

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Kunderi 4

registrikood: 80238276

tänavatalu nimi, Kunderi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5017042

faks: +372 6012935

e-posti aadress: erki.saar@saga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandustegevus aastal 2009 on teostatud vastavalt üldkoosoleku otsustele. On alustatud maja renoveerimistöödega, vahetatud trepikoja ukсед ja aknad. Trepikotta paigaldatud uued postkastid. Samuti on alustatud maja elektrisüsteemi ümberehitust 3-faasiliseks. Samuti on algatatud trepikoja ja maja välisseina sokliosa remont.

Korteriühistul on üks võlgnik, kelle võlasumma ületab 10 000 EEK. KÜ plaanib antud võla üleandmist inkassofirmale.

KÜ majandustegevus on kontrollitud KÜ revisjonikomisjoni poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kunderi 4 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kunderi 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Kunderi 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 631	84 815	2
Nõuded ja ettemaksed	132 162	128 893	3
Kokku käibevara	201 793	213 708	
Kokku varad	201 793	213 708	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 449	97 480	
Võlad ja ettemaksed	41 885	45 705	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 773	41 837	
Kokku lühiajalised kohustused	173 107	185 022	
Kokku kohustused	173 107	185 022	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	28 686	28 686	
Kokku netovara	28 686	28 686	
Kokku kohustused ja netovara	201 793	213 708	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	199 154	246 835	
Muud tulud	8 107	5 359	
Kokku tulud	207 261	252 194	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-81 954	-135 461	
Mitmesugused tegevuskulud	-125 351	-116 711	
Muud kulud	-29	0	
Kokku kulud	-207 334	-252 172	
Põhitegevuse tulem	-73	22	
Finantstulud ja -kulud	73	-22	5
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-73	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 269	-17 994
Varude muutus	0	664
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 884	-67 925
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 226	-85 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	101 615
Saadud laenude tagasimaksed	-8 031	-4 135
Muud laekumised finantseerimistegevusest	98	159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 933	97 639
Kokku rahavood	-15 159	12 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 815	72 590
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 159	12 406
Valuutakursside muutuste mõju	-25	-181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 631	84 815

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	28 686		28 686
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2008	28 686		28 686
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2009	28 686		28 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Tulemusaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu vahendustegevusest ja liikmetelt saadud tasudelt kajastatakse siis, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	136	136
Arvelduskontod	69 495	84 679
Kokku raha	69 631	84 815

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	59 618	49 217
Ostjatelt laekumata arved	59 618	49 217
Muud nõuded	32 246	32 246
Ettemaksed	40 298	47 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 162	128 893

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	41 885	45 705
Muud võlad	41 773	41 837
Kokku võlad ja ettemaksed	83 658	87 542

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-25	-181
Muud finantstulud ja -kulud	98	159
Kokku finantstulud ja -kulud	73	-22

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kunderi 4 (registrikood: 80238276) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI VORONTSOV	Juhatuse liige	03.01.2012
ERKI SAAR	Juhatuse liige	03.01.2012
LUDMILLA GORONKOVA	Juhatuse liige	04.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6012935
Mobiiltelefon	+372 5017042
E-posti aadress	erki.saar@saga.ee