

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS Skinest Metsaveod

registrikood: 11183209

tänava nimi: Mõisa 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 18 Müügi-tagasirenditehingud	16

Tegevusaruanne

AS Skinest Metsaveod alustas oma tegevust novembris 2005. aastal. Põhikirjajärgseteks tegevusaladeks on:

- raudteeveeremi müük ja rent
- finants-ja investeerimisalased konsultatsioonid
- kaubandus-ja vahendustegevus

2011. aastal oli AS Skinest Metsaveod peamiseks tuluallikaks raudteeveeremi renditulu. Ettevõtte rendib metsaveoplatvorme.

Rendilepingud on sõlmitud Soome ja Seišelli saarte ettevõtetega. 2011. aastal ettevõtte sai müügitulu 1,5 miljonit euro. Puhaskasumit teeniti 911 031 euro. 2012. aastal jätkab ettevõtte raudteeveeremi väljarentimist.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	1 555 458	1 118 678
Aruandeaasta kasum	911 031	564 806
Puhasrentaablus	58,57	50,49
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,64	0,37
ROA	13,56	10,67
ROE	31,57	28,60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

Vladimir Konkov

Juhatuse liige

Maarika Piir

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 896	193 173	2
Nõuded ja ettemaksed	522 154	101 828	3
Kokku käibevara	653 050	295 001	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 062 250	4 997 166	5
Kokku põhivara	6 062 250	4 997 166	
Kokku varad	6 715 300	5 292 167	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	980 162	782 953	7
Võlad ja ettemaksed	43 797	23 354	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 023 959	806 307	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 805 750	2 511 300	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 805 750	2 511 300	
Kokku kohustused	3 829 709	3 317 607	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	31 956	31 956	9
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 939 408	1 374 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911 031	564 806	
Kokku omakapital	2 885 591	1 974 560	
Kokku kohustused ja omakapital	6 715 300	5 292 167	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 555 458	1 118 678	6,10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-310 564	-289 804	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 555	-9 017	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-208 580	-187 351	5
Muud ärikulud	-18 698	-1 123	14
Ärikasum (kahjum)	1 006 061	631 383	
Finantstulud ja -kulud	-95 030	-66 577	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	911 031	564 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911 031	564 806	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 006 061	631 383	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	208 580	187 351	5
Kokku korrigeerimised	208 580	187 351	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 373	34 137	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 621	-25 481	
Makstud intressid	-100 562	-66 835	
Kokku rahavood äritegevusest	1 064 327	760 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 273 664	0	
Antud laenud	-496 000	-65 000	
Antud laenude tagasimaksed	148 237	65 000	
Laekunud intressid	3 184	95	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 618 243	95	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 822 558	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 293 755	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 037 144	-734 115	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	491 659	-734 115	
Kokku rahavood	-62 257	26 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193 173	166 638	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 257	26 535	
Valuutakursside muutuste mõju	-20	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 896	193 173	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	31 956	3 196	1 374 602	1 409 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	564 806	564 806
31.12.2010	31 956	3 196	1 939 408	1 974 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	911 031	911 031
31.12.2011	31 956	3 196	2 850 439	2 885 591

Vastavalt AS Skinest Metsaveod põhikirjale on aktiikapitali minimaalseks suuruseks 31 956 euro ja maksimaalseks suuruseks 127 823 euro. Täpsem informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Skinest Metsaveod 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Raudteeplatvormid kõrgendustega 30 aastat

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrenti tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	130 896	193 173
Kokku raha	130 896	193 173

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	154 752	98 434	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 598	3 394	4
Muud nõuded	348 966	0	
Laenunõuded	347 763	0	
Intressinõuded	1 203	0	
Ettemaksed	838	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	522 154	101 828	

Antud laenu alusvaluuta on EUR ja intressimäär on 5%. Tagasimakse tähtaeg on 31.12.2012.a. Laenuleping on tagatise vaba.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	17 598	3 394
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 598	3 394

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 620 537	5 620 537
Akumuleeritud kulum	-436 020	-436 020
Jääkmaksumus	5 184 517	5 184 517
Amortisatsioonikulu	-187 351	-187 351
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 620 537	5 620 537
Akumuleeritud kulum	-623 371	-623 371
Jääkmaksumus	4 997 166	4 997 166
Ostud ja parendused	1 273 664	1 273 664
Amortisatsioonikulu	-208 580	-208 580
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 894 201	6 894 201
Akumuleeritud kulum	-831 951	-831 951
Jääkmaksumus	6 062 250	6 062 250

Info müügi-tagasirendi tingimustel soetatud põhivara kohta on kajastatud lisas 18.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 555 458	1 118 678	

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 270 576	1 323 490	
1-5 aasta jooksul	6 463 420	5 293 960	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	6 062 250	4 997 166	5
Kokku	6 062 250	4 997 166	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	279 403	237 879	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
12 kuu jooksul	366 915	267 180	
1-5 aasta jooksul	1 063 245	1 068 720	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Müügi-tagasirenditehingute kaudu saadud laenud	3 785 912	980 162	2 805 750	0	6 kuu EURIBOR +1,1%	EUR	2015	18
Pikaajalised laenud kokku	3 785 912	980 162	2 805 750	0				
Laenukohustused kokku	3 785 912	980 162	2 805 750	0				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Müügi-tagasirenditehingute kaudu saadud laenud	3 294 253	782 953	2 511 300	0	6 kuud EURIBOR +0,8%	EUR	2015	18
Pikaajalised laenud kokku	3 294 253	782 953	2 511 300	0				
Laenukohustused kokku	3 294 253	782 953	2 511 300	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	6 062 250	4 997 166
Kokku	6 062 250	4 997 166

Laenukohustusi käendab emattevõtte AS Skinest Rail. Laenulepingute eritingimused on järgmised:

- intressi kandvate võlakohustuse suhe EBITDA-sse (debt to EBITDA ratio) ei tohi olla suurem kui 8,0 aastal 2011; 4,0 aastal 2012 ja järgnevatel aastatel mitte suurem kui 3,5.

- omakapitali osakaal (Equity ratio) peab moodustama bilansimahust vähemalt 20%.

Eeltoodud näitajate vastavust hinnatakse vähemalt kord kvartalis eelmise 12 kuu finantsaruannete põhjal.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	43 797	22 175
Intressivõlad	0	1 179
Kokku võlad ja ettemaksed	43 797	23 354

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	31 956	31 956
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2011 summas 2 850 439 euro (seisuga 31.12.10 summas 1 939 408 euro).

Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 2 251 847 euro (seisuga 31.12.10 summas 1 532 132 euro). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 598 592 euro (seisuga 31.12.10 summas 407 276 euro).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 435 058	1 090 394
Läti	0	900
Eesti	0	27 384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 435 058	1 118 678
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Seišellid	120 400	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	120 400	0
Kokku müügitulu	1 555 458	1 118 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeveeremi rentimine	1 555 458	1 118 678
Kokku müügitulu	1 555 458	1 118 678

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	279 403	237 879
Ostetud teenused (raudteeveeremi hooldus jne.)	31 161	51 925
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	310 564	289 804

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Pangateenused	117	178
Haldusteenuste -ja auditikulud	9 069	8 788
Kindlustus	691	0
Muud	1 678	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 555	9 017

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

2011. ja 2010. aastatel palgalist tööjõudu ettevõtte palganud ei ole. Juhatuses on kaks liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmele tasu ei makstud.

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	18 698	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 118
Kokku muud ärikulud	18 698	1 123

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4 387	94
Intressitulu laenudelt	4 195	53
Muud intressitulud	192	41
Intressikulud	-99 384	-66 671
Intressikulu laenudelt	-3 019	0
Intressikulu kapitalirendilt	-96 365	-66 671
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-33	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-95 030	-66 577

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	348 966	2 896	0	767
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 348	3 125	8 389

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 236 452	0	7 669	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 807	0	84 772	27 384

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole aruandeaastal ja sellele eelnenud perioodil tasu arvestatud.

Laenutehingud emaettevõttega:

2011.aastal andis AS Skinest Metsaveod laenu emaettevõttele summas 396 000 euro (2010.aastal summas 65 000 euro), antud laenult teeniti intressitulu summas 1 203 euro (2010.aastal 53 euro). Emaettevõtte tagastas laenu 2011.aastal summas 48 237 euro(2010.aastal summas 65 000 euro) ja tasus intressid 2010.aastal summas 53 euro.

2011.aastal AS Skinest Metsaveod sai laenu emaettevõtte poolt summas 448 300 euro,saadud laenult intressikulu 2011.aastal oli summas 1 513 euro. Maksti tagasi 2011.aastal emaettevõttele laenu summas 448 300 euro ja intresse summas 1 513 euro. 2010.aastal sellist tehingud ei olnud.

Laenutehingud emaettevõtte tütarettevõttega:

2011.aastal andis laenu summas 100 000 euro, antud laenult teeniti intressitulu summas 2 992 euro. Ettevõtte tagastas laenu 2011.aastal summas 100 000 euro ja tasus intressid summas 2 992 euro. 2010.aastal tehinguid ei olnud.

Laenutehingud juhtkonnaga seotud ettevõttega:

2011.aastal AS Skinest Metsaveod sai laenu summas 845 455 euro, intressikulud olid summas 1 506 euro. Tagastati laenu summas 845 455 euro ja intresse summas 1 506 euro. 2010.aastal tehinguid ei olnud.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

2011.aastal sõlmiti kapitalirendi leping, varad anti üle 2012.aastal. Vara maksumus 6 500 000 EUR, millele lisandub käibemaks, tagasimakse tähtaeg on 16.03.2016.a., intressimääraga 6 kuu EURIBOR+1,95%aastas.

Lisa 18 Müügi-tagasirenditehingud

AS Skinest Metsaveod sõlmis liisingufirmadega 115. raudteeplatvormi müügi-tagasirendi lepingud.

2011.aastal soetati 20 vagunit müügi-tagasirendi lepingu tingimustel. Sisuliselt on tegemist raudteeplatvormide ja vagunite tagatisel võetud laenuga.

	31.12.2011	31.12.2010
Rendiperiood	27.03.2007 -16.06.2015	27.03.2007-15.01.2015
Soetusmaksumus	6 894 201	5 150 037
Akumuleeritud kulum	-831 951	-623 371
Jääkmaksumus	6 062 250	4 526 665
Kapitali- ja kasutusrendi tehingute kaudu saadud laenude kohustused (lisa 7)	3 785 912	3 294 253
	2011	2010
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 037 144	734 115
Alusvaluuta	EUR	EUR
Maksetähtajad	16.06.2015	15.01.2015
Intressimäär	6 kuu EURIBOR + 1,95%	6 kuu EURIBOR +0,8%

Intressimäär	6 kuu EURIBOR + 1,1%	-
--------------	----------------------	---

Aruande digitaalallkirjad

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	09.04.2012
VLADIMIR KONKOV	Juhatuse liige	11.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Skinest Metsaveod aksionäridele

Oleme auditeerinud AS Skinest Metsaveod raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Skinest Metsaveod finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeaudiitori number 546

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusluba number 1

Uus-Sadama 21, Tallinn

13.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Skinest Metsaveod (registrikood: 11183209) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	13.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 939 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911 031
Kokku	2 850 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	1555458	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	info@skinest.ee