

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ BAKAN INVEST

registrikood: 11349668

tänava/talu nimi, Kubja tee 18
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65603

telefon: +372 56453887

e-posti aadress: bakan.invest@gmail.com, tanel.allas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Bakan Invest tegeleb kinnisvara ostu-müügiga ning rendile andmisega, samuti on tegelenud metsamaterjali varumisega.

2011.aastal oli põhitegevusalaks kinnisvara müük. Soetatud kinnisvarale ei tehtud olulisi parenduskulusid.

Juhatus on üheliikmeline, tasusid makstud ei ole.

2012.a. jätkatakse tegevust kinnisvara müügil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	46 054	853
Nõuded ja ettemaksed	390	3 462
Kokku käibevara	46 444	4 315
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 917	1 917
Materiaalne põhivara	18 842	32 112
Kokku põhivara	20 759	34 029
Kokku varad	67 203	38 344
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 088	35 739
Võlad ja ettemaksed	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 088	35 743
Kokku kohustused	14 088	35 743
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	170	170
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-125	-159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 514	34
Kokku omakapital	53 115	2 601
Kokku kohustused ja omakapital	67 203	38 344

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	115 496	2 372
Muud äritulud	0	2 684
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 798	-2 295
Mitmesugused tegevuskulud	-8 178	-1 080
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 039	-742
Muud ärikulud	-17	-905
Ärikasum (kahjum)	50 464	34
Finantstulud ja -kulud	50	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 514	34
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 514	34

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	50 464	34
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 039	742
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 277	-905
Kokku korrigeerimised	13 316	-163
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 072	-250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-35
Kokku rahavood äritegevusest	66 852	-414
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	639
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 651	-1 444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 651	-1 444
Kokku rahavood	45 201	698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	853	155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 201	698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 054	853

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	170	-159	2 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34	34
31.12.2010	2 556	170	-125	2 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 514	50 514
31.12.2011	2 556	170	50 389	53 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakan Invest OÜ korraldab raamatupidamist, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Arv näitajad on eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kui kinnisvara on soetatud ja müüdud samal majandusaastal, kajastuvad müügist saadud tulud ja kulud nii müügituludes kui kuludes.

Kui majandusaasta lõpul jääb bilansi kinnisvara, mida kavatsetakse müüa järgmistel perioodidel, kirjendatakse see kinnisvarainvesteeringute all.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja hoone	10 aastat

Maksustamine

Bakan Invest OÜ on käibemaksukohustuslane. Renditeenuste osutamine on käibemaksuvaba vastavalt seadusele, samuti kinnistute müük, millele ei ole tehtud parendustöid seaduses sätestatud piirmäärades.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.

Tulud

Tulud kajastatakse perioodil, kui teenus osutati või kaup lähetati ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsibist lähtuvalt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011
	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	36 850

Juhatuse liikme tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ BAKAN INVEST (registrikood: 11349668) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ROOSTFELDT-ALLAS	Juhatuse liige	01.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 514
Kokku	50 389
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 389
Kokku	50 389

Kasumi arvel suurendada investeeringuid kinnisvarasse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	114365	99.02%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1131	0.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Allas	37804286535	Kogrõ küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453887
E-posti aadress	bakan.invest@gmail.com
E-posti aadress	tanel.allas@mail.ee