

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Tolira Ehitus

registrikood: 11130757

tänava/talu nimi, Rakvere mnt 6-11

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45301

telefon: +372 56804894, +372 53447151

e-posti aadress: info@tolira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Tolira Ehitus alustas tegevust 2005.a. Osaühingu põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluruumide ehitus.

Aruandeaastal suurenesid tulud 71,4%, kuid seoses kulude suurenemisega kujunes majandusaasta majandustulemuseks kahjum summas 2823 eurot.

Töötajate arv suurenes aruandeaastal seoses töömahu suurenemisega 1 inimese võrra.

2011.a. soetati kapitalirendi tingimustel kaubik Opel Combo.

2012.a. arenguväljaminekuid planeeritud ei ole.

Kuna 2011.a. majandustulemuseks kujunes kahjum, finantssuhtarve ei arvestatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 756	13 815	2
Nõuded ja ettemaksed	6 653	3 359	3
Kokku käibevara	24 409	17 174	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 845	1 295	5
Kokku põhivara	4 845	1 295	
Kokku varad	29 254	18 469	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	931	0	
Võlad ja ettemaksed	15 655	5 788	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	16 586	5 788	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 810	0	
Kokku pikaajalised kohustused	2 810	0	
Kokku kohustused	19 396	5 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 729	45 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 823	-35 739	
Kokku omakapital	9 858	12 681	
Kokku kohustused ja omakapital	29 254	18 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	195 271	113 924	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 165	-108 960	10
Mitmesugused tegevuskulud	-20 174	-13 742	
Tööjõukulud	-30 447	-26 149	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 200	-819	5
Muud ärikulud	-39	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 754	-35 746	
Finantstulud ja -kulud	-69	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 823	-35 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 823	-35 739	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 754	-35 746	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 200	819	5
Kokku korrigeerimised	1 200	819	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 294	5 654	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 867	66	4,7
Laekunud intressid	0	7	
Makstud intressid	-69	0	
Kokku rahavood äritegevusest	4 950	-29 200	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 009	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 009	0	
Kokku rahavood	3 941	-29 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 815	43 015	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 941	-29 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 756	13 815	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	45 468	48 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 739	-35 739
31.12.2010	2 684	268	9 729	12 681
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 684	268	9 729	12 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 823	-2 823
31.12.2011	2 684	268	6 906	9 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tolira Ehitus 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tolira Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne oli koostatud Eesti kroonides, 2011.a. aasta aruanne eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid j, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud maksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud laekumise tõenäosusest lähtudes. Iga kliendi

laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Varem allahinnatud ebatõenäoste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatuse ja olulise osalusega erasikust omanik.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Teenuste hinnad kehtestatakse klientidega sõlmitud lepingute alusel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	188	0
Arvelduskontod	17 568	13 815
Kokku raha	17 756	13 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 671	2 544
Ettemaksed	1 982	815
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 653	3 359

Ettemaksetena kajastuvad bilansis likkluskindlustusmaksed summas 815 eurot ja maksude ettemaksukonto saldo summas 1167 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3
Käibemaks	1 139	1 407
Üksikisiku tulumaks	853	460
Sotsiaalmaks	2 004	1 054
Kohustuslik kogumispension	108	51
Töötuskindlustusmaksed	255	134
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 359	3 109

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus			4 094	4 094
Akumuleeritud kulum			-1 980	-1 980
Jääkmaksumus			2 114	2 114
Amortisatsioonikulu			-819	-819
31.12.2010				
Soetusmaksumus			4 094	4 094
Akumuleeritud kulum			-2 799	-2 799
Jääkmaksumus			1 295	1 295
Ostud ja parendused	4 750	4 750		4 750
Amortisatsioonikulu	-395	-395	-805	-1 200
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 750	4 750	4 094	8 844
Akumuleeritud kulum	-395	-395	-3 604	-3 999
Jääkmaksumus	4 355	4 355	490	4 845

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	5 124	4 600
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	5 026	4 759

Osaühing renbib kasutusrendi tingimustel kaubikut Ford Transit ja sõiduautot Nissan Navara.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 782	1 383
Võlad töövõtjatele	2 514	1 296
Maksuvõlad	4 359	3 109
Kokku võlad ja ettemaksed	15 655	5 788

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on järgmine: - Lauri Raud 895 eurot - Kristo Lipp 1789 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 271	113 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 271	113 924
Kokku müügitulu	195 271	113 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	195 271	113 924
Kokku müügitulu	195 271	113 924

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	99 844	67 067
Müügi eesmärgil ostetud teenused	37 016	34 387
Energia	9 305	7 506
Kütus	9 305	7 506
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	146 165	108 960

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 723	3 404
Mitmesugused bürookulud	5 958	191
Raamatupidamisteenus	2 340	2 301
Kasutusrent	5 124	4 600
Varakindlustus	1 206	817
Jooksev remont	3 424	2 020
Muud	399	409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 174	13 742

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	22 681	19 468
Sotsiaalmaksud	7 766	6 681
Kokku tööjõukulud	30 447	26 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Tolira ei ole juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikmesoleku eest mingeid tasusid ega lisatasusid maksnud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tolira Ehitus (registrikood: 11130757) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RAUD	Juhatuse liige	16.05.2012
KRISTO LIPP	Juhatuse liige	20.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 823
Kokku	6 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	6 906

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 823
Kokku	6 906
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	6 906

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	195271	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Lipp	38212075214	Eesti	28000 EEK
Lauri Raud	38210225214	Võsu mnt 25, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56804894
Mobiiltelefon	+372 53447151
E-posti aadress	info@tolira.ee