

Tallinna Linnakohus  
Registriesakond  
**SISSE TULNUD**

30 -06- 2003

L/6  
anne mazurek

OÜ UKAVA CONSULT

Majandusaasta aruanne 2002

30 -06- 2003

# OÜ UKAVA CONSULT

2002. aasta majandusaasta aruanne

---

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ettevõtte nimetus: OÜ UKAVA CONSULT

Ettevõtte registri nr. 10709610

Aadress: Lehtmäe 12, 13516 Tallinn

Telefon: 050 25 908

Põhitegevusala: heakorra- ja kommunaalteenused

Tegevjuht: Olev Kallas

Juhatuses liige: .....



## SISUKORD

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Juhataja deklaratsioon                              | 3  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuse aruanne                         | 7  |
| <br>                                                |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused      | 8  |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | 8  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod                         | 10 |
| Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid                | 10 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu                        | 10 |
| Lisa 4. Mitmesugused nõuded                         | 10 |
| Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 10 |
| Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed            | 11 |
| Lisa 7. Realiseerimise netokäive                    | 11 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                          | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2002.a majandusaasta aruandele   | 13 |



30 -06- 2003

## Tegevusaruanne.

Osaühing Ukava Consult põhitegevusaladeks on heakorra- ja kommunaalteenuse osutamine, nõustamine, kinnisvara hooldamine ja haldamine, transporditeenused, vahendustegevus, üldehitus, kaubandus. Ehitustöödega tegelemiseks on osaühing registreeritud RENTER-is. 2002. majandusaasta netokäive oli 2 389 221 krooni, mis ületab 2001. aasta netokäibe 240 380 krooniga.

Osaühingu maksevõime terve majandusaasta vältel oli hea. Materjalide, teenuste, palkade ja maksude eest tasumine toimus õigeaegselt.

Põhiliselt tegeleti majandusaastal heakorra- ja kommunaalteenuste ning ehitustööde vahendamisega, nõustamisega, transporditeenuste osutamisega.

Uueks suunaks kujunes paberi jaekaubandusega tegelemine.

Suuremateks töödeks möödunud majandusaastal olid: Kraavide korrastamine ja truupide rekonstrueerimine Kristiine lõigul Tedre ja Kännu tänava ristmikust Tedre 23 elamuni, Tedre ja Räägu tänavat ühendav paekivivooderdusega kraav, Räägu 59 elamust Räägu ja Kão tänava ristmikuni ning hooldustööd Kesklinna linnaosas.

Edukad olid samuti nõustamine ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

Suuremateks tellijateks olid kohaliku omavalitsuse asutused.

Tööde tegemisel kasutati nagu eelnevalgi aastal küllaltki palju allhankijaid.

Põhilisteks koostööpartneriteks olid AS Terrat, AS Mustamäe Haljastus, Tänavapuhastuse AS, Lilleküla Kinnisvarahoolduse AS, OÜ Kauntis jt.

Aruandeperioodil suurendati osalust AS Tänavapuhastus.

Müüdi 266 AS Mustamäe Haljastus aksiat.

Osaühingu juhataja töötasu aruandeaastal oli 36000 krooni.

  
Juhataja  
Olev Kallas

30-06-2003

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2002.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ukava Consult vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on OÜ Ukava Consult jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev: .....16.05.2003.....

Juhatuse liige: ..........

OÜ UKAVA CONSULT

30-06-2003

**BILANSS**

01.01.2002-31.12.2002

|                                      |        | 2002             | 2001             |
|--------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                     |        |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                  | lisa 1 | 148 652          | 595 039          |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud   | lisa 2 | 200 000          | 600 000          |
| Aktsiad                              | lisa 2 | 1 061 000        | 1 751 000        |
| Nõuded ostjate vastu                 | lisa 3 | 43 856           | 31 508           |
| Arveldused aruandvate isikutega      | lisa 4 | -                | 2 590            |
| Laekumata intressid                  |        | 1 866            | 730              |
| Muud ettemakstud tulevaste per.kulud | lisa 5 | 1 176            | 1 140            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>               |        | <b>1 456 550</b> | <b>2 982 007</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  |        |                  |                  |
|                                      |        | <b>1 456 550</b> | <b>2 982 007</b> |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |        |                  |                  |
| Lühiajalised laenud                  |        | 350 000          | 1 400 000        |
| Ostjate ettemaksed toodete eest      |        | -                | 718 500          |
| Võlad hankijatele                    |        | 68 629           | 447 934          |
| Maksevõlad                           | lisa 6 | 7 704            | 38 847           |
| Võlad töötajatele                    |        | 11 635           | 2 993            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |        | <b>437 968</b>   | <b>2 608 274</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |        |                  |                  |
| Osakapital                           |        | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital            |        | 16 687           | -                |
| Muud reservid-investeeringud         |        | 317 046          |                  |
| Aruandeaasta kasum                   |        | 644 849          | 333 733          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              |        | <b>1 018 582</b> | <b>373 733</b>   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |        | <b>1 456 550</b> | <b>2 982 007</b> |

Juhatuse liige: .....



OÜ UKAVA CONSULT

30 -06- 2003

KASUMIARUANNE

01.101.2002-31.12.2002

|                           |        | Aruandeaasta     | Eelmine aasta    |
|---------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>           |        |                  |                  |
| Realiseerimise netokäive  | lisa 7 | 2 389 221        | 2148841          |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>     |        | <b>2 389 221</b> | <b>2 148 841</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>           |        |                  |                  |
| Kaubad,materjal,teenused  |        | 1 357 327        | 1329689          |
| Mitmesugused tegevuskulud |        | 337 360          | 438609           |
| Tööjõu kulud:             |        |                  |                  |
| Palgakulud                |        | 36 000           | 30000            |
| Sotsiaalmaksud            |        | 12 060           | 9900             |
| Puhkusereserv             |        | 3 667            | 2993             |
| Muud ärikulud             |        | -                | 6574             |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>     |        | <b>1 746 414</b> | <b>1 817 765</b> |
| <b>FINANTSTULUD</b>       |        |                  |                  |
| Muud intressid            |        | 14 315           | 2657             |
| <b>FINANTSKULUD</b>       |        |                  |                  |
| Intressikulu              |        | 12 273           |                  |
| <b>KASUM</b>              |        | <b>644 849</b>   | <b>333 733</b>   |



OÜ UKAVA CONSULT

30 -06- 2003

Rahavoogude aruanne

01.01.2002-31.12.2002

Rahavood äritegevusest

|                                         |          |          |
|-----------------------------------------|----------|----------|
| Puhaskasum                              | 644849   | 333733   |
| Intressitulu                            | -1136    | -730     |
| Tegevuskasum enne käibekapitali muutust | 643713   | 333003   |
| Lühiajalised finantinvesteeringud       | 400000   | -600000  |
| Nõuded ostjate vastu                    | -9758    | -34098   |
| Tulevaste perioodide kulud              | -36      | -1140    |
| Maksuvõlad                              | -31143   | 38847    |
| Lühiajalised finantinvesteeringud       | -1050000 | 1400000  |
| Võlgnevus hankijatele                   | -379305  | 447934   |
| Ostjate ettemaksed                      | -718500  | 718500   |
| Võlad töövõtjatele                      | 8642     | 2993     |
| Rahavood äritegevusest                  | -1136387 | 2306039  |
| Investeermistegevuse rahavood           |          |          |
| Aktsiad                                 | 690000   | -1751000 |
| Aktsiakapital                           |          | 40000    |
| Rahavood investeermistegevusest         | 690000   | -1711000 |
| KOKKU RAHAVOOD                          | -446387  |          |
| Rahajäägi kogumuutus                    | -446387  | 595039   |
| Raha algjääk                            | 595039   | 0        |
| Raha lõppjääk                           | 148652   | 595039   |



30 -06- 2003

OÜ UKAVA CONSULT

## Omakapitali muutuse aruanne

|                            | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkap. | Investeeringud | Aruandeaasta<br>kasum | KOKKU   |
|----------------------------|------------|---------------------------|----------------|-----------------------|---------|
| Seisuga 01.10.2000         | -          | -                         |                | -                     | -       |
| Eelmise perioodi kasum     |            |                           |                | -                     | -       |
| Osakapital                 | 40000      |                           |                |                       | 40000   |
| 2001. aasta kasum          |            |                           |                | 333733                | 333733  |
| Seisuga 31.12.2001         | 40000      |                           |                | 333733                | 373733  |
| Seisuga 01.01.2002         | 40000      |                           |                | 333733                | 373733  |
| Reservkapital              |            | 16687                     |                | -16687                | 0       |
| Muud reservid-investeering |            |                           | 317046         | -317046               | 0       |
| 2002.a.kasum               |            |                           |                | 644849                | 644849  |
| Seisuga 31.12.2002         | 40000      | 16687                     | 317046         | 644849                | 1018582 |

Vastavalt OÜ UKAVA CONSULT põhikirjale on osakapitali suuruseks 40000 krooni

Juhatusel liige: .....



30-06-2003

## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

## Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

## Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

## Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse osutamisel on müügitulu tekkimise momendiks teenuse üleandmine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



30-06-2003

## Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.  
Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpus.  
Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse liige: .....



30-06-2003

## Lisa 1. Raha ja pangakontod

|                      | 2002    | 2001    |
|----------------------|---------|---------|
| Eesti Ühispank (EEK) | 148 652 | 595 039 |

## Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Ühispanga Rahaturufondi 200 000 krooni osakud.

### Aktsiad

AS Tänavapuhastus 210 000 krooni aktsiad  
 AS Mustamäe Haljastus 851 000 krooni aktsiad

## Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 43 856 krooni.  
 Majandusaastal lootusetult laekuvaid nõudeid ei olnud.

## Lisa 4. Mitmesugused nõuded

Aruandva isiku käsutuses sularaha ei ole.

## Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulusid on bilansis arvel 1176 krooni eest, mille moodustavad perioodika tellimine 2003. aastaks.



Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

30-06-2003

|                  | 31.12.2002 | 31.12.2001 |
|------------------|------------|------------|
| Maksuliik        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks        | 4 082      | 38 847     |
| Sotsiaalmaks     | 1 980      |            |
| Isiku tulumaks   | 1 552      |            |
| Töötuskindlustus | 90         |            |
| KOKKU            | 7 704      | 38 847     |

Maksuvõlg on lühiajaline, see on maks, mis on arvestatud aasta lõpus ja maksmise tähtaeg on järgmise kuu 10-ndal ja 20-ndal kuupäeval.

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

|                    | 2002      | 2001      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Teenuste osutamine | 2 389 221 | 2 148 841 |



30 -06- 2003

.....  
OÜ UKAVA CONSULT

## Kasumi jaotamise ettepanek

### 2002.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| 2002.a. aruandeaasta puhaskasum  | 644 849 krooni |
| Eraldised 2002.a. puhaskasumist: |                |
| - reservkapitali                 | 32 242 krooni  |
| - investeeringuteks              | 612 607 krooni |

.....  
Olev Kallas  
Juhatuse liige

Juhatuse liige : .....

30.06.2003

OÜ UKAVA CONSULT

Juhatuse allkirjad 2002. aasta majandusaasta aruandele

OÜ UKAVA CONSULT juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud "H." juhatuse 2003 juhatuse üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liikmed:

| Nimi        | Ametinimetus   | Allkiri                                                                                          | Kuupäev    |
|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Olev Kallas | juhatuse liige | .....  ..... | 04.06.2003 |

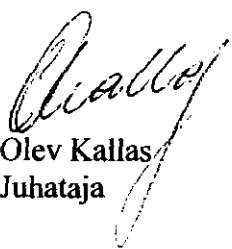
30-06-2003

✓ OÜ Ukava Consult

---

Osaühing Ukava Consult osanike nimekiri seisuga 31. 12. 2002.

1. Olev Kallas, isikukood 34704250229, elukoht Mustamäe tee 96-7 Tallinn  
Osalus 50% - 1 osak
2. Vello Kink, isikukood 35508150243, elukoht Türipu 19-9 Tallinn  
Osalus 50% - 1 osak

  
Olev Kallas  
Juhataja

---

Lehtmäe 12  
13516 Tallinn  
Tel/Fax 6772760  
GSM 05025908

a/a 10220013017012  
Eesti Ühispank, kood 401  
Reg nr 10709610 .  
KMKR EE 100655261

