

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.02.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Lõuna Grupp

registrikood: 11895158

tänava/talu nimi: Vudila,

küla: Kaiavere küla

vald: Tabivere vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49105

e-posti aadress: kajar@vudila.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Lõuna Grupp OÜ on 15.02.2010 aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõte. Põhitegevuseks on osanike investeeringute haldamine. 2010 asutati Vudila Mängumaa OÜ, mille eesmärgiks on toitlustamisteenuse pakkumine Vudila mängumaal, mis alustas tegevust 2010 aasta suvehooajal.

2010 septembris loodi Lõuna Ehitus Grupp OÜ, mille eesmärgiks on majandusolukorra paranemisel alustada ehitusalase tegevusega.

2010. aastal on müügitulu saadud 242 570 krooni, millest 200170 krooni moodustas pileti ja kauba müügitulu ning 42 400 ruumide rendi tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.02.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 520	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	235 000	0	4
Kokku käibevara	242 520	40 000	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	130 000	0	3
Materiaalne põhivara	25 000	0	5
Kokku põhivara	155 000	0	
Kokku varad	397 520	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	124 000	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	124 000	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	500	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	500	0	
Kokku kohustused	124 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 020	0	
Kokku omakapital	273 020	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	397 520	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	15.02.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	242 570
Mitmesugused tegevuskulud	-9 083
Ärikasum (kahjum)	233 487
Finantstulud ja -kulud	-467
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 020

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.02.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	233 487	
Kokku rahavood äritegevusest	233 487	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-130 000	
Antud laenud	-235 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-390 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	124 500	6
Makstud intressid	-467	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	124 033	
Kokku rahavood	-32 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 520	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
15.02.2010	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		233 020	233 020
31.12.2010	40 000	233 020	273 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõuna Grupp OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse ja arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad või osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruandel real „Finantstulud ja –kulud“.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	15.02.2010
Sularaha kassas	65	0
Arvelduskontod	7 455	40 000
Kokku raha	7 520	40 000

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				15.02.2010	31.12.2010
11901143	Vudila Mängumaa OÜ	Eesti	Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus		100
11990715	Lõuna Ehitus Grupp OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2010
Vudila Mängumaa OÜ	40 000	40 000
Lõuna Ehitus Grupp OÜ	90 000	90 000
Kokku	130 000	130 000

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	235 000		235 000	
Kokku muud nõuded	235 000		235 000	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	25 000	25 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Jääkmaksumus	25 000	25 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	124 000	124 000		
Lühiajalised laenud kokku	124 000	124 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	500		500	
Pikaajalised laenud kokku	500		500	
Laenukohustused kokku	124 500	124 000	500	

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	35 000	124 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Lõuna Grupp (registrikood: 11895158) 15.02.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR LEMBER	Juhatuse liige	01.02.2012
JAAGO ROOSMANN	Juhatuse liige	10.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 020
Kokku	233 020
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	229 020
Kokku	233 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	200170	82.52%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42400	17.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaago Roosmann	37602276022		1278 EUR
Kajar Lember	37609166011	Vudila talu, Kaiavere küla, Tabivere vald, Jõgeva maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kajar@vudila.ee