

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Kõpu Puit

registrikood: 10207908

küla: Punaküla küla

vald: Kõpu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71201

e-posti aadress: lahekaar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201). Toodangu maht 2010 majandusaastal moodustas 1157,3 tuh. krooni. 2011.a. jätkab osaühing sama tegevust mahus 2500,0 tuh. krooni.

Osaühingu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikme töötasu oli antud majandusaastal 60,0 tuh. krooni.

Keskmine töötajate arv 2010 majandusaastal oli 7 inimest ja töötasu kogusummas 404,6 tuh. krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kõpu Puit juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud.
- 4) juhatuse hinnangul on OÜ Egero jätkuvalt tegutsev.

Jaak Jõela juhatuse liige

Andres Laur juhatuse liige

Raimo Oolo juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	0	9 616
Nõuded ja ettemaksed	125 765	473 782
Varud	1 244 397	1 378 712
Kokku käibevara	1 370 162	1 862 110
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 638 888	8 684 638
Kokku põhivara	8 638 888	8 684 638
Kokku varad	10 009 050	10 546 748
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 224 282	1 796 384
Kokku lühiajalised kohustused	1 224 282	1 796 384
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 620 000	2 380 300
Kokku pikaajalised kohustused	2 620 000	2 380 300
Kokku kohustused	3 844 282	4 176 684
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	360 000	360 000
Kohustuslik reservkapital	36 000	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 974 064	5 976 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 296	-2 533
Kokku omakapital	6 164 768	6 370 064
Kokku kohustused ja omakapital	10 009 050	10 546 748

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 157 353	2 384 986
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 434 549	-2 152 198
Brutokasum (-kahjum)	-277 196	232 788
Üldhalduskulud	-66 586	-208 777
Muud äritulud	150 000	0
Muud ärikulud	-11 514	-26 557
Ärikasum (-kahjum)	-205 296	-2 546
Finantstulud ja -kulud	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-205 296	-2 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 296	-2 533

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-205 296	-2 546
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-528 894	304 825
Kokku korrigeerimised	-528 894	304 825
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348 017	-221 165
Varude muutus	134 315	-532 518
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-572 102	650 098
Laekunud intressid	0	18
Kokku rahavood äritegevusest	-823 960	198 712
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65 356	-100 217
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	640 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	574 644	-100 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	239 700	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-91 259
Makstud intressid	0	-5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	239 700	-91 264
Kokku rahavood	-9 616	7 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 616	2 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 616	7 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	9 616

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	360 000	36 000	5 976 597	6 372 597
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 533	-2 533
31.12.2009	360 000	36 000	5 974 064	6 370 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-205 296	-205 296
31.12.2010	360 000	36 000	5 768 768	6 164 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kõpu Puit 2010. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Osaühing Kõpu Puit 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud

arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermise ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsemeetodil arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivara varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponendist raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikkule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Masinad ja seadmed 4-5 aastat

Sõidukid 2,5-4 aastat

Muu inventar 2-2,5 aastat

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulud, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse arendusperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võivad viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse

rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused. Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus ja kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		6 076
Arvelduskontod		3 540
Kokku raha		9 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	125 765	473 782
Ostjatelt laekumata arved	0	473 782
Kokku Nõuded ja ettemaksed	125 765	473 782

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	0	473 782
Kokku nõuded ostjate vastu	125 765	473 782

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	314 332	0	172 829
Üksikisiku tulumaks	101 348	0	92 808
Sotsiaalmaks	290 754	0	258 546
Kohustuslik kogumispension	3 229	0	2 156
Töötuskindlustusmaksed	25 844	0	12 632
Maamaks	1 229	0	782
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130 119	0	35 150
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	866 855	0	574 903

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 244 397	1 378 712
Kokku varud	1 244 397	1 378 712

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2008									
Soetusmaksumus	63 636	900 000	1 699 040	76 343	3 274 906	5 050 289	7 831 412	7 831 412	13 845 337
Akumuleeritud kulum		-330 000	-1 699 040	-76 343	-2 850 708	-4 626 091			-4 956 091
Jääkmaksumus	63 636	570 000			424 198	424 198	7 831 412	7 831 412	8 889 246
Ostud ja parendused							100 217	100 217	100 217
Muud ostud ja parendused							100 217	100 217	100 217
Amortisatsioonikulu		-45 000			-259 825	-259 825			-304 825
31.12.2009									
Soetusmaksumus	63 636	900 000	1 699 040	76 343	3 274 906	5 050 289	7 931 629	7 931 629	13 945 554
Akumuleeritud kulum	0	-375 000	-1 699 040	-76 343	-3 110 533	-4 885 916	0		-5 260 916
Jääkmaksumus	63 636	525 000	0	0	164 373	164 373	7 931 629	7 931 629	8 684 638
Ostud ja parendused					42 000	42 000	23 356	23 356	65 356
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							23 356	23 356	23 356
Muud ostud ja parendused					42 000	42 000			42 000
Amortisatsioonikulu	0	-45 000	640 000		-66 106	573 894			528 894
Müügid			-640 000			-640 000			-640 000
31.12.2010									
Soetusmaksumus	63 636	900 000	1 059 040	76 343	3 316 906	4 452 289	7 954 985	7 954 985	13 370 910
Akumuleeritud kulum	0	-420 000	-1 059 040	-76 343	-3 176 639	-4 312 022	0		-4 732 022
Jääkmaksumus	63 636	480 000	0	0	140 267	140 267	7 954 985	7 954 985	8 638 888

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	150 000	
Kokku	150 000	

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrendikulu	55 000	133 908

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
eralaen	2 620 000		2 620 000	
Muud laenukohustused kokku	2 620 000		2 620 000	
Laenukohustused kokku	2 620 000		2 620 000	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
eralaen	2 380 300			2 380 300
Muud laenukohustused kokku	2 380 300			2 380 300
Laenukohustused kokku	2 380 300			2 380 300

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 316 628	1 187 965
Võlad töövõtjatele	25 799	33 516
Maksuvõlad	866 855	574 903
Kokku võlad ja ettemaksed	4 209 282	1 796 384

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	360 000	360 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 157 353	2 384 986
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 157 353	2 384 986
Kokku müügitulu	1 157 353	2 384 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
41201	697 141	1 621 724
16102	460 212	763 262
Kokku müügitulu	1 157 353	2 384 986

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	150 000	
Kokku muud äritulud	150 000	

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	367 507	601 996
Energia	294 797	640 970
Elektrienergia	241 937	303 592
Kütus	52 860	337 378
Üür ja rent	55 000	133 908
Mitmesugused bürookulud	14 509	14 549
Tööjõukulud	479 029	455 950
Amortisatsioonikulu	111 106	304 825
Muud	112 601	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 434 549	2 152 198

Lisa 15 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 762	94 107
Tööjõukulud	64 824	111 222
Muud	0	3 448
Kokku üldhalduskulud	66 586	208 777

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	404 655	423 125
Sotsiaalmaksud	139 198	144 047
Kokku tööjõukulud	543 853	567 172
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 514	26 557
Kokku muud ärikulud	11 514	26 557

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		18
Intressikulud		-5
Intressikulu laenudelt		-5
Kokku finantstulud ja -kulud		13

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 620 000	2 380 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kõpu Puit (registrikood: 10207908) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO OOLO	Juhatuse liige	17.07.2011
ANDRES LAUR	Juhatuse liige	22.08.2011
JAAK JÕELA	Juhatuse liige	27.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 974 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 296
Kokku	5 768 768

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 974 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-205 296
Kokku	5 768 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	460212	39.76%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	697141	60.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Laur	36403204227	Eesti	72000 EEK
Aare Reiman	36505286017	Eesti	72000 EEK
Jaak Jõela	34903056015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	144000 EEK
Raimo Oolo	36102184916	Suure-Jaani vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti	72000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lahekaar@hot.ee