

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Lageda tee 7

registrikood: 80287116

tänavatalu nimi, Lageda tee 7-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74020

telefon: +372 5223225

e-posti aadress: tiina@asperti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lageda tee 7 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 579 eurot ja kulud olid 799 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2011 aastal kulus remondifondi raha peamiselt gaasikatla remondi- ja hooldustöödeks ning katuse remondiks.

2012 aastal on ühistul plaanis kasutada vahendeid katla remondi - ja hooldustöödeks ning katuse remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu tasu juhatus liikmetele maksnud ei ole.

Juhatus liige Merle Orav



Juhatus liige Pille Teppo



Juhatus liige Tiina Asper



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 886	1 140	
Nõuded ja ettemaksed	982	1 024	2
Kokku käibevara	2 868	2 164	
Kokku varad	2 868	2 164	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	819	896	3
Kokku lühiajalised kohustused	819	896	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	128	128	
Kokku pikaajalised kohustused	128	128	
Kokku kohustused	947	1 024	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 140	420	
Aruandeaasta tulem	781	720	
Kokku netovara	1 921	1 140	
Kokku kohustused ja netovara	2 868	2 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 579	1 545	4
Kokku tulud	1 579	1 545	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-783	-810	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-16	6
Kokku kulud	-799	-826	
Põhitegevuse tulem	780	719	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	781	720	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	780	719
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42	-157
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77	145
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	746	708
 Kokku rahavood	 746	 708
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 1 140	 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	746	708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 886	1 140



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	420	420
Aruandeaasta tulem	720	720
31.12.2010	1 140	1 140
Aruandeaasta tulem	781	781
31.12.2011	1 921	1 921



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lageda tee 7 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	982	1 024
Ostjatelt laekumata arved	982	1 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	982	1 024

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	819	895
Kokku võlad ja ettemaksed	819	895

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 579	1 545
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 579	1 545

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	39	96
Remonditööd	684	507
Hooldustööd	60	207
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	783	810

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Muud	16	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16	16

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	982	1 024

Aruanne korteriühistu Lageda tee 7 2011. a. raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta

19.05.2012. a.

Käesolev aruanne on koostatud revisjonikomisjoni liikmete Piret Vaas ja Kadriann Randmer poolt korteriühistu Lageda tee 7 2011. a. raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta. Kontroll on viidud läbi vastavalt korteriühistu Lageda tee 7 põhikirja punktile üheksa.

Kontrollitud perioodil 01.01.2011 – 31.12.2011 oli ühistu esimeheks Tiina Asper. Ühistu raamatupidamist korraldab Tiina Asper.

Asutuse lühike iseloomustus:

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Lageda tee 7 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine. Ühistu põhikiri on kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 18.02.2009 a. Korteriühistu Lageda tee 7 on kantud äriregistrisse 08.04.2009 a. registrikoodiga 80287116.

Kontrollimise käigus tehti kindlaks:

Majandusaasta jooksul on korteriomanikele arvestatud sihtotstarbelist maksu 1544 eurot. Tasutud oli kokku majandusaasta jooksul kommunaalmakseid 7285 eurot.

Rahaliste vahendite jääk majandusaasta lõpuks moodustas 1 886 eurot.

Korteriomanike võlg ühistule majandusaasta lõpuks on 982 eurot.

Ühistu võlgnevus juhatuse liikmetele moodustas majandusaasta lõpuks 0 eurot majanduskulude eest.

Vastavalt omanike üldkoosolekule on 2011 majandusaasta jooksul teostatud alljärgnevad tööd :

1. Katuse remont
2. Katla hooldus- ja parandustööd

Tööde teostamiseks kulus 745 eurot.

Rahaliste vahendite laekumine ja väljaminek on dokumentaalselt tõestatud.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu maksnud ei ole.

Rahaliste ja materiaalsete väärtuste ebasihipäralikku kasutamist ei ole tuvastatud.

Revisjonikomisjoni arvamus :

Lugeda korteriühistu juhatuse tegevus 2011 majandusaastal rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liikmed :

Piret Vaas



Kadriann Randmer



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lageda tee 7 (registrikood: 80287116) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Asper	Juhatuse liige	25.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223225
E-posti aadress	tiina@asperti.ee