

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Mulla Seitse

**registrikood:** 80054530

**tänava/talu nimi,** Mulla 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 44313

**telefon:** +372 5205283, +372 5045094, +372 53421946, +372 5054410, +372 5279498, +372 58437762

**e-posti aadress:** peep@veehool.ee, mattis@hot.ee, janis@mullaseitse.eu, maimoehastu@hot.ee

**veebilehe aadress:** www.mullaseitse.eu

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4        |
| Bilanss                                                           | 5        |
| Tulemiaruanne                                                     | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9        |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                                       | 9        |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele                                          | 9        |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 5 Annetused ja toetused                                      | 10       |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 11       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu " Mulla Seitse " tegevuseks on Mulla tn.7 maja hooldamine ja ümbruse korrastamine. Majas on 24 korterit. Ühistu moodustati 1993.a. Iga kuu lõpus saab ühistu kommunaalmaksete kohta tarnijatelt arved. Samuti saab ühistu ka halduskulude kohta arved. Need kõik tuleb ära jagada korterite vahel. Seejärel koguda korteriomanikelt üüriarvete alusel raha ja kanda see üle tarnijatele. Igal aastal tuleb ette, et kuskil on vaja teha pisiremonti või likvideerida avariisid. Maja valmis 1974.a. Aastate jooksul on maja hooldamiseks tehtud suuremaid remonttöid. 1998.a. vahetati osaliselt veetorustik välja ( vannitoad, WC), 2002.a. pandi majale uus katus, 2003.a. vahetati koridorides aknad, 2004.a. pandi uued metallist fonolukuga siseuksed, 2007.a. laiendati eeskoda ja pandi uued välisuksed, 2009.a. teostati remonttöid keskküttesüsteemis ja pandi keldritele uued aknad. 1999.a. erastasime maja ees oleva maatüki - 5378 m<sup>2</sup>. Seega tuleb suvel niita sealt muru, sügisel koristada puulehti ja -oksi. 2011.a. soojustasime maja vüugivahede täitmisega.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus on koostanud 2011.a. raamatupidamise aruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Hea Raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt ühistu vara, kohustusi ja finantsseisundit. Korteriühistu "Mulla Seitse" on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aruande koostamispäev 09.veebruar 2012.a.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 1 517        | 960          | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 796        | 3 115        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>4 313</b> | <b>4 075</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 313</b> | <b>4 075</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 481          | 464          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>481</b>   | <b>464</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>481</b>   | <b>464</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 611        | 2 327        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 221          | 1 284        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 832</b> | <b>3 611</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>4 313</b> | <b>4 075</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 906          | 2 161          | 4       |
| Annetused ja toetused                                      | 20 825         | 22 734         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>25 731</b>  | <b>24 895</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 662         | -871           | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -17 912        | -19 733        | 7       |
| Tööjõukulud                                                | -2 905         | -2 987         | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-25 479</b> | <b>-23 591</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>252</b>     | <b>1 304</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -31            | -20            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>221</b>     | <b>1 284</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011         | 2010         | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |              |              |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 4 906        | 2 608        | 4       |
| Laekunud annetused ja toetused                    | 21 143       | 22 814       |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -22 557      | -22 626      |         |
| Väljamaksed töötajatele                           | -2 905       | -2 987       | 8       |
| Laekunud intressid                                | 2            | 2            |         |
| Makstud intressid                                 | -32          | -22          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>557</b>   | <b>-211</b>  |         |
|                                                   |              |              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>557</b>   | <b>-211</b>  |         |
|                                                   |              |              |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>960</b>   | <b>1 171</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>557</b>   | <b>-211</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>1 517</b> | <b>960</b>   |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>                 | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                | 1 284               | 1 284          |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 2 327               | 2 327          |
| <b>31.12.2010</b>                 | 3 611               | 3 611          |
| Aruandeaasta tulem                | 221                 | 221            |
| <b>31.12.2011</b>                 | 3 832               | 3 832          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ " Mulla Seitse " 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Kuna KÜ "Mulla Seitse" on riigi raamatupidamiskohuslane, lähtub ta oma raamatupidamise korraldamises Riigi Raamatupidamise Üldeeskirjast.

#### Raha

Bilansis kajastatud KÜ "Mulla Seitse" raha asub SEB pangas arveldusarvel ja ühistu kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavooge põhitegevusest otsemeetodil. Aasta lõpu seisuga oli raha kassas 156.-EUR ja arveldusarvel 1361.-EUR.

#### Nõuded ja ettemaksed

Bilansis esinevad võlad ja nõuded on tingitud 2011.a detsembri kuu lõpus esitatud kommunaalarvetest ja korteriomaniike poolt detsembri kuu eest tasumata üüriarvetest. Lisa 2,3

#### Annetused ja toetused

Raha laekub korteri omanikelt regulaarselt iga kuu sihtotstarbelise rahana ( remondi kuludeks). Lisaks sellele maksavad nad ka kulutatud kommunaalteenuste ja halduskulude eest. Lisa 4,5.

#### Tulud

Tuludena kajastatakse kogu laekunud raha. Lisa 4,5

#### Kulud

Kuludena kajastatakse kõik kulutused, mida ühistu jooksval aastal teeb. Lisa 6,7,8.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 796        | 3 114        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>2 796</b> | <b>3 114</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tasumata kommunaalmaksed       | 481        | 464        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>481</b> | <b>464</b> |

## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 4 906        | 2 161        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 906</b> | <b>2 161</b> |

## Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                     | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 20 825        | 22 734        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>  | <b>20 825</b> | <b>22 734</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2011         | 2010       |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Remonditööd                                                             | 4 662        | 871        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 662</b> | <b>871</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kommunaal-ja halduskulud               | 17 912        | 19 733        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>17 912</b> | <b>19 733</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 2 162        | 2 223        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 713          | 734          |
| Töötuskindlustus                                      | 30           | 31           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 905</b> | <b>2 988</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 49         | 54         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 24         | 24         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2011       | 2010       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 844        | 844        |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mulla Seitse (registrikood: 80054530) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI TEKKE         | Juhatuse liige     | 10.03.2012           |
| JANIS KREEGIMETS   | Juhatuse liige     | 13.03.2012           |
| RAISSA PEIL        | Raissa Peil        | 14.03.2012           |
| PEEP REISMANN      | Juhatuse liige     | 14.03.2012           |
| REIN EGEDER        | Rein Egeder        | 15.03.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus (See tegevusala ei ole äriühingutele) | 9499       | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5045094           |
| Mobiiltelefon     | +372 5054410           |
| Mobiiltelefon     | +372 53421946          |
| Mobiiltelefon     | +372 5279498           |
| Mobiiltelefon     | +372 58437762          |
| Mobiiltelefon     | +372 5205283           |
| E-posti aadress   | peep@veehool.ee        |
| E-posti aadress   | maimoehastu@hotmail.ee |
| E-posti aadress   | janis@mullaseitse.eu   |
| E-posti aadress   | mattis@hotmail.ee      |
| Veebilehe aadress | www.mullaseitse.eu     |