

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Ümera 14

registrikood: 80072060

tänavatalu nimi, Ümera 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13817

telefon: +372 53737817, +372 5515075

e-posti aadress: mio_mio@mail.ru, redron2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Elamuühistu Ümera 14 asutati 1999.a. 1999.aastal alustati majandustegevusega.

2007.aastal Elamuühistu Ümera 14 oli ümberregistreeritud Ümera 14 Korteriühistule.

Tegevuse eesmärk on elamu maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil teostati suuremahulisi remonditöid kokku 13621 eurot, s.h:

- elektritööd 2778 eurot
- soojussõlme paigaldus 10843 eurot

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhatusesimees. Juhatus liikmetele muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei võimaldatud. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks. Palgakulu oli 6110 eurot.

2011. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 640	9 160	1
Nõuded ja ettemaksed	15 085	16 372	2
Kokku käibevara	26 725	25 532	
Kokku varad	26 725	25 532	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 194	10 557	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 338	6 147	4
Kokku lühiajalised kohustused	18 532	16 704	
Kokku kohustused	18 532	16 704	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 121	6 121	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 707	1 645	
Aruandeaasta tulem	-635	1 062	
Kokku netovara	8 193	8 828	
Kokku kohustused ja netovara	26 725	25 532	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 060	26 899	5
Muud tulud	1 858	2 624	6
Kokku tulud	26 918	29 523	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 621	-15 496	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 718	-4 582	8
Tööjõukulud	-8 228	-8 389	9
Kokku kulud	-27 567	-28 467	
Põhitegevuse tulem	-649	1 056	
Finantstulud ja -kulud	14	6	
Aruandeaasta tulem	-635	1 062	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-649	1 056	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 287	-1 068	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 363	580	3
Laekunud intressid	14	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 191	2 867	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 480	3 441	
Kokku rahavood	2 480	3 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 160	5 719	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 480	3 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 640	9 160	1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	6 121	1 645	7 766
Aruandeaasta tulem		1 062	1 062
31.12.2010	6 121	2 707	8 828
Aruandeaasta tulem		-635	-635
31.12.2011	6 121	2 072	8 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ümera 14 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatus.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	15 085	16 372
Ostjatelt laekumata arved	15 085	16 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 085	16 372

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 757	8 386
Võlad töövõtjatele	1 073	1 046
Maksuvõlad	140	172
Muud võlad	224	0
Saadud ettemaksed	0	753
Tulevaste perioodide maksud.	0	200
Kokku võlad ja ettemaksed	8 194	10 557

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10 338	6 147
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 338	6 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 338	6 147

remondifond aasta alguses: 6147

koguti 2011.a: 17522

vanametalli müük:290

remonditööd 2011.a.:13621

jääk 2011.a.lõpus:10338

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 439	11 403
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 621	15 163
Maamaks	0	333
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 060	26 899

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 456	1 662
Kohtukulude kompensatsioon	402	864
Vanametalli müük	0	98
Kokku muud tulud	1 858	2 624

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	13 621	15 163
Maamaks	0	333
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 621	15 496

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	37	33
Mitmesugused bürookulud	71	86
Raamatupidamine	1 677	1 677
Heakorralduskulud	151	260
Tehnohoolduskulud	2 947	957
Majandusaastaaruanne kontroll	100	115
Transpordikulud	48	107
Pangateenused	14	18
Postikulud	21	40
Riigilõiv	0	1 023
Juriidilised teenused	0	230
Tehniline vesi ja veekaotus	652	0
Muud	0	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 718	4 582

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 110	6 055
Sotsiaalmaksud	2 102	2 254
Puhkuse inventeerimine	16	80
Kokku tööjõukulud	8 228	8 389

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	278

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ümera 14 (registrikood: 80072060) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA DVORYANINOVA	Juhatuse liige	20.04.2012
TATIANA STEPANOVA	Juhatuse liige	20.04.2012
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	01.05.2012
SERGEI JUGANSON	Juhatuse liige	03.05.2012
Resolutsioon:	Olen nous	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53737817
Mobiiltelefon	+372 5515075
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee
E-posti aadress	mio_mio@mail.ru