

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3

registrikood: 10376901

tänava/talu nimi, F.R. Faehlmanni 6 -1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5064136, +372 6418580

faks: +372 6418580

e-posti aadress: info@studio3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2011

2011.aastal jätkas OÜ Arhitektuuribüroo Studio 3 traditsioonilist äritegevust. Jätkus koostöö pikaajaliste partneritega, kuid seda oluliselt väiksemas mahus kui eelnevatel aastatel. Seis ehitusturul oli nullilähedane. Üldine hinnataseme langus projekteerimisturul tähendas küll mõningast tööd aga mitte kasumit. Pikaajaline töö EV Pekingi saatkonna projekteerimisel jätkub ka ilmselt 2012, tõenäoliselt algab 2012.a. ka hoone reaalne ehitus. Projekteerimistööd olid väikesemahulised. Kokkuvõttes võib majandusaastat pidada halvaks.

Olulisemad projekteerimistööd ja valminud objektid olid:

EV Saatkonnahoone projekteerimine Pekingisse, mis jätkub ka 2012.a.

Torma ja Tabivere kauplustehoonete projekteerimine ja järelevalve.

Keila Muusikakooli ja raamatukogu sisearhitektuurne projekteerimine

2011.a. moodustas OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 müügitulu oli 0,093 milj. €, mis tähendas võrreldes eelneva majandusaastaga olulist langust.

OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 brutokahjumiks kujunes - 0,013 milj. €.

OÜ Arhitektuuribüroo Studio3 keskmine töötajate arv oli majandusaastal 5 töötajat. 2010.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,068 milj. €.

2011.a. jätkatakse sama tegevusega. Jätkub EV Suursaatkonna hoone projekteerimine Pekingisse, tõenäoliselt algab ehitus 2012.a.

Arvestades üldist majandusseisu eeldada, et käive 2012.a. ei lange ja kahjum ei suurene. Uute tellimuste arv on küll suurenenud kuid projekteerimise hinnatase ei eelda kasumlikku äritegevust. Ennustada võib väikesemahuliste projektide ja rekonstrueerimisprojektide koostamist.

Loodetavasti jätkub koostöö pikaajaliste partneritega, nagu Harju Ehitus.

Olulisemad finantssuhtarvud :	2011	2010
Maksevõime tase :	1	2
Omakapitali puhasrentaablus (ROE):	- 7 %	- 15 %
Vara puhasrentaablus (ROA):	- 3 %	- 6 %
Müügikäibe puhasrentaablus:	- 14 %	- 7 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime tase = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	387 601	413 393	
Nõuded ja ettemaksed	7 204	16 222	2
Kokku käibevara	394 805	429 615	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	48 536	54 159	4
Kokku põhivara	48 536	54 159	
Kokku varad	443 341	483 774	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	256 612	283 653	5
Kokku lühiajalised kohustused	256 612	283 653	
Kokku kohustused	256 612	283 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 309	227 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 336	-30 019	
Kokku omakapital	186 729	200 121	
Kokku kohustused ja omakapital	443 341	483 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	93 256	171 958	6
Muud äritulud	0	1 756	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 795	-103 459	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 388	-39 084	
Tööjõukulud	-67 635	-60 101	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 623	-4 152	4
Ärikasum (kahjum)	-16 185	-33 082	
Finantstulud ja -kulud	2 849	3 063	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 336	-30 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 336	-30 019	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 185	-33 082
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 623	4 152
Kokku korrigeerimised	5 623	4 152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 018	25 071
Varude muutus	0	37 389
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 041	-13 566
Kokku rahavood äritegevusest	-28 585	19 964
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-16 322
Laekunud intressid	2 793	3 063
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 793	-13 259
Kokku rahavood	-25 792	6 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	413 393	406 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 792	6 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	387 601	413 393

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	227 328	230 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 019	-30 019
31.12.2010	2 556	256	197 309	200 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 336	-13 336
Muud muutused omakapitalis	-56			-56
31.12.2011	2 500	256	183 973	186 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid,jms. 4-20 aastat

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 aasta on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	6 814	15 573
Kokku nõuded ostjate vastu	6 814	15 573

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	270	1 204
Üksikisiku tulumaks	726	816
Sotsiaalmaks	1 412	1 611
Kohustuslik kogumispension	66	59
Töötuskindlustusmaksed	155	205
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 629	3 895

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	46 434	18 406	64 840
Akumuleeritud kulum	-9 388	-13 463	-22 851
Jääkmaksumus	37 046	4 943	41 989
Ostud ja parendused		16 322	16 322
Amortisatsioonikulu	-1 225	-2 927	-4 152
31.12.2010			
Soetusmaksumus	46 434	30 973	77 407
Akumuleeritud kulum	-10 613	-12 635	-23 248
Jääkmaksumus	35 821	18 338	54 159
Amortisatsioonikulu	-1 224	-4 399	-5 623
31.12.2011			
Soetusmaksumus	46 434	23 156	69 590
Akumuleeritud kulum	-11 837	-9 217	-21 054
Jääkmaksumus	34 597	13 939	48 536

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 836	1 461
Võlad töövõtjatele	4 406	4 985
Maksuvõlad	2 629	3 895
Muud võlad	247 212	272 783
Dividendivõlad	244 798	270 935
Muud viitvõlad	2 414	1 848
Saadud ettemaksed	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	256 612	283 653

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 156	117 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 156	117 986
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	5 100	53 972
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 100	53 972
Kokku müügitulu	93 256	171 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik inséner-tehniline projekteerimine ja nõustamine	93 256	171 958
Kokku müügitulu	93 256	171 958

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	50 407	44 737
Sotsiaalmaksud	17 228	15 364
Kokku tööjõukulud	67 635	60 101
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	8 007	8 525

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio 3 (registrikood: 10376901) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PÕIME	Juhatuse liige	10.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 336
Kokku	183 973
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 973
Kokku	183 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	93256	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2275 EUR
Jaak Huimerind	35705040359	Eesti	225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418580
Faks	+372 6418580
Mobiiltelefon	+372 5064136
E-posti aadress	info@studio3.ee