

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Piiri 2**registrikood: 80144306**

tänava/talu nimi, Piiri 2-8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

valid:

postsihtnumber: 63304

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2009 aastal oli 1 töötaja

Peamised finantssuhtarvud

Näitajad	2009	2010
Müügitulu	425888	419436
Ärikasum	12432	52319
Käibevara	74530	102185
Lühiajalised kohustused	4729	53012
Puhaskasum/-kahjum	39887	-20628
Omakapital	69801	49173
Varad kokku	74530	34422
Keskmine vara		
Keskmine omakapital	17482	17482

Brutokasumimäär (%)

Puhasrentaablus (%)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)

ROA (vara puhasrentaablus) (%)

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%)

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Brutokasumimäär(%) = brutokasum ehk ärikasum/müügitulu *100

Puhasrentaablus (%) =puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (varas puhasrentaablus) (%) =puhaskasum/keskmine vara *100

ROE (omakapitali puhasrentaablus)(%) = puhaskasum/keskmine omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	110 102	72 526
Nõuded ja ettemaksed	-7 917	2 004
Kokku käibevara	102 185	74 530
Kokku varad	102 185	74 530
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	53 012	4 729
Kokku lühiajalised kohustused	53 012	4 729
Kokku kohustused	53 012	4 729
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 482	17 482
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	52 319	12 432
Aruandeaasta tulem	-20 628	39 887
Kokku netovara	49 173	69 801
Kokku kohustused ja netovara	102 185	74 530

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	419 436	425 888
Kokku tulud	419 436	425 888
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-393 403	-367 374
Mitmesugused tegevuskulud	-30 639	-2 662
Tööjõukulud	-16 128	-16 061
Muud kulud	-4	-5
Kokku kulud	-440 174	-386 102
Kokku põhitegevuse tulem	-20 738	39 786
Finantstulud ja -kulud	110	101
Aruandeaasta tulem	-20 628	39 887

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-20 738	39 786
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 367	-666
Varude muutus	48 837	221
Laekunud intressid	110	101
Kokku rahavood põhitegevusest	37 576	39 442
Kokku rahavood	37 576	39 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 526	33 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 576	39 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 102	72 526

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 482	12 432	29 914
Aruandeaasta tulem		39 887	39 887
31.12.2009	17 482	52 319	69 801
Aruandeaasta tulem		-20 628	-20 628
31.12.2010	17 482	31 691	49 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Piiri 2 reg. nr. 80144306 aadressil Piiri 2-8, Põlva 63304 majandusaasta aruanne perioodil 01.01.10 kuni 31.12.10 on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõuetele. Aruanne kajastab korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

Raha

Arveldused on toimunud EEK -ides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	1 613
Arvelduskontod	110 102	70 913
Kokku raha	110 102	72 526

Arveldused hankijate ja korteriomanikega toimuvad põhiliselt panga kaudu. Põhisumma on peamiselt arvelduskontol.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	-7 917	2 004
Ostjatelt laekumata arved	-7 917	
Muud nõuded	53 016	4 179
Kokku Nõuded ja ettemaksed	45 099	6 183

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		210
Sotsiaalmaks		330
Töötuskindlustusmaksed	-4	14
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-4	554

Seoses maksumäära muutusega on tähelepanematuses tekkinud ettemakse. Maksud tasutud aasta lõpul.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	4 128	4 061
Kokku tööjõukulud	16 128	16 061
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	110	101
Muud finantstulud ja -kulud	-4	-5
Kokku finantstulud ja -kulud	106	96

Finantskulu - ümardamistega tekkinud kulu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Piiri 2	

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Korterühistu osakapital summas 17482.- krooni on tasutud korteriomaniike poolt.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Piiri 2 (registrikood: 80144306) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI SAVI	Juhatuse liige	16.05.2011
KLAUS KURVITS	Juhatuse liige	16.05.2011
HEINO RÄTSEP	Juhatuse liige	16.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 79 96108
Telefon	+372 79 95400
Telefon	+372 79 26485
Telefon	+372 79 95265
Mobiiltelefon	+372 50 14999
E-posti aadress	ah.ti@neti.ee