

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Veeriku

registrikood: 80072930

tänava/talu nimi, Ravila 48
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Veeriku tegevuseks on korterelamu Ravila 48 kinnistu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010.a suuri remonditöid ei tehtud, sest kogutakse raha maja otsaseinte soojustamiseks.

KÜ Veerikus on 3 palgalist töötajat. Palgakulu kokku 2010.a oli 81 575 EEK (2009.a 70 338 EEK).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeriku 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

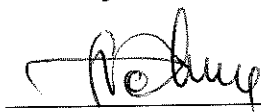
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Veeriku on jätkuvalt tegutsev.



Lembit Tomikas

Juhatuseliige



Ando Pehme

Juhatuseliige



Jermolai Zujev

Juhatuseliige



Anu Vink

Juhatuseliige



Jaan Rammi

Juhatuseliige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	407 737	305 357	
Nõuded ja ettemaksed	74 785	67 096	6
Kokku käibevara	482 522	372 453	
Kokku varad	482 522	372 453	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	78 655	71 284	2
Kokku lühiajalised kohustused	78 655	71 284	
Kokku kohustused	78 655	71 284	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 000	27 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	274 169	207 426	
Aruandeaasta tulem	102 698	66 743	
Kokku netovara	403 867	301 169	
Kokku kohustused ja netovara	482 522	372 453	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	688 821	647 794	3
Kokku tulud	688 821	647 794	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-482 871	-432 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 677	-78 242	4
Tööjõukulud	-81 575	-70 338	5
Kokku kulud	-586 123	-581 051	
Kokku põhitegevuse tulem	102 698	66 743	
Aruandeaasta tulem	102 698	66 743	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	102 698	66 743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 688	23 659
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 370	-78 800
Kokku rahavood põhitegevusest	102 380	11 602
Kokku rahavood	102 380	11 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 357	293 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 380	11 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407 737	305 357

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	27 000	207 426	234 426
Aruandeaasta tulem		66 743	66 743
31.12.2009	27 000	274 169	301 169
Aruandeaasta tulem		102 698	102 698
31.12.2010	27 000	376 867	403 867

Osakapital üldsummas 27 000 krooni jaguneb 45 osaks väärtusega 600 krooni. Põhikirja kohaselt peab korteriühistu kapital olema 27 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veeriku KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 646	1 414
Sotsiaalmaks	3 366	2 970
Kohustuslik kogumispension	160	68
Töötuskindlustusmaksed	30	29
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 202	4 481

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	105 624	105 624
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	100 326	109 699
Maksed kommunaalteenusteks	482 871	432 471
Kokku liikmetelt saadud tasud	688 821	647 794

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	4 307	3 155
Remondikulud	4 748	61 942
Majanduskulu	622	1 145
Muud	12 000	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 677	78 242

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	61 198	52 800
Sotsiaalmaksud	20 377	17 538
Kokku tööjõukulud	81 575	70 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	74 785	67 096

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	688 821	647 794

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	63 838	54 264
Autokompensatsioon	12 000	12 000

Aruande allkirjad

korteriühistu Veeriku (registrikood: 80072930) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ando Pehme	Juhatuseliige	
Anu Vink	Juhatuseliige	
Jaan Rammi	Juhatuseliige	
Jermolai Zujev	Juhatuseliige	
Lembit Tomikas	Juhatuseliige	

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Veeriku (registrikood: 80072930) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anu Vink	Juhatuse liige	05.12.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030905
E-posti aadress	anuvink@hotmail.com