

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 29/31

registrikood: 80180134

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 27-58

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20303

telefon: +372 58050446, +372 3592449

e-posti aadress: jelenakrass@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 kanti äriregistrisse 23.detsembril 2002.a.

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 44154 eurot, kulud olid 34151 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3298 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 8315 eurot nelile inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 on jätkuvalt tegutsev.*

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 2011. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek _____ 2012.aasta otsusega, allkirjastamine

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 115	7 740
Nõuded ja ettemaksed	44 973	57 200
Kokku käibevara	63 088	64 940
Kokku varad	63 088	64 940
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 792	6 626
Võlad ja ettemaksed	9 397	14 357
Kokku lühiajalised kohustused	16 189	20 983
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 546	29 607
Kokku pikaajalised kohustused	22 546	29 607
Kokku kohustused	38 735	50 590
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 324	4 324
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 026	8 635
Aruandeaasta tulem	10 003	1 391
Kokku netovara	24 353	14 350
Kokku kohustused ja netovara	63 088	64 940

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 633	41 633
Tulu ettevõtlusest	1 272	1 165
Muud tulud	1 249	1 252
Kokku tulud	44 154	44 050
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 543	-28 507
Tööjõukulud	-15 608	-14 152
Kokku kulud	-34 151	-42 659
Põhitegevuse tulem	10 003	1 391
Aruandeaasta tulem	10 003	1 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 003	1 391
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 227	2 711
Muud rahavood põhitegevusest	-4 960	4 684
Kokku rahavood põhitegevusest	17 270	8 786
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-6 895	-6 448
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 895	-6 448
Kokku rahavood	10 375	2 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 740	5 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 375	2 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 115	7 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 324	8 635	12 959
Aruandeaasta tulem		1 391	1 391
31.12.2010	4 324	10 026	14 350
Aruandeaasta tulem		10 003	10 003
31.12.2011	4 324	20 029	24 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 raamatupidamise aastaaruanne 2011.a. kahta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Pangakonto SEB	372	1 375
Pangakonto SWEDBANK	743	6 365
Deposiidikonto SWEDBANK	17 000	0
Kokku raha	18 115	7 740

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	44 973	57 201

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	6 792	6 792		
Lühiajalised laenud kokku	6 792	6 792		
Pikaajalised laenud				
SEB	22 546		22 546	
Pikaajalised laenud kokku	22 546		22 546	
Laenukohustused kokku	29 338	6 792	22 546	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	6 626	6 626		
Lühiajalised laenud kokku	6 626	6 626		
Pikaajalised laenud				
SEB	29 607		29 607	
Pikaajalised laenud kokku	29 607		29 607	
Laenukohustused kokku	36 233	6 626	29 607	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Narva Soojusvõrk AS	5 507	8 079
VKG Elektrivõrgud	107	104
Narva Vesi AS	1 230	1 095
Eesti Gaas AS	1 267	1 308
Intrafor OU	0	2 091
Ekovir OU	452	428
FIE Andrei Libert	26	27
Workservis OU	227	151
Overdiff OU	26	0
Kokku võlad tarnijatele	8 842	13 283

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

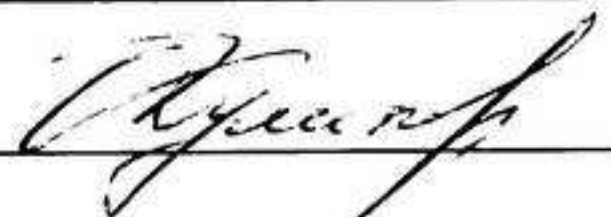
Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	134	134
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 442	3 490

*KORTERIÜHISTU „Tallinna mnt 29/31”
Majandusaasta aruanne 2011*

*Korteriühistu Tallinna mnt 29/31 2010. majandusaasta aruande, mille on
kinnitatud liikmete üldkoosolek 14.05.2012.a. aasta otsusega, allkirjastamine*

	<i>Albina Izmetjeva</i>	<u>15</u> <u>05</u> <i>2012.a.</i>
	<i>Denis Netšajev</i>	<u>15</u> <u>05</u> <i>2012.a.</i>
	<i>Dmitri Kulikov</i>	<u>15</u> <u>05</u> <i>2012.a.</i>

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TALLINNA MNT 29/31 (registrikood: 80180134) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	17.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592449
Mobiiltelefon	+372 58050446
E-posti aadress	jelenakrass@mail.ru