

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.03.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Praedium OÜ

registrikood: 12076008

tänava/talu nimi, Sõpruse pst

maja ja korteri number: 9-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 58093618

e-posti aadress: puntual@hotmail.ee, maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Praedium OÜ oli asutatud 17.03.2011.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine. Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 2011.a.märtsist kuni 2011.a.

31.detsembrini moodustas Praedium OÜ müügitulu 11 015 eurot, kasum oli 4 679 eurot.

Osahingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2011.aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Praedium OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja laiendada eelnimetatud tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2011
Müügitulu (euro)	11 015
Puhaskasum (euro)	4 679
Puhasrentaablus	42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	84.98
ROA	65%
ROE	65%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	17.03.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 404	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Varud	620	0	4
Kokku käibevara	5 524	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 720	0	5
Kokku põhivara	1 720	0	
Kokku varad	7 244	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	65	0	
Kokku kohustused	65	0	
Omakapital			
Sissemaksmata osakapital	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 679	0	
Kokku omakapital	7 179	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	7 244	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	11 015	7
Muud äritulud	214	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 421	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 719	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-237	
Muud ärikulud	-174	
Ärikasum (kahjum)	4 678	
Finantstulud ja -kulud	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 678	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	237	
Kokku korrigeerimised	237	
Varude muutus	-620	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65	
Laekunud intressid	1	
Kokku rahavood äritegevusest	4 361	
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-1 957	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 957	
Kokku rahavood	2 404	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 404	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.03.2011	2 500		2 500
17.03.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 679	4 679
31.12.2011	2 500	4 679	7 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praedium OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 17. märts 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laukuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis hinnatud sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil, aasta inventuuri alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 500.00 eurot. Esemel soetusmaksumusega alla 500.00 eurot kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu. Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed - 20%.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kehtivusajast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	2 312
Arvelduskontod	92
Kokku raha	2 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	17.03.2011
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011
Tooraine ja materjal	620
Kokku varud	620

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 957	1 957	1 957
Amortisatsioonikulu	-237	-237	-237
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 957	1 957	1 957
Akumuleeritud kulum	-237	-237	-237
Jääkmaksumus	1 720	1 720	1 720

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	17.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	11 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 015
Kokku müügitulu	11 015
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	11 015
Kokku müügitulu	11 015

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Praedium OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Praedium OÜ (registrikood: 12076008) 17.03.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	06.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 679
Kokku	4 679
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 429
Kokku	4 679

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 679
Kokku	4 679
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 429
Kokku	4 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Morgunov	38606070246		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58093618
E-posti aadress	puntual@hotmail.ee
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com