Korterühistu Ülikooli 6 vahendusel tehinguid ei toimunud. Korterühistu asutamisel moodustatud osakapitali sissemakseid ei tasutud. Korteriomanikele on väljastatud kordus-teatiseid osakapitali tasumiseks 2011.aastal.

Korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele toimus läbi haldusettevõtte.

2011.aastal on plaanis alustada majandamist korterühistu vahendusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	44 752	44 752
Kokku käibevara	44 752	44 752
Kokku varad	44 752	44 752
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	44 752	44 752
Kokku netovara	44 752	44 752
Kokku kohustused ja netovara	44 752	44 752

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
28.05.2009	44 752	44 752
31.12.2009	44 752	44 752
31.12.2010	44 752	44 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülikooli 4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Korteriühistu Ülikooli 4 arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Seotud osapooled

Korteriühistu Ülikooli 4 seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ülikooli 4 (registrikood: 80286849) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	19.03.2012
ANDRUS KUUSMANN	Juhatuse liige	21.03.2012
URMAS MAKRJAKOV	Juhatuse liige	25.04.2012
KERSTI PRUUNSILD	Juhatuse liige	26.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yliskooli4yhistu@gmail.com