

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kütise 7

registrikood: 80303766

tänavanimi: Kütise 7

maja number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 56605431

e-posti aadress: juhatus.kytise7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU KÜTISE 7

TEGEVUSARUANNE 2011 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

- Korteriühistu Kütise 7 tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.
Haldusjuhtimist teostab korteriühistule NIP Kapital OÜ (reg. nr 11386149).
Korteriühistu juhatuse tegevuse üle teostavad järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revidendid.

- Perioodil 01.01 – 31.12.2011 toimus 8 juhatuse koosolekut ning 1 korraline üldkoosolek.

Aruande perioodil juhindus juhatus korteriühistu majandustegevuse elluviimisel 2011. aasta majandamise kavast (kinnitatud 09.12.2010 üldkoosoleku otsusega), mis olulises osas puudutas korterelamu Kütise 7 rekonstrueerimist energiasäästu tagamiseks.

Rekonstrueerimistööde läbiviimiseks sõlmis korteriühistu juhatus järgmised lepingud:

12.04.2011 AS-ga Swedbank Kredex korterelamu renoveerimislaenu lepingu summas 223700 eurot (3,5 milj.kr) 20. aastaks fikseeritud intressiga kümneks aastaks 4,17% ning samuti SA-ga Kredex rekonstrueerimise toetuse eraldamise lepingu (25% energiasäästu tagavate renoveerimistööde planeeritud kuludest);
13.04 2011 omanikujärelevalve käsundusleping OÜ-ga Energiapartner (reg. nr 11511956);
19.05.2011 AS-ga Plasto ostu-müügileping korteriakende vahetamiseks;
20.05.2011 OÜ-ga Bravoberg (reg. nr 11455703; MTR nr EE005315) ehituse töövõtuleping korterelamu katuslae ja fassaadi rekonstrueerimiseks;
22.06.2011 OÜ-ga M&E Torutööd (reg. nr 11530712; MTR EEH005612) ehituse töövõtuleping korterelamu soojussõlme ja küttesüsteemi rekonstrueerimiseks;
09.11.2011 AS – ga Tepso (reg. nr 10091883) töövõtuleping korterelamusse küttekulujaoturite ja andmete lugemissüsteemide hankimiseks ja paigaldamiseks;
15.11.2011 OÜ – ga BFL Security (reg. nr 11418990) töövõtuleping korterelamule fonoluku- süsteemi paigaldamiseks.
Korterelamu rekonstrueerimise projektijuhtumist teostas OÜ NIP Kapital (reg. nr 11386149). Vajalikud elektritööd elamu rekonstrueerimisel teostas AS Tera.

Rekonstrueerimistööde maksumus elamu energiasäästu tagamiseks moodustas kokku (341 243 eurot). Tööde finantseerimine toimus kolmest allikast: SA Kredex sooduslaenust (223 tuh. eurot), SA Kredex toetus (83 tuh. eurot) ja omavahenditest (34 tuh. eurot).

Seose ehitusmaterjalide ja –tööde maksumuse kallinemisega ajavahemikus 06.2010 – 04.2011 ning energiasäästu tööde esiplaanile seadmisega jäid juhatusel korteriühistu 2011. aasta majandamiskavast teostamata vee- ja kanalisatsioonisüsteemi asendamine, üldkasutatavate ruumide viimistlustööd, joogivee saamise liitumispunkti väljaehitamine, elamuümbruse haljastuse korrastamine, elamuesise parkla laiendamine ja elamu keldrikorruse sanitaarremond.

- Ühistu majandamiseks kehtisid 2011. majandusaastal järgmised juhatuse poolt sõlmitud töövõtulepingud:

Raamatupidamise teenus - EuroKodu OÜ;
Trepikodade ja trepimademetete koristamine - Tatjana Halimendikova;
Haldusjuhtimise teenus - NIP Kapital OÜ;
Väliterritooriumi koristus - Saumer OÜ;
Elektripaigaldise käiduleping - AS Tera;
Jäätmekäitlusleping - Ragn-Sells AS;
Võrgu- ja elektrileping – AS Eesti Energia;
Soojuse ostu-müügileping - AS Fortum Termest;
Arvelduskonto leping - AS Swedbank;
Teleteenuse leping - AS Swedbank;
Võrgu väljaehitamise ja opereerimise leping - AS Starman;
Eramaal asuva tee avaliku kasutamise leping - Saue Linnavalitsus;
E-maksuameti kasutamise leping - Eesti Maksu- ja Tolliamet.

Ühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtjalisi ega määramata ajaga töölepingud.

- 2012. majandusaastal on ühistu juhatus kavandanud teostada korterelamu juures rekonstrueerimise garantiiremontööd ning alustada töödega, mis parendavad elukeskkonda ja miljööväärtust ning mida teostatakse omavahendite olemasolul.

- Aruandeperioodi olulisteks sündmusteks peab juhatus korterelamu Kütise 7 rekonstrueerimistööde teostamist energiasäästu saavutamiseks ning nimetatud tööde läbiviimiseks rahastamise korraldamist. 2012 viie kuu soojusenergia tarbimise tulemuste põhjal on saavutatud energiasääst võrreldes eelmise perioodiga keskmiselt 50%.

- Bilansipäevajärgsed sündmused:

16.01.2012 maksis SA Kredex korteriühistule välja elamu rekonstrueerimistoetuse summas 83 149 eurot (1,3 milj.kr) 25% projektijärgsete energiasäästutööde maksumusest.

Margus Reintam

Korteriühistu Kütise 7 juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 411	21 518	2
Nõuded ja ettemaksed	102 324	9 248	3
Kokku käibevara	105 735	30 766	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	217 951	0	3
Kokku põhivara	217 951	0	
Kokku varad	323 686	30 766	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 579	0	5
Võlad ja ettemaksed	86 176	5 566	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 557	23 470	8
Kokku lühiajalised kohustused	108 312	29 036	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	213 410	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	213 410	0	
Kokku kohustused	321 722	29 036	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 108	2 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-378	620	
Aruandeaasta tulem	234	-998	
Kokku netovara	1 964	1 730	
Kokku kohustused ja netovara	323 686	30 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	265 666	23 177	9
Annetused ja toetused	83 149	0	8
Muud tulud	14	0	
Kokku tulud	348 829	23 177	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-336 361	-16 313	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 886	-6 252	11
Tööjõukulud	-1 161	-823	12
Muud kulud	-48	-788	
Kokku kulud	-345 456	-24 176	
Põhitegevuse tulem	3 373	-999	
Finantstulud ja -kulud	-3 140	0	13
Aruandeaasta tulem	233	-999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 373	-999	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-312 062	2 194	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80 610	-298	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-228 079	897	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	223 691	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-2 702	0	5
Makstud intressid	-3 140	0	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 041	5 581	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-28 918	-17 147	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	209 972	-11 566	
Kokku rahavood	-18 107	-10 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 518	32 187	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 107	-10 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 411	21 518	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
03.03.2010	2 108	620	2 728
Aruandeaasta tulem	0	-998	-998
31.12.2010	2 108	-378	1 730
Aruandeaasta tulem	0	234	234
31.12.2011	2 108	-144	1 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide otsesed kulud” ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid ka laenu põhiosa ja intressikulude katteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 411	21 518
Arvelduskonto Swedbank	3 411	21 518
Kokku raha	3 411	21 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 005	8 213	4
Ostjatelt laekumata arved	7 005	8 213	
Muud nõuded	313 226	1 035	
Laenunõuded	7 579	0	5
Viitlaekumised	83 149	1 035	8
Muud lühiajalised nõuded ühistu liikmete vastu	4 547	0	
Pikaajalised laenunõuded ühistu liikmete vastu	213 410	0	5
Muud pikaajalised nõuded ühistu liikmete vastu	4 541	0	
Ettemakstud varakindlustus	44	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 275	9 248	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomani ke tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 220 989 eurot, millest lühiajalise laenu osa moodustab 7 579 eurot ja pikaajaline laenu osa moodustab 213 410 eurot.

Muud lühi- ja pikaajalised nõuded ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomani kele teostatud tööde eest, mille kohta on sõlmitud korteriomani kega maksegraafikud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 005	8 213	3
S.h. tähtaeg saabumata	5 292	5 998	
S.h. tähtaja ületanud arved	1 713	2 215	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 005	8 213	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	220 989	7 579	33 818	179 592	4,17	EUR	30.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	220 989	7 579	33 818	179 592			
Laenukohustused kokku	220 989	7 579	33 818	179 592			

Aruandeaastal saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 223 691 eurot.

Laenu põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 2 702 eurot.

Laenu tagatiseks on nõudeõiguse pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 045	4 830	
Maksuvõlad	40	40	7
Muud võlad	91	696	
Kohustused KÜ jagunemisel	0	605	
Muud võlad	91	91	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 176	5 566	

Maksuvõlad koosnevad 2011.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2012.a.

Real "Muud võlad" on kajastatud summa, mis on tekkinud tasaarvlemisel KÜ-ga Kütise Trio, kuid, mille tasaarveldamiseks puudub Ühistu juhatusel piisav dokumentatsioon, et kohustust maksmiseks aktsepteerida.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	15
Sotsiaalmaks	24	24
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	40

Seisuga 31.12.2011 maksuvõlad koosnevas 2011.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2012.a.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	03.03.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	35 036	5 581	-17 147	23 470	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 036	5 581	-17 147	23 470	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 036	5 581	-17 147	23 470	
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	23 470	20 005	-28 918	14 557	
Korterelamute rekonstrueerimise toetus	0	83 149	-83 149	0	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 470	103 154	-112 067	14 557	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 470	103 154	-112 067	14 557	

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Aruandeaastal sai ühistu korterelamute rekonstrueerimise toetuse positiivse otsuse SA-lt Kredex summas 83 149 eurot, mis moodustas 25% aruandeaastal teostatud energiasäästu tagavate renoveerimistööde maksumusest. Toetus laekus jaanuaris 2012.

Renoveerimistöödeks kasutatud remondifondi ja toetusega teostatud tööde osas vt lisa 10.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2012.a on 14 557 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 191	3 473	
Haldus ja ülalpidamine	5 123	2 356	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	28 918	17 147	8
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	3 140	0	13
Laenu põhiosa nõuded ühistu liikmete vastu	223 691	0	5
Muud sihtotstarbelised tulud	457	106	
Maamaks	146	95	
Kokku liikmetelt saadud tasud	265 666	23 177	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rekonstrueerimine - akende vahetus	4 301	2 447	9
Rekonstrueerimine- elektritööd	1 397	4 623	
Rekonstrueerimine -projekteerimine ja ehitusmahtude arvestus	255	3 490	
Rekonstrueerimine - küttesüsteemid	66 894	0	
Rekonstrueerimine- fassaad	247 974	0	
Renoveerimine - omanikujärelvalve	4 519	0	
Renoveerimine -projektijuhtimine	6 710	0	
Muud remonditööd	3 372	0	
Siseviimistlustööd	336	1 334	
Maamaks	146	95	
Muud sihtotstarbelised kulud	457	958	
Parkla väljaehitamine	0	3 366	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	336 361	16 313	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	0	19
Pangateenused	13	5
Käidukorraldus	276	207
Haldusjuhtimine	3 840	3 196
Territooriumi koristamine	1 482	1 243
Raamatupidamisteenus	1 104	920
Jooksvad hoolduskulud	185	356
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	155	54
Haljastustööd, muru niitmine	161	252
Kindlustuskulud	391	0
Elektritööde hoolduskulud	279	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 886	6 252

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÕIKES PERIOODIL 01.01-31.12.2011

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 19 257 eurot,

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 4 645 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 1 255 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 656 eurot.

Kokku: 25 813 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -19 257 eurot,
 Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -4 645 eurot,
 Prügiveo kulud -1 255 eurot,
 Üldelektri kulud -656 eurot.
 Kokku: -25 813 eurot.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	864	662
Sotsiaalmaksud	297	228
Puhkusereservi korrigeerimine	0	-68
Kokku tööjõukulud	1 161	822
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	03.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Intressikulud	-3 140	0	9
Intressikulu laenule	-3 140	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 140	0	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	03.03.2010 - 31.12.2010
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 550

Juhatusel liikmetele 2011.aastal hüvitsi ei makstud ning erisoodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kütise 7 (registrikood: 80303766) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINTAM	Juhatuse liige	20.04.2012
Resolutsioon:	Korteriühistu Kütise 7 2011 majandusaasta aruanne on kinnitatud 17.04.2012 korralise üldkoosoleku otsusega nr.2.	
VELLO TOOMIK	Juhatuse liige	20.04.2012
TARMO EERME	Juhatuse liige	20.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605431
E-posti aadress	juhatuse.kytise7@hotmail.com