

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Roo 32 - kaks maja

registrikood: 80226868

tänava/talu nimi, Roo 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 5 309 0716, +372 5 298 467

e-posti aadress: roo32@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Muud kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Roo 32 – kaks maja 2009.a. majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Roo 32 – kaks maja asutamiskoosolek toimus 7.juunil.2005. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse tehti kanne KÜ Roo 32 – kaks maja registreerimiseks 16.09.2005.a

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

2009.a majandusaastal viis KÜ juhatus läbi kolm põhilist tegevust:

1. Hoovimaja katuse remont. Remonti finantseeriti pangalaenuga.
2. Tänavamaja koridoride remont. Remondi jaoks koguti vahendid eelnevalt korteriomanielt täiendavate sihtotstarbeliste maksetena remondi ja haldusfondi.
3. Hoovitee katmine kividega. Finantseeriti remondifondist.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ-s pole ja juhatuse liikmetele 2009.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1 699	80 134
Nõuded ja ettemaksed	207 942	42 230
Kokku käibevara	209 641	122 364
Kokku varad	209 641	122 364
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 775	0
Võlad ja ettemaksed	1 958	2 025
Kokku lühiajalised kohustused	30 733	2 025
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	180 726	0
Eraldised	2 618	115 539
Kokku pikaajalised kohustused	183 344	115 539
Kokku kohustused	214 077	117 564
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800
Aruandeaasta tulem	-9 236	0
Kokku netovara	-4 436	4 800
Kokku kohustused ja netovara	209 641	122 364

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	412 398
Kokku tulud	412 398
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-411 424
Mitmesugused tegevuskulud	-5 609
Muud kulud	-238
Kokku kulud	-417 271
Kokku põhitegevuse tulem	-4 873
Finantstulud ja -kulud	-4 363
Aruandeaasta tulem	-9 236

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	161 079
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-444 652
Kokku rahavood põhitegevusest	-283 573
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	160
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	222 684
Saadud laenude tagasimaksed	-13 183
Makstud intressid	-4 523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	204 978
Kokku rahavood	-78 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 699

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 800		4 800
Aruandeaasta tulem		-9 236	-9 236
31.12.2009	4 800	-9 236	-4 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja tasu ei makstud.

Lisa 3 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Kommunaalmaksete vahe	238
Kokku muud kulud	238

Vesi ja kanalisatsioon

Tulu 15966.15

Kulu 15780.05

Prügivedu

Tulu 7575.92

Kulu 7575.79

Elekter

Tulu 3772.34

Kulu 4196.32

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roo 32 - kaks maja (registrikood: 80226868) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	26.08.2011
MARTIN MURRE	Juhatuse liige	31.08.2011
HEDY EERIKSOO	Juhatuse liige	12.09.2011
KRISTEL TREIER	Juhatuse liige	14.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298467
Mobiiltelefon	+372 53090716
E-posti aadress	roo32@hotmail.ee