

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Tavalara OÜ

**registrikood:** 11717913

**tänava/talu nimi,** Sõpruse pst

**maja ja korteri number:** 170-39

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13413

**telefon:** +372 5215516

**e-posti aadress:** kristjan.mitt@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Tavolara OÜ on loodud septembris 2009. aastal.

Tegevusaladeks on juhtimisalane nõustamine ja koolitamine.

Tavolara OÜ on sõlmitud pikaajalised koostöölepingud erinevate ettevõtetega Eestis ja Lätis, see tagab stabiilsuse ettevõtte majandustegevuses.

2011.a. oli Tavolara OÜ käive 24 647 EUR.

2012. aastal soovitakse suurendada kliendiportfelli ja mitmekesistada tegevust.

2011. aastal Tavolara OÜ-l põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 13 127        | 5 029         |
| Finantsinvesteeringud                        | 15 442        | 27 457        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 674        | 65 392        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>44 243</b> | <b>97 878</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 500         | 0             |
| Materiaalne põhivara                         | 6 231         | 498           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 731</b>  | <b>498</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>52 974</b> | <b>98 376</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 5 255         | 54 274        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 519           | 731           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 774</b>  | <b>55 005</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 774</b>  | <b>55 005</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 0             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 559        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 829         | 40 815        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>47 200</b> | <b>43 371</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>52 974</b> | <b>98 376</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 24 647       | 50 782        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 842       | -4 889        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 211      | -7 567        |
| Tööjõukulud                                 | -456         | 0             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -267         | -312          |
| Muud ärikulud                               | -2 497       | -47           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 374</b> | <b>37 967</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 545       | 2 848         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 829</b> | <b>40 815</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 829</b> | <b>40 815</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 6 374          | 37 967         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 267            | 312            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 2 497          | 0              |
| Muud korrigeerimised                                     | -2 459         | -2 034         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>305</b>     | <b>-1 722</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -11 344        | 554            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -213           | 731            |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 5              | 1              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-4 873</b>  | <b>37 531</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -6 423         | -809           |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 3 926          | 0              |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -17 446        | -98 568        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 21 599         | 72 518         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -2 500         | 0              |
| Antud laenud                                             | -14 000        | -64 870        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 71 520         | 959            |
| Laekunud intressid                                       | 5 005          | 1 227          |
| Laekunud dividendid                                      | 310            | 211            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>61 991</b>  | <b>-89 332</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 0              | 67 376         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -49 020        | -13 102        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-49 020</b> | <b>54 274</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 098</b>   | <b>2 473</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 029</b>   | <b>2 556</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 098</b>   | <b>2 473</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>13 127</b>  | <b>5 029</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       |                              |                             | 2 556  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 40 815                      | 40 815 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       |                              | 40 815                      | 43 371 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 3 829                       | 3 829  |
| Muutused reservides         |                             | 256                          | -256                        | 0      |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 44 388                      | 47 200 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tavolara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Tavolara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Tavolara OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks vara, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on üle 640 eurot.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse (väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Muu inventar        | 3 aastat       |

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 12 099        | 2 099        |
| Arvelduskontod    | 1 028         | 2 930        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 127</b> | <b>5 029</b> |



### Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |                                |            |                                          | Kokku |
|-------------------------------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|-------|
|                                           | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |       |
| <b>31.12.2009</b>                         |                                |            |                                          |       |
| Soetusmaksumus                            | 810                            |            |                                          | 810   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 810                            |            |                                          | 810   |
|                                           |                                |            |                                          |       |
| Amortisatsioonikulu                       | -312                           |            |                                          | -312  |
|                                           |                                |            |                                          |       |
| <b>31.12.2010</b>                         |                                |            |                                          |       |
|                                           |                                |            |                                          |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 498                            |            |                                          | 498   |
|                                           |                                |            |                                          |       |
| Ostud ja parendused                       |                                | 6 000      | 6 000                                    | 6 000 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |                                | 6 000      | 6 000                                    | 6 000 |
| Amortisatsioonikulu                       | -267                           |            |                                          | -267  |
|                                           |                                |            |                                          |       |
| <b>31.12.2011</b>                         |                                |            |                                          |       |
|                                           |                                |            |                                          |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 231                            | 6 000      | 6 000                                    | 6 231 |

### Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omanikulaen                      | 5 255      | 5 255                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 255      | 5 255                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 255      | 5 255                             |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omanikulaen                      | 54 274     | 54 274                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 54 274     | 54 274                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 54 274     | 54 274                            |                     |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 143        | 731        |
| Maksuvõlad                       | 39         | 0          |
| Muud võlad                       | 337        | 0          |
| Muud viitvõlad                   | 337        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>519</b> | <b>731</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2011       | 2010     |
|--------------------------|------------|----------|
| Palgakulu                | 339        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 112        | 0        |
| Pensionikulu             | 5          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>456</b> | <b>0</b> |

Tavolara OÜ andis 2011. aastal ühele töötajale tööd kahel kuul aastas.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 255      | 54 274     |

30.11.2011 asutas Tavolara OÜ 100% osalusega tütarettevõtte Siili Ärimajad OÜ, millega aruandeperioodil tehinguid ei tehtud.

## Aruande digitaalallkirjad

Tavolara OÜ (registrikood: 11717913) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN MITT      | Juhatuse liige     | 04.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 40 559        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 829         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 388</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 388        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 388</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 40 559        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 829         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 388</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 388        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 388</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata koolitus                            | 85599      | 15767           | 63.97%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                | 70221      | 7987            | 32.41%      | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 893             | 3.62%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kristjan Mitt  | 38108256014                         | Eesti             | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5215516            |
| E-posti aadress | kristjan.mitt@gmail.com |