

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kristjansen Kapital OÜ

registrikood: 11167111

tänavatalu nimi, Nelgi tee

maja ja korteri number: 2

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56494383, +372 56654911

e-posti aadress: ingmar@kristjansen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18. augustil 2005. aastal. Tegevust alustas oktoobris 2005. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringselt teostatakse sanitaarremonti seoses üürnike vahetusega. Harjumaal Viimsis on osaühing tegelenud hambaravila hooldamisega. Lähitulevikus on plaanis kinnistul Viljandis Kauba 5, Kauba 5a ja Munga 4 paigaldada uued vee- ja kanalisatsioonitrassid. Tööde alustamine sõltub AS Viljandi Veevõrk Munga tänava kanaliseerimisest. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28	7 374	2
Nõuded ja ettemaksed	3 381	3 782	3
Kokku käibevara	3 409	11 156	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	35 955	5 018	4
Kokku põhivara	35 955	5 018	
Kokku varad	39 364	16 174	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 196	358	
Kokku lühiajalised kohustused	21 196	358	
Kokku kohustused	21 196	358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 004	20 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352	-7 097	
Kokku omakapital	18 168	15 816	
Kokku kohustused ja omakapital	39 364	16 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	42 007	37 499
Muud äritulud	148	4 355
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 390	-37 234
Mitmesugused tegevuskulud	-8 385	-6 069
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 071	-5 719
Ärikasum (kahjum)	2 309	-7 168
Finantstulud ja -kulud	43	71
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 352	-7 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352	-7 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 309	-7 168	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 071	5 718	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 154	
Kokku korrigeerimised	11 071	1 564	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	402	-819	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 837	88	
Kokku rahavood äritegevusest	34 619	-6 335	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 008	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 154	
Laekunud intressid	43	71	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 965	4 225	
Kokku rahavood	-7 346	-2 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 374	9 484	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 346	-2 110	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	7 374	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	20 101	22 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 097	-7 097
31.12.2010	2 556	256	13 004	15 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 352	2 352
31.12.2011	2 556	256	15 356	18 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kristjansen Kapital OÜ majandusaasta 2011. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse § 17. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud kroonides.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas, masinatele 30% aastas. Materiaalset põhivara kajastatakse 2011. aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed
- eraisikust omanikud
- nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügingihingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	4
Arvelduskontod	28	7 370
Kokku raha	28	7 374

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 381	0
Ostjatelt laekumata arved	4 533	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 152	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 381	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	27 375	9 750	37 125
Akumuleeritud kulum	-16 882	-9 507	-26 389
Jääkmaksumus	10 493	243	10 736
Amortisatsioonikulu	-5 475	-243	-5 718
31.12.2010			
Soetusmaksumus	27 375	0	27 375
Akumuleeritud kulum	-22 357	0	-22 357
Jääkmaksumus	5 018	0	5 018
Ostud ja parendused	33 308	8 700	42 008
Amortisatsioonikulu	-9 875	-1 196	-11 071
31.12.2011			
Jääkmaksumus	28 451	7 504	35 955

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	4 154
Transpordivahendid	0	4 154
Kokku	0	4 154

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud 2011. aastal puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	2 556

Osutatud teenused omanikuga seotud ettevõtetelt summas 3 000 eurot

- üür 3 000 eurot

Saadud teenused omanikuga seotud ettevõtetelt summas 3 000 eurot

- autorent 3 000 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Kristjansen Kapital OÜ (registrikood: 11167111) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KRISTJANSEN	Juhatuse liige	23.05.2012
REENI KRISTJANSEN	Juhatuse liige	23.05.2012
GUNNAR KRISTJANSEN	Juhatuse liige	23.05.2012
SVEN KRISTJANSEN	Juhatuse liige	23.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352
Kokku	15 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 356
Kokku	15 356

Juhatus otsustas 2011. aasta kasumi kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 352
Kokku	15 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 356
Kokku	15 356

Juhatus otsustas 2011. aasta kasumi kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42007	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Kristjansen	38101160271		1278 EUR
Ingmar Kristjansen	38303110263		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56494383
Mobiiltelefon	+372 56654911
E-posti aadress	ingmar@kristjansen.ee