

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE

registrikood: 10193017

tänava/talu nimi, Tartu mnt 6-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6612124

e-posti aadress: marika@abol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OU Arhitektibüroo J. Okas & M. Lõoke alustas tegevust 17.03.1997 aastal. Põhitegevuseks on projekteerimistööd. 2011.aastal oli käive 12000 EUR. Osaühingus on kaks töötajat ja nende maksti töötasu 6960 EUR. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud. 2011.a. jätkatakse projekteerimistööde tegemist vastavalt tellimustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Arhitektibüroo J.Okas & M.Lõoke on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 696	33 006	2
Nõuded ja ettemaksed	1 785	2 030	3
Kokku käibevara	33 481	35 036	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 721	34 293	5
Kokku põhivara	31 721	34 293	
Kokku varad	65 202	69 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 172	764	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 172	764	
Kokku kohustused	2 172	764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 753	77 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 535	-11 929	
Kokku omakapital	63 030	68 565	
Kokku kohustused ja omakapital	65 202	69 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	12 000	5 193	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 311	-99	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 365	-5 236	
Tööjõukulud	-9 354	-9 277	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 572	-2 572	
Ärikasum (kahjum)	-5 602	-11 991	
Finantstulud ja -kulud	67	62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 535	-11 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 535	-11 929	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 602	-11 991	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 572	2 572	
Kokku korrigeerimised	2 572	2 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	245	232	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 408	206	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 377	-8 981	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	67	62	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67	62	
Kokku rahavood	-1 310	-8 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 006	41 925	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 310	-8 919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 696	33 006	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	77 682	80 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 929	-11 929
31.12.2010	2 556	256	65 753	68 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 535	-5 535
31.12.2011	2 556	256	60 218	63 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestus-põhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. (

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	31 696	33 006
Kokku raha	31 696	33 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	447
Ettemaksed	1 612	1 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 785	2 030

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	114			151
Erisoodustuse tulumaks		58		57
Sotsiaalmaks		191		190
Töötuskindlustusmaksed		25		24
Ettemaksukonto jääk	59		447	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	274	447	422

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	51 438	51 438
Akumuleeritud kulum	-14 573	-14 573
Jääkmaksumus	36 865	36 865
Amortisatsioonikulu	-2 572	-2 572
31.12.2010		
Soetusmaksumus	51 438	51 438
Akumuleeritud kulum	-17 145	-17 145
Jääkmaksumus	34 293	34 293
Amortisatsioonikulu	-2 572	-2 572
31.12.2011		
Soetusmaksumus	51 438	51 438
Akumuleeritud kulum	-19 717	-19 717
Jääkmaksumus	31 721	31 721

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 734	165
Maksuvõlad	274	422
Muud võlad	165	177
Kokku võlad ja ettemaksed	2 173	764

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte kahjum seisuga 31.12.2011 moodustas 5535 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12725 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 47493 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 000	5 193
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 000	5 193
Kokku müügitulu	12 000	5 193
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	12 000	5 193
Kokku müügitulu	12 000	5 193

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 311	99
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 311	99

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	4 365	5 236
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 365	5 236

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 960	6 902
Sotsiaalmaksud	2 297	2 278
Pensionikulu	97	97
Kokku tööjõukulud	9 354	9 277
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2011. ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO J. OKAS & M.LÕOKE (registrikood: 10193017) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LÕOKE	Juhatuse liige	01.02.2012
JÜRI OKAS	Juhatuse liige	01.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 535
Kokku	60 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 218
Kokku	60 218

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 535
Kokku	60 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 218
Kokku	60 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Okas	35008260215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Marika Lööke	45108200330	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612124
E-posti aadress	marika@abol.ee