

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Residential Holding OÜ

registrikood: 11957155

tänava/talu nimi, Tartu mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6844160

e-posti aadress: info@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Residential Holding asutati eesmärgiga soetada kortereid ning üürida neid välja. Asutamisaastal tegeleti põhitegevuse ettevalmistamisega.

Ettevõttes töötas 0 inimest ning juhtkonnale palka ei makstud. Järgmisel aastal on plaanis välja töötada finantseerimismudel ning jõuda esimeste tehinguteni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	17.06.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 954	40 000
Nõuded ja ettemaksed	33 697	0
Kokku käibevara	35 651	40 000
Kokku varad	35 651	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	2 007	0
Kokku lühiajalised kohustused	12 007	0
Kokku kohustused	12 007	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 356	0
Kokku omakapital	23 644	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	35 651	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	17.06.2010 - 31.12.2010	17.06.2010 - 17.06.2010
Mitmesugused tegevuskulud	-15 722	0
Muud ärikulud	-530	0
Ärikasum (-kahjum)	-16 252	0
Finantstulud ja -kulud	-104	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 356	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 356	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	17.06.2010 - 31.12.2010	17.06.2010 - 17.06.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 252	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 697	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 885	0
Laekunud intressid	18	0
Kokku rahavood äritegevusest	-48 046	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	40 000
Kokku rahavood	-38 046	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 046	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 954	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
17.06.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-16 356	-16 356
31.12.2010	40 000	-16 356	23 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Residential Holding Oü 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Residential Holding Oü 2010. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osahingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ning töötajatele väljamakstavaid tasusid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Brave Capital Oü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		17.06.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	33 697	1 885	0	0

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Residential Holding OÜ (registrikood: 11957155) 17.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KUUSK	Juhatuse liige	28.03.2012
Resolutsioon:	Kinnitada	
ARTO KALEVI AUTIO	Juhatuse liige	29.03.2012
Resolutsioon:	Kinnitada	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 356
Kokku	-16 356
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 356
Kokku	-16 356
Katta 2012 aasta kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6844160
E-posti aadress	info@bravecapital.ee