

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Valdeku tn. 144 Korteriühistu**registrikood:** 80063144

tänava/talu nimi, Valdeku tn. 144 - 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11217

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu liikmetelt on kogutud tasusid ja kommunaalteenuste eest maksmiseks kokku 281640 krooni.

Teostatud on ainult jooksvaid korrashoiutöid.

Palgalist tööjõudu 1 inimene.

Tööjõukulu kokku moodustas 19042 krooni.

Pangalaenu maksti tagasi 29401 krooni.

Pangalaenu jääk 179093 krooni.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 10455 krooni.

Omakapital 25029 krooni.

Valdeku 144 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Valdeku tn 144 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 448	7 467
Nõuded ja ettemaksed	56 541	61 206
Kokku käibevara	57 989	68 673
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	209 917	239 318
Kokku põhivara	209 917	239 318
Kokku varad	267 906	307 991
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 824	29 401
Võlad ja ettemaksed	33 064	54 099
Kokku lühiajalised kohustused	63 888	83 500
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	179 093	209 917
Kokku pikaajalised kohustused	179 093	209 917
Kokku kohustused	242 981	293 417
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	29 095	29 095
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 521	-21 229
Aruandeaasta tulem	10 351	6 708
Kokku netovara	24 925	14 574
Kokku kohustused ja netovara	267 906	307 991

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 650	74 650
Kokku tulud	74 650	74 650
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 856	-20 855
Tööjõukulud	-19 042	-19 042
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 401	-28 045
Kokku kulud	-64 299	-67 942
Kokku põhitegevuse tulem	10 351	6 708
Aruandeaasta tulem	10 351	6 708

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 351	6 708
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 401	28 045
Kokku korrigeerimised	29 401	28 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 664	-16 524
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 706	18 201
Kokku rahavood põhitegevusest	23 382	36 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 401	-29 401
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 401	-29 401
Kokku rahavood	-6 019	7 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 467	438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 019	7 029
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 448	7 467

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	29 095	-21 229	7 866
Aruandeaasta tulem		6 708	6 708
31.12.2009	29 095	-14 521	14 574
Aruandeaasta tulem		10 351	10 351
31.12.2010	29 095	-4 170	24 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata.

Finantskohustused

Pikaajaline pangalaen on kajastatud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta tagasimaksed lühiajaliste võlakohustuste all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude kajastamise momendiks on arve väljastamise kuupäev.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	14 208	14 208
Sotsiaalmaksud	4 692	4 692
Muud	142	142
Kokku tööjõukulud	19 042	19 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Valdeku tn. 144 Korterühistu (registrikood: 80063144) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE SCHUMANN	Juhatuse liige	28.06.2011
ANNE BERES	Juhatuse liige	18.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56569767
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee