

20-06-2003

Majandusaasta aruanne

L-19

Eve Uibo

OÜ EGGERA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ariregistri kood	10540814
Aadress:	Tallinn, Pärnu mnt. 15, 10141
Telefon:	6 120 420
Faks:	6 120 421
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht:	Olaru Taal
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg- Rames MRI OÜ

20 -06- 2003

SISUKORD

Tegevusaruanne .	3
Juhatuse deklaratsioon ..	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1 .. .	7
Omakapitali muutuse aruanne ..	8
Rahavoogude aruanne .. .	9
Lisa 1 Lühiajalised finantsinvesteeringud .	11
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 3. Tutarettevõtjate aktsiad ja osad .. .	11
Lisa 4 Muud aktsiad ja vaartpaberid	12
Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded ...	12
Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine ..	12
Lisa 7 Kasutusrent .. .	12
Lisa 8 Võlakohustused	13
Lisa 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	13
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused . .	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega ..	13
Auditori järeldusotsus ..	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Tallinna Linnavalitsus
Registriste osakond
SISSE TULNUD

Tegevusaruanne

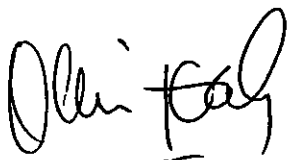
20 -06- 2003

AS Eggera kantis Äriregistrisse 10 03 1999 a. Firma peamiste tegevusalade hulka kuuluvad investeringud aktsiatesse, vallas- ja kinnisvarasse, kinnisvara arendus ning kinnis- ja vallasvara rentimine

2002. aastal oli firmas üks palgaline tootaja ning tegevjuhi tootasu aruandeaastal oli 64 605 krooni. Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmetele valjamakseid ei tehtud.

AS Eggera on 13 02 2003 a. kujundatud ümber OU Eggera'ks osakapitaliga 100 000 krooni.

Olari Taal
Juhatuse liige



Tallinna Linnavalitsus
Registriesekond
SISSE TULNUD

20-06-2003

Juhatuse deklaratsioon

OU Eggera juhatus on äriseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 23.04.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda kaesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OU Eggera jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

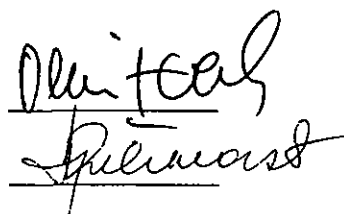
Tallinnas, 25. aprillil 2003. a.

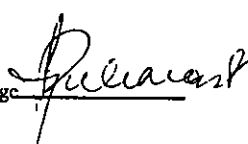
Olari Taal

juhatuse liige

Laire Puhmaste

juhatuse liige



Juhatuse liige 

Bilanss

Tallinna Linakohus
Kõig. L. osakond
SISSE TULNUD
kroonides

AKTIVA		31.12.2002	31.12.2001	31.12.2001
KAIBEVARA			2006-2003 korrigeeritud	
Raha ja pangakontod		138 405	158.528	158.528
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 1	6 101 442	0	0
Mitmesugused nõuded		8 495 000	1 000 000	1 000 000
Nõuded tutar- ja ematettevõtetele	Lisa 11	85 000	0	0
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2	8 410 000	1 000 000	1 000 000
Vutlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		298 090	44 785	44 785
Intressid		298 090	44 785	44 785
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		85 966	114 968	114 968
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 9	71 615	114 968	114 968
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14 351	0	0
Varud		0	2 966 899	2 966 899
Ostetud kaubad muugiks		0	2 966 899	2 966 899
KAIBEVARA KOKKU		15 118 903	4 285 180	4 285 180
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud		28 717 573	25 445 180	3 865 099
Tutarettevõtete aktsiad või osad	Lisa 3	908 645	855 369	855 369
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	Lisa 4	25 927 369	23 218 353	1 638 272
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 5	1 881 559	1 371 458	1 371 458
Materiaalne põhivara	Lisa 6	13 512	21 102	21 102
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		76 682	76 682	76 682
Akumuleeritud põhivara kulum (minus)		-63 170	-55 580	-55 580
PÕHIVARA KOKKU		28 731 085	25 466 282	3 886 201
AKTIVA KOKKU		43 849 988	29 751 462	8 171 381

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupaev 25.04.2006

Allkiri A. P.

RIMESS MRI



Tallinna Linnakohus
Ressursiosakond
SISSE TULNUD

2000-2003 kroonides

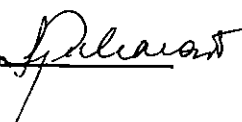
PASSIVA		31.12.2002	31.12.2001	31.12.2001
LUHIAJALISED KOHUSTUSED			korregeeritud	
Võlakohustused		4 007 965	4 548 414	4 548 414
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt	Lisa 8	4 007 965	4 548 414	4 548 414
Maksuvõlad	Lisa 9	5 235	4 768	4 768
Vutvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		106 134	84 847	84 847
Võlad töövõtjatele		12 302	5 754	5 754
Intressivõlad		17 010	32 430	32 430
Muud vutvõlad		76 822	46 663	46 663
LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 119 334	4 638 029	4 638 029
KOHUSTUSED KOKKU		4 119 334	4 638 029	4 638 029
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital nominaalvaartuses		1 202 000	1 202 000	1 202 000
Reservid		120 200	2 741 627	2 741 627
Kohustuslik reserv		120 200	60 497	60 497
Muud reservid (lühike lõikes)		0	2 681 130	2 681 130
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		21 246 630	17 222 863	-1 303 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 161 824	3 946 943	893 620
KOKKU OMAKAPITAL		39 730 654	25 113 433	3 533 352
PASSIVA KOKKU		43 849 988	29 751 462	8 171 381

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 25.04.2003

Allkiri A. D.

RIMESS MRI



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Kasumiaruanne skeem 1

20 -06- 2003
kroonides

	2002	2001	2001
	korregeeritud		
ARITULUD			
Realiseerimise netokaive	3 000 000	0	0
ARITULUD KOKKU	3 000 000	0	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja tehnused	2 975 399	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	943 353	177 297	177 297
Tööjõukulud	86 648	14 079	14 079
palgakulu	64 905	10 590	10 590
sotsiaalmaksud	21 743	3 489	3 489
Kulum	7 590	1 898	1 898
põhivara kulum ja vaartuse langus	7 590	1 898	1 898
Muud arikulud	1 760	1 274	1 274
ARIKULUD KOKKU	4 014 750	194 548	194 548
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1 014 750	-194 548	-194 548
FINANTSTULUD JA -KULUD	18 176 574	4 141 491	1 088 168
finantstulud ja -kulud tutareteevõtete aktsiatelt ja osadelt	53 276	-44 631	-44 631
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajal finantsinvesteeringutelt	3 432 988	330 268	330 268
finantsinvesteeringute vaartuse muutus	2 922 998	3 053 323	0
intressikulud	-207 207	-519 030	-519 030
muud finantstulud ja -kulud	11 974 519	1 321 561	1 321 561
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	17 161 824	3 946 943	893 620
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	17 161 824	3 946 943	893 620
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	17 161 824	3 946 943	893 620

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 25.04.2003

Allkiri A.P.

RIMESS MRI



Omakapitali muutuse aruanne

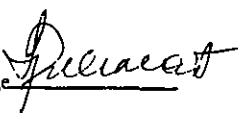
Tallinn Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

	Aktσια- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelm per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku 2002 kroonides
Seisuga 01.01.01	1 202 000	60 497	2 681 130	-1 728 067	582 272	2 797 832
Dividendide tulumasu ettemaks				-158 100		
Eelmise perioodi kasum				582 272	-582 272	
2001 a kasum					893 620	
Seisuga 31.12.01	1 202 000	60 497	2 681 130	-1 303 895	893 620	3 533 352
Felmiste per -de jaotamata kasumi muutus arvestusmeetodi muutusest				18 526 758		
2001 a kasumi muutus arvestusmeetodi muutusest					3 053 323	
Seisuga 31.12.01 korrigeeritud	1 202 000	60 497	2 681 130	17 222 863	3 946 943	25 113 433
Seisuga 01.01.02	1 202 000	60 497	2 681 130	17 222 863	3 946 943	25 113 433
Makstud dividendid				-1 300 000	-700 000	-2 000 000
Dividendi tulumaks				-544 603		
Reservi suurendamine		59 703			-59 703	
Eelmise perioodi kasum			-2 681 130	5 868 370	-3 187 240	
2002 a kasum					17 161 824	
Seisuga 31.12.02	1 202 000	120 200	0	21 246 630	17 161 824	39 730 654

AS Eggera aktsiakapital koosnes 12 020 aktsiast nimiväärtusega 100 krooni, mis kuulus 100% eraisikule
 2002 aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud
 2002 aastal maksti dividende kokku summas 2 000 000 krooni

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupaev 25.04.2003
 Allkiri: A.R.

RIMESS MRI



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

RAHAVOOD ARITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

2002
17 161 824

2001
3 946 943

2003
-06 893 620

Tallinna Linna kohus
Kroonides
Sisse tulnud
korregeeritud

Korregeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	7 590	1 898	1 898
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja vaartpaberitelt	-2 922 998	-3 053 323	0
Kasum (-kahjum) investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-53 276	44 631	44 631
Kasum lühiajaliste investeeringute muugist	-65	0	0
Kasum pikaajaliste investeeringute muugist	-8 901 014	-1 135 280	-1 135 280
Dividenditulu	-3 432 988	-330 268	-330 268
Intressitulu	-241 441	-186 272	-186 272
Intressikulu	207 207	519 030	519 030
Tegevuskasum enne kaibekapitali muutust	1 824 839	-192 641	-192 641
Varud (+/-)	2 966 899	0	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-14 351	0	0
Maksuvõlad (+/-)	43 820	-46 951	-46 951
Võtvõlad (+/-)	36 707	40 635	40 635
Põhitegevuse genereeritud raha	4 857 914	-198 957	-198 957
Intressimaksed	-222 627	-455 429	-455 429

RAHAVOOD ARITEGEVUSEST

4 635 287

-654 386

-654 386

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine	0	-23 000	-23 000
Aktsiate ja vaartpaberite muuk	11 996 895	1 172 000	1 172 000
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-6 331 123	0	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-2 652 153	-970 500	-970 500
Antud laenu	-11 917 853	-4 800 000	-4 800 000
Laenude tagasisaamine	3 850 000	5 080 000	5 080 000
Intresside laekumised	50 888	152 273	152 273
Dividendide laekumised	3 432 988	330 268	330 268

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-1 570 358

941 041

941 041

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Dividendide maksmine	-2 544 603	0	0
Laenu võtmise	18 917 985	23 506 314	23 509 314
Laenude tagasimaksmine	-19 458 434	-23 640 664	-23 640 664

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

-3 085 052

-134 350

-131 350

RAHAJAAGI KOGUMUUTUS

-20 123

152 305

155 305

RAHA ALGJAAK

158 528

3 223

3 223

RAHA LÕPPJAAK

138 405

158 528

158 528

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.04.2003

Alikiri: A.R.

RIMESS MRI

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tegelikus vaartuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tallinna Linnakohus
Rahvusosakond
SISSE TULNUD
20.06.2003

Arvestusmeetodite muutuse mõju

Majandusaastal on lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel võetud kasutamisele õiglase vaartuse meetod varasema soetusmaksumuse meetodi asemel. Meetodika muutusest tingituna on korrigeeritud majandusaasta algbilanssi, kus vaartpaberite maksumuse muutus aastal 2001 on kajastatud 2002. aasta algbilansis rea "aruandeaasta kasum" muutusena ning vaartpaberite maksumuse muutus varasematel perioodidel rea "eelmistel perioodidel jaotamata kasum" muutusena.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud vaartpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase vaartuse meetodil (st õiglases vaartuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglase vaartus ei ole usaldusvaarselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu vaartus on langenud alla bilansilise vaartuse).

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest valjaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lahtudes kasulikust tootest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 33% aastas

Investeeringud tütarettevõttesse

Ettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja huvid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Muugitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on muugitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Valjateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Ariseadustikule on AS Eggera moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 25.04.2003

Allkiri A.P.

RIMESS MRI

[Handwritten signature]

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnikohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

Lisa 1. Lühiajalised finantsinvesteeringud

2006-2003

Lühiajalised väärtpaberid	Kesk- ja Ida-Euroopa Fond		TIM võlakiri		Kapitalikaitsefond		Kokku tuh kr
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2001	0	0	0	0	0	0	0
Soetushind		0		0	0	0	0
Soetamine 2002 a jooksul	45 000	4 482 621	145	1 504 555	200	229 681	6 216 857
Muuk 2002 a jooksul muugihinnas	0	0	0	0	200	230 090	230 090
Muugikasum (+)/ kahjum (-)		0	0	0	0	65	65
Umberhindlus (+/-)		109 629		4 637		344	114 610
Lõppsaldo 31.12.2002	45 000	4 592 250	145	1 509 192	0	0	6 101 442
Soetushind		4 482 621		1 504 555		0	5 987 176
Umberhindluse summa on kantud finantstuludesse ja kajastub kasumiaruande kirjel "Finantsinvesteeringute väärtuse muutus"							

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on bilansis kajastatud summas 8 410 000 krooni, mis koosneb era- ja juriidilistele isikutele antud lühiajalistest tagatiseta laenudest

Lisa 3. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

OU Eggera tütarettevõtjaks oli 2002. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OU Ekopuit	Majutusteenuste osutamine	Aleksandri 42, Tartu

	OU Ekopuit	Kokku
Osade arv aasta alguses (tk.)	1	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0	0
Aruandeaastal muudatud aktsiad ja osad (tk)	0	0
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	54,96 / (54,96)	
Soetusmaksumus aasta alguses	900 000	900 000
Turuhind aasta alguses	*	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	855 369	855 369
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	53 276	53 276
Aruandeaastal valjakuulutatud dividendid	0	0
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	908 645	908 645
Turuhind aasta lõpus	*	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	900 000	900 000

* Ei ole börsil noteeritud
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupaev. 25.04.2003
Allkiri: A.R.

Lisa 4. Muud aktsiad ja väärtpaberid

2006-2003

Ettevõtte nimi	Bilansiline maksumus aasta algul	Kogus	Soetus aruande-aastal (tk)	Muudud aktsiad (tk)	Bilansiline maksumus aasta lõpul	Kogus
AS Hansapank	22 128 016	137 228	17 184	65 665	22 189 413	88 747
Kodumajagrupi AS	112 838	75 000			112 838	75 000
Kodumajatehase AS	907 000	7 670	1 095		2 002 003	8 765
Rocca al mare Koolimaja AS	10 000	75 000	75 000		1 510 000	150 000
RER Valduse AS	60 500	6 800			55 965	6 800
Meta Holdings SP AS			5 715		57 150	5 715
Kokku	23 218 354				25 927 369	

AS Hansapank aktsiad on bilansis kajastatud õiglases vaartuses Aktsiate soetusmaksumus seisuga 31.12.2002 on 3 764 950 krooni. Aktsiate umberhindlusest saadud kasum on kajastatud kasumiaruandes real "Finantsinvesteeringute vaartuse muutus". Seoses arvestusmeetodite muutusega on korrigeeritud Hansapanga aktsiate bilansilist maksumust aasta alguses.

Lisa 5. Mitmesugused pikaajalised nõuded

Muud pikaajalised nõuded sisaldavad era- ja juriidilistele isikutele antud pikaajalisi tagatiseta laene summas 1 872 853 krooni ja intressinõuet summas 8 706 krooni.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	76 682	76 682
Soetusmaksumus 31.12.2002	76 682	76 682
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	55 580	55 580
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	7 590	7 590
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	63 170	63 170
Jääkmaksumus 31.12.2001	21 102	21 102
Jääkmaksumus 31.12.2002	13 512	13 512

Taolikult amortiseerunud põhivara (0-jaakvaartusega) oli OU Eggera raamatupidamises seisuga 31.12.2002 a arvel soetusmaksumuses 54 tuh. 31.12.01 seisuga oli see summa 54 tuh. krooni.

Lisa 7. Kasutusrent

OU Eggera rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto. Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 121 478 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 25.04.2003

Allkiri: A.R.

RIMESS MRI

Lisa 8. Võlakohustused

Luhiajalisi laene krediidiasutustelt on bilansis kajastatud 4 007 965 krooni vaartuses. Laen koosneb -06- 2003 kolmest repolaenust, 35 200 Hansapanga aktsia tagatisel, intressiga 7% aastas.

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kaibemaks	71 615	0	112 878	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	3 757	0	3 527
Isiku tulumaks	0	1 027	0	1 040
Erisoodustuse tulumaks	0	351	0	176
Ettevõtte tulumaks	0	0	2 090	0
Kokku	71 615	5 235	114 968	4 768

Sotsiaalmaksuvõlg sisaldab seisuga 31.12.2002 viiviseid summas 11 krooni.

Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2002 on OU Eggera kaendanud kahte RP Majandustegevuse OU poolt sõlmitud lüsinglepingut kokku summas 443 tuhat krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud),
- tatar- ja sidusettevõttjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad,
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega ettevõtte omanikud, nende lahikondsed ja nendega seotud firmad

OU Eggera on andnud aruandeaastal tutarettevõttele OU Ekopuit luhiajalist laenu summas 85 000 krooni. Laenu tagastamise tahtaeg on 23. juuli 2003 a.

OU Eggera on muunud 2002 a juhatuse liikmele ja ainuaktsionarile varem edasimuugi eesmärgil soetatud korteri 3 000 000 krooni eest.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 25.04.2003

Allkiri: A. R.

RIMESS MRI



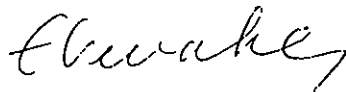
RIMESS MRI OU 06- 2003
Uus-Tatari 257 Veerehni 13
10134 Tallinn
Tel +372 612 0420
Fax +372 612 0421E-mail rimess@rimess.ee
Internet www.rimess.eeReg nr 10384467
KMKR nr EE100086678**OÜ Eggera osanikule
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud OU Eggera 31.12.2002 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskirja nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi kaigus oleme valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002 a bilansi mahuks 43 849 988 krooni ja finantstulemuseks 17 161 824 krooni kasumit, kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt OU Eggera majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002 a.

Tallinnas, 25. aprill 2003 a

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

Tallinn Linnavalitsus
Registreeritud
SISSE TULNUD

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

2002-2003

OU Eggera juhatus teeb osanikule ettepaneku 2002. aasta lõpuks kogunenud 38 408 454 krooni suurune kasum alljärgnevalt

dividendideks	5 000 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	33 408 454 krooni



Tallinna Linnakohus
Registrikekspert
SISSE TULNUD

Majandusaasta aruande allkirjad

20 -06- 2003

OU Eggera juhatus on koostanud 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "25" aprillil 2003 ariuosaniku poolt ning millele on alla kirjutatud kõik ariuhingu juhatuselükmed ,

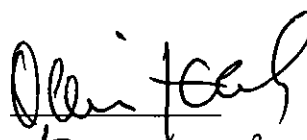
Nimi

Ametinimetust

Allkiri

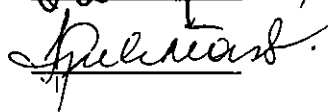
Olari Taal

juhatuse liige



Laire Puhmaste

juhatuse liige



Tallinna Linnavalitsus
Revisjosihtkond
SISSE TULNUD

20-06-2003

Osanike nimekiri

Olaru Taal
is kood 35308072747
elukoht Tallinn

1 tk

100%

100 000 EEK