

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS Tallinn Airport GH

registrikood: 11206785

tänava/talu nimi, Lennujaama tee 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11101

telefon: +372 6058733

faks: +372 6058319

e-posti aadress: handling@tl.aero

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad tarnijatele	21
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 16 Aktsiakapital	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	25
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 23 Seotud osapooled	25

Tegevusaruanne

AS Tallinn Airport GH alustas oma majandustegevust 01.01.2006. aastal reisijate ja õhusõidukite maapealse teenindamise korraldajana Tallinna lennujaamas. Ettevõtte asutajaks ja aktsiate omanikuks on AS Tallinna Lennujaam.

Ettevõtte juhindub oma tegevuses Rahvusvahelise Tsiviillennunduse Organisatsiooni standarditest, Eesti Vabariigi õigusaktidest ja AS Tallinn Airport GH põhikirjast. Peamisteks põhikirjalisteks tegevusaladeks on lennujaama kasutavate juriidiliste ja füüsiliste isikute lennundusalane maapealne teenindamine, transpordivahendite ja eritehnika rentimine, kassateenus, vahendustegevus ning reisija- ja kaubaveo dokumentide vormistamine ja müük.

Lühidalt

- Juhtiv lennukite ja lennureisijate teenindaja Eestis
- Asutatud 2006. aastal
- Tegutseb Tallinna, Tartu ja Pärnu lennujaamades
- Tööandja 185-le töötajale
- Teenindab 1,7 mln reisijat aastas
- Teenindab 130 lennundusklienti 40 riigist

Kokkuvõtte tegevusnäitajatest

- Äritulu - 7,8 mln eurot
- Kulumieelne kasum (EBITDA) - 1,2 mln eurot
- Aruandeaasta kasum - 0,8 mln eurot
- Bilansimaht - 6,3 mln eurot
- Investeeringud - 0,5 mlnt eurot

Olulisemad sündmused 2011. aastal

- Võeti kasutusele uue sümboolika värvidega teenindajate vormid
- Rayanair'i jõuline sisenemine Eesti lennundusturule
- airBaltic'i maapealse lennukite ja reisiteenindusfirma lahkumine Tallinna lennujaamast
- 5. juunil toimus esimene pööring (kruisilaeva turnaround), mille käigus teenindas Tallinn Airport GH 7 100 reisijat ja 80 tonni pagasit/kaupa
- 28-29. oktoober toimusid Eesti Ettevõtete Sügismängud 2011, mille võitis Tallinna Lennujaama Spordiklubi
- 2011. aastal lisandusid vedajatena Blue1, "UTair" ja Flybe

Majanduskeskkonnast

- 2011 aasta alguses läks Eesti üle Euroopa Liidu ühisrahale, eurole.
- Lennundussektor on otseselt seotud majanduse üldise toimetulekuga. Kui majandused kasvavad, suudab ka lennundussektor toime tulla kerkivate kütusehindadega. Kui majanduskasv langeb alla 2%, siis on lennufirmad kahjumis. IATA prognooside kohaselt teenis Euroopa lennundussektor 2011. aastal kasumit marginaaliga 1,2%, kuid 2012. aasta kujuneb tõenäoliselt keeruliseks ning tõenäoliselt lõpetab sektor kahjumis. 2012. aasta alguses IATA poolt tehtud uuringud näitavad, et lennufirmade kasumiootuse ja tegevuskindluse näitajad on langenud 2009. aasta tasemele. 2009. aastal kandsid lennufirmad suuri kahjumeid, sest nõudlus kukkus järsult. Seega võib 2012. aastal suureneda raskustesse sattunud lennufirmade arv. See mõjutab otseselt ka teisi lennundussektoris tegutsevate ettevõtete majandusseisu.
- Eesti koduvedaja Estonian Air planeerib jõuliselt laieneda ning kujundada Tallinna lennujaam transiidikeskuseks. 2011. aasta sügisel kinnitas Estonian Airi nõukogu lähiaastateks firma uue tegevuskava. Eesmärgiks on tihendada lennugraafikut olemasolevatel liinidel, lisada uusi sihtkohti ja lennata vähemalt kaks korda päevas Euroopa tähtsamatesse linnadesse. Vastavalt kavale suurendab Estonia Air oma lennukiparki aastaks 2015 minimaalselt 16 lennukile, millest 12 on Embraeri E-Jet-tüüpi lennukid. Arvestades Estonian Airi prognoose planeerib Tallinn Airport GH emaattevõtte AS Tallinna Lennujaam 2016. aastaks reisijate arvuks 3,6 mln (sh. 0,5 mln transfeerreisijat). Lennuoperatsioonide koguarv peaks tõusma tänaselt 40 tuhandelt operatsioonilt 64 tuhande operatsioonini aastas.

Tähtsamad müügi- ja finantsnäitajad

Tuhandetes eurodes	2011	2010	2009	2008	2007
Äritulu	7 777	7 756	4 927	2 843	2 139
Kulumieelne ärikasum (EBITDA)	1 233	2 599	1 054	450	254
Majandusaasta ärikasum	789	2 122	722	354	186

Rahavoog äritegevusest	1 951	1 929	1 006	273	225
Varad aasta lõpus	6 343	6 189	4 770	1 934	1 630
Omakapital aasta lõpus	5 241	4 452	2 330	1 608	1 253
Omakapital/varad aasta lõpus	82%	72%	49%	83 %	77%

Tegevustulemused

Vaatamata suurenenud teenindusmahule ei ole kasvanud käive, 2011. aastal 7,73 tuhat eurot (2010: 7,75 eurot), mis on tingitud teenuste hindade langemisest.

2011. aasta olulisemaks mõjutajaks oli liri päritolu odavlennufirma Ryanair'i sisenemine Eesti lennundusturule. Ryanair'i tulekuga lisandus ligi 400 tuhat reisijat, samuti kasvas ka Estonian Airiga lendavate reisijate arv võrreldes 2010. aastaga 15% võrra. Kokku teenindati Tallinna lennujaamas Tallinn Airport GH poolt 1,7 miljonit reisijat, mis on 30% rohkem kui 2010. aastal.

2010. aasta novembris alustas enda lendude maapealse teenindamisega Tallinna Lennujaamas airBaltic. 2011. aastal loobus airBaltic oma lennukite teenindamisest ning Tallinn Airport GH võttis lennukite ja reisijate teenindamise üle. Teenused võeti üle järk-järgult, suvel perroomiteenindus, sügisel reisijate registreerimine ning aasta viimase päevaga lõpetas tegevuse ka airBaltic'u piletikassa. Suurkliendi ootamatu lisandumine tõi kaasa suure mahus eelarveväliseid kulutusi, kuid ilma vähimagi kõrvalekaldeta suutis AS Tallinn Airport GH tagada täismahus kvaliteetse teeninduse osutamise airBaltic'ule esimestest lepingu päevast alates.

Riigipöördekatkest Egiptuses peatasid tellimuslennud kaugematesse ja populaarsematesse eestlaste sihtkohtadesse Sharm el Sheikh'i ja Hurgadasse. Sealne kriis kestis talveni ja päriselt paari aasta tagusesse sagedusse Egiptuse puhkuse- ja tšarterlennud ei taastunudki. Kahjuks ei taastunud mõne aasta tagusele sagedusele ka lennud teistesse eestlaste seas populaarsetesse sihtkohtadesse nagu Türgi, Kreeka, Maroko, Tai jm. Tšarterreisijate arv võrreldes 2010. aastaga kahanes 10% ning võrreldes kriisieelse 2008. aastaga 40%.

Kevadel jätkas lende Poola rahvuslik lennufirma LOT Tallinn - Varssavi liinil lendudega 4 korda nädalas, mis on vähem kui varasematel hooaegadel.

Brittide odavlennufirma Flybe omandas kogu soome lennufirma Finnish Commuter Airlines aktsiad ja jätkas Finnair'i lendude teenindamist Helsingi - Tallinn liinil. Veel avas lennufirma otseühenduse Stockholm Bromma - Tallinna vahel, sagedusega 2 korda päevas. Lennufirma alustas Tallinnast lende lisaks kuute erinevasse Soome sihtkoha. Aasta lõpus loobuti järjest erinevatest Soome sihtjaamadesse lendamisest, Tallinn - Turku ja Tallinn - Tampere liini üritati käigus hoida veel väga hõredate sagedustega kuni aasta lõpuni.

Regionaalsete lennujaamade reisijate ja lennukite maapealne teenindamine

Tartu lennujaama alustas lendamist brittide Flybe, liinil Tartu - Helsingi. Lennufirma peamiseks eesmärgiks on reisijate ette vedamine Finnair'i Helsingist väljuvatele liinidele. Lennatakse lennukiga ATR 42. See on 48 kohaline lennuk, mis lendaja sõnul on piisavalt efektiivne Tartust Helsingisse lendamiseks. Vahepealse airBaltic'u Lõuna-Eesti turult lahkumise asendamist ootas AS Tallinn Airport GH suure huviga. Ainuüksi Estonian Air Regionali Tartu - Tallinn lennuliin jätkusuutlikust Tartu maapealse teeninduse osakonnale ei oleks taganud.

AS-i Tallinn Airport GH tegevus jätkus ka Pärnu lennujaamas. Teenindati Soome lennufirma Finnish Commuter Airlines lennukeid. Opereeriv lennukitüüp on Prantsusmaal toodetud ATR72 turbopropeller 68 kuni 72 istmekohaline lennuk. Joensuu, Helsingi ja Turku inimesi toodi Pärnusse 8-l korral. Seda on vähem, kui 2010. aastal.

Teeninduse kvaliteet

2011. aastal tunnustas Lufthansa German Airlines AS-i Tallinn Airport GH Shooting Star diplomiga, mis tähendab seda, et ettevõtte on Euroopa lennukite maapealse teeninduse jaamadest teinud kõige suurema arenguhüppe.

Kõik võimalused innovaatiliseks arenguks on olemas. Soome rahvuslik uhkus Finnair aga pidas meie teenindust maailma täpseimaks aasta algusest kuni sügiseni. Aasta lõpuni püsis ettevõtte punktuaalsusredelil pidevalt teisel kolmandal kohal erinevate Aasia jaamade järel.

2011. aasta jaanuaris kinnitati Lennuameti poolt AS Tallinn Airport GH kokkuleppelise agendi staatus. Kokkuleppeline esindaja on liikmesriigi pädeva asutuse poolt tunnustatud ja registreeritud kauba käitlemisega seotud ettevõtte, kes on allutatud konkreetsetele pädeva asutuse määratud kohustustele ning järelevalvele. Eestis on pädevaks asutuseks Lennuamet. Kokkuleppelise esindajana tunnustab Lennuamet kauba käitlemisega seotud ettevõtteid, kes on võtnud endale kohustuse tagada õhu teed pidi veetava kauba nõuetekohane julgestus. Kokkuleppeline esindaja on usaldusväärseks partneriks lennuettevõtjale, omades õiguslikku kohustust tagada kauba nõuetekohane kaitse ja julgestuslähivaatus ning asjakohane dokumentatsioon.

Oma tegevustes järgime järgmisi põhimõtteid:

- AS Tallinn Airport GH majandustegevus toimub ainult ausa konkurentsi põhimõtetel.
- Meie turunduspoliitika on stabiilne, sujuv ja pigem pehme (mitte jõuline).
- Klienditeeninduse kompetentsus.
- Hindade kujundamisel hoiame endiselt „madalat“ kuid kindlat profiili.
- Tegutseme kuluteadlikult - eesmärgiks on toodete omahinna alandamine.

Pakutavad teenused

Reisijatele suunatud teenused

Reisijate lennule registreerimine, lõplike lennuandmete edastamine vedajale, pardale saatmise teenused, pakikandmisteenused, pagasi transportimise ebaregulaarsuste lahendamine ja kadunud pagasi otsingud, reisijate ja õhusõidukite meeskondade transporditeenused, teenuste vahendamine (näiteks pardatoitlustuse tellimused) jne.

Aasta lõpus käivitus piletikassa projekt seoses juba mainitud airBaltic´u piletikassa üle võtmisega.

Perrooniteenused

Õhusõidukite positsioneerimine, pukseerimine ja saateteenus, varustamine elektri muundurite ja joogi- ning tehnilise veega, tualetiteenused, salongi soojendus, pagasi, kauba ja posti laadimine, õhusõidukite lastikontroll, õhusõidukite jäätõrje.

Jäätõrjest saadud tulu 2011 aastal oli 1,6 mln eurot (2010: 2,6 mln eurot). 2011 aastal jäätõrje tulu vähenes võrreldes 2010 aastaga 40%. Põhjuseks ilmastikutingimused, keskmisest soojem november ja detsember. Jäätõrje vedelike hind võrreldes 2010 aastaga jäi samaks. Clariant'i tehasega, kust jäätõrje vedelikke hangitakse, saavutati kokkulepe, et vedeliku baashind ei tõuse. Ettevõttele on tegemist progresseeruva hinnaga koguste ja tooraine hinna muutuste korral.

Vahendatavad teenused

Õhusõidukite tankimine, meeskondade ning reisijate maapealne transport, registreerimissüsteemi CODECO vahendamine Eestis, rahvusvaheliste koolitusteenuste müük ja õhusõidukite salongi koristamine. Kütusekvaliteedi kriisiga seoses suurenes kütusevahendamise läbimüük oktoobris -novembris kolmekordseks.

Reisijate iseteenindus

2011. aastal suurenes võrreldes 2010. aastaga reisijate registreerimise maht iseteeninduskioskites, mis perspektiivis vähendab tööjõu vajadust reisijate registreerimisel. Samuti suurenes veebipõhine lennule registreerimine. Näiteks Lufthansa veebipõhistelt lennule registreerunud reisijate arv oli aasta lõpus 42%. Rahvusliku vedaja Estonian Air veebipõhistelt lennule registreerunud reisijate arv oli üle 50%.

Organisatsioon

Meie kuvandiks on olla kvaliteetse teenindusega, paindlik, innovaatiline, sõbralik ja hooliv teenindusorganisatsioon. Teenindusmahu kasvust ja väga muutlikust talvest tulenevalt investeeriti 2011. aastal taas enamjaolt õhusõidukite teenindamiseks vajalikku eritehnikasse.

Juhtimissüsteemid

AS-is Tallinn Airport GH on juurutatud kvaliteedi juhtimiseks integreeritud juhtimissüsteem, mis vastab rahvusvahelistele juhtimissüsteemi standarditele: ISO 9001:2000; ISO 14001:2004. 2011 aastal pikendati vastavate kvaliteedisertifikaatide kehtivust läbi mitme keerulise audiitorkontrolli aasta 2013. lõpuni.

Tegevusriskide minimeerimiseks ning lennu- ja tööohutuse tagamiseks järgitakse Tallinn Airport GH-s ohutuse juhtimise süsteemi põhimõtteid.

2011. aastal oli meie poolt suurematele klientidele osutatud teeninduse punktuaalsus ehk väljumise täpsus: Finnair - 97,2%; Lufthansa - 98,1%; Estonian Air - 97,2% ja airBaltic - 98,4%.

Kvaliteedieesmärgid

Ettevõtte eesmärgiks on teeninduse punktuaalsuses tagada kõikidele teenindatavatele lennufirmadele minimaalselt 97% täpsus ja olla lennufirmade teenindusjaamade kvaliteedihinnangus esimese viie seas. Siiani on suudetud seda eesmärki ellu viia ning hoida teeninduse kõrget taset.

Organisatsiooni arendamine

2011 aasta I poolel kasvasid oluliselt teenuste mahud, mis omakorda tõi kaasa organisatsiooni kasvu ligi 20% suhteliselt lühikese aja jooksul. Kujunenud situatsioon tingis keskendumise muutuste juhtimisele ja organisatsiooni ümberkorraldamisele. Läti lennufirma airBaltic´u maapealse teeninduse lahkumisega seoses tehti taas ettevalmistusi ettevõtte struktuuri muutusteks. 2011 aasta jooksul loodi perrooniteeninduse osakonda lisa vanemperroonikorraldaja ametikohad. Perrooni kvaliteedi ja koolitusjuhile oli seatud eesmärgiks, 2011 aasta jooksul, integreeruda ettevõtte rahvusvahelisse ISAGO kvaliteedi ja auditi süsteemi ning töötada välja protseduurid tagamaks ohutu ja rahvusvahelistele nõuetele vastav perroonikäitlus. Seatud eesmärk sai ka saavutatud.

2011 teisel poolel tekkis taas vajadus organisatsiooni struktuuri ja tööjaotuse muutmiseks suurema spetsialiseerituse suunas, samas säilitades orienteerituse äritegevusele ja võimalikult väikese juhtimistasandite arvu. Korraldati konkurss perrooniteeninduse juhi ametikoha täitmiseks.

Organisatsiooni ülesehituse kaasajastamise eesmärkideks oli firma efektiivse tegevuse ning firma paindlikkuse ja kohanemisvõime tagamine ja erinevate tegevusalade tegevuste tulemuslik koordineerimine. Sama oluliseks kujunes ka organisatsiooni väärtuste ja kultuurinormide omaksvõtmise toetamine uute töötajate poolt.

Muutunud turusituatsioon ja juhtimismeeskonna suurenemine tõid taas kaasa vajaduse äri ja funktsionaaltasandi strateegiate uuendamiseks, millele keskenduti 2011. a. II poolaastal.

2011. aastal koolitati AS-i Tallinn Airport GH üks töötaja rahvusvahelise tsiviillennunduse organisatsiooni IATA ohtlike ainete kategooria 6 rahvusvaheliseks koolitajaks.

Personali juhtimine

Tööjõuressursi planeerimisega seotud eesmärgid aastaks 2011:

- tööde ümberkorraldamine efektiivse tegevuse tagamiseks muutunud turusituatsioonis;
- juhtimisstruktuuri ja tööjaotuse ümberkujundamine ;
- optimaalse töötajate koosseisu planeerimine;

- uutele ametikohtadele sobivate töötajate värbamine;
- ametikohtadel nõutud pädevuste tagamine läbi väljaõppe ja täiendõppe;
- muutuste juhtimine keskendudes organisatsiooni väärtuste ja kultuuri toetamisele.

Erinevalt üldistest tööturu tendidest kasvas ettevõtte ametikohtade arv ja 2011 aastal värvati ettevõttesse tööle 24 uut töötajat, s.h. loodi 5 uut ametikohta. Õhusõidukite teenindusjuht, kelle otseseks vastutusalaks on õhusõidukite lastimise ja maha lastimise reeglitepärane ja ohutu korraldamine. Samuti optimaalne personaliplaneerimine antud teenuste tagamisel. Perrooniteeninduse juhi ametikoht ja 2 müügisekretäri ametikohta. Seoses lennuoperatsioonide lisandumisega loodi veel 1 saabuvate reisijate teenindaja ametikoht, kuid seda 2011 aasta jooksul veel ei täidetud.

Nagu juba eelnevalt mainitud toimus 2011. aastal suur restruktureerimine tellimus- ja liinilendude osakonnas, kus likvideerimisele läks 5 klienditeenindaja – kassiir ametikohta ja asemele loodi 2 müügisekretäri ametikohta. Müügiosakond loodi müügi- ja turunduse osakonna alluvusse. Seega on aasta lõpuks loodud osakonnas 4 ametikohta kus lisaks nimetatule veel müügijuht ja müügi- ja turunduse assistent. Osakonna peamiseks tööülesandeks on mitte regulaarlennu klientidega suhtlemine, arveldamine ja teised turunduslikud tegevused ettevõttes.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus kaasfinantseeris Teadmiste ja oskuste arendamise toetamise meetme raames toimunud koolitusi kogusummas 17 355,58 eurot:

- IATA poolt nõutav lasti ja balansi arvutajate väljaõpe ja värskenduskoolitus. Omandatud pädevused annavad edaspidi kõikidele töötajatele vajaliku pädevuse ja kvalifikatsiooni kõikide lennufirmade dokumentatsiooni lõppvormistamiseks.
- Tallinn Airport GH osakondade juhtide strateegiakoolitus, mille raames töötati välja tegevuskava muutuste edukaks juhtimiseks ettevõtte erinevate osakondade vahel.
- Teeninduse juhtimise taseme tõstmine ja efektiivse juhtimismeeskonna kujundamine.
- 2011 aastal läbis IATA korraldatud Station Ground Handling Management väljaõppe Genfis ettevõtte juhatuse liige Hr Jarno Mänd.

Station/Ground Handling Management koolituse järgselt on algatatud ISAGO standardi alusel väljatöötatava lennujaama maapealse teenuse riskide juhtimise ja ohutuse suurendamise protseduuri loomise projekt. ISAGO standardile vastav teenus loob konkurentsitingimustes eelised. Koolituste mõju üldiselt hinnati väga kõrgeks, kuna need aitavad oluliselt kaasa tööprotsesside sujuvuse kasvule ja organisatsiooni väärtuste aktualiseerimisele kvaliteetse teeninduse tagamisel.

AS-is Tallinn Airport GH töötas 2011. aastal keskmiselt 185 (2010: 167 töötajat). Aasta lõpul töötas 194 töötajat (2010: 163 töötajat).

AS Tallinn Airport GH 2011. aasta palgakulud olid 2,3 mln eurot (2010: 1,7 mln eurot), sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksud 0,8 mln eurot (2010: 0,6 mln eurot), kokku 3,1 mln eurot (2010: 2,3 mln eurot). Tööjõukulude suurenemine on seotud tulemustasude maksimisega 2011. aasta tegevus- ja majandustulemuste alusel ning töötajate arvu kasv. AS-i Tallinn Airport GH nõukogu ja juhatuse liikmete palgakulu moodustas koos sotsiaalmaksudega 82 tuhat eurot (2010: 87 tuhat eurot).

2012. aasta eesmärgid

2012. aasta prognoose tehes lähtusime emaettevõtte AS-i Tallinna Lennujaam, koduvedaja Estonian Airi ja teiste lennufirmade plaanidest ning 2012. aasta majanduskeskkonna määramatusest.

Kogu äritulu kasvab 7,7 mln eurolt 8,5 mln eurole, ettevõtte planeeritud kasum on 0,7 mln eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 017 332	2 530 471	2
Nõuded ja ettemaksed	1 154 797	1 547 090	3
Varud	117 000	103 768	6
Kokku käibevara	4 289 129	4 181 329	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 000 221	1 968 926	7
Immateriaalne põhivara	26 660	38 516	8
Kokku põhivara	2 026 881	2 007 442	
Kokku varad	6 316 010	6 188 771	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 002 353	11
Võlad ja ettemaksed	1 102 470	720 123	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 102 470	1 722 476	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	14 278	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	14 278	
Kokku kohustused	1 102 470	1 736 754	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	639 130	639 123	16
Ülekurs	388 456	388 456	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 360 526	1 238 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 516	2 122 027	
Kokku omakapital	5 213 540	4 452 017	
Kokku kohustused ja omakapital	6 316 010	6 188 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 728 108	7 752 036	17
Muud äritulud	49 246	4 913	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 095 486	-2 548 954	18
Mitmesugused tegevuskulud	-359 853	-236 020	19
Tööjõukulud	-3 086 320	-2 345 944	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-465 996	-436 797	
Muud ärikulud	-2 487	-27 160	21
Ärikasum (kahjum)	767 212	2 162 074	
Finantstulud ja -kulud	-5 696	-40 047	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	761 516	2 122 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 516	2 122 027	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 841 319	8 152 098	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 479 946	-4 092 141	
Väljamaksed töötajatele	-2 418 234	-2 095 683	
Laekunud intressid	27	11 027	
Makstud intressid	-5 823	-51 075	
Laekumised sihtfinantseerimisest	13 677	4 915	
Kokku rahavood äritegevusest	1 951 020	1 929 141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-447 536	-102 882	7,8,13
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	7	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-447 529	-102 882	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-949 240	-265 200	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67 390	-74 505	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 016 630	-339 705	
Kokku rahavood	486 861	1 486 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 530 471	1 043 917	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	486 861	1 486 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 017 332	2 530 471	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	639 123	388 456	29 020	1 273 391	2 329 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 122 027	2 122 027
Muutused reservides	0	0	34 892	-34 892	0
31.12.2010	639 123	388 456	63 912	3 360 526	4 452 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	761 516	761 516
Emiteeritud aksiakapital	7	0	0	0	7
31.12.2011	639 130	388 456	63 912	4 122 042	5 213 540

Täpsem informatsioon aksiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud Lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tallinn Airport GH 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Tallinn Airport GH arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Peale esmast kajastamist määratleb ettevõtte, millisesse alljärgnevalt nimetatud gruppi soetatud finantsvara kuulub, ning kui lubatud ja vajalik, siis vaatab iga aasta lõpus selle klassifitseerimise üle:

lunastustähtajani hoitavad investeringud – mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

nõuded – mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida Ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on objektiivseid asjaolusid, mis viitavad, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi arvestades nende tõenäolist laekumist. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulude nõuetelt ja lunastustähtajani hoitavatelt finantsinvesteringutelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või tal on kohustus need rahavood täies ulatuses olulise viivitusega kolmandale osapooltele edasi kanda ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud),

hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga)valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga inventeeritakse aastainventuuri käigus, hilisemate kulutuste arvelevõtmisel ja oluliste muutuste korral arenguplaanides. Kui vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, kajastatakse see raamatupidamisliku hinnangu muutusena, muutes vara järelejäänud kasulikku eluiga, mille tulemusena muutub järgmistel perioodidel varale arvestatav kulum.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Kasuliku eluea vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Tarkvara ja litsentsid - 5 aastat või vastavalt litsentsi pikkusele

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Väikeautod	5 - 10 aastat
Eritehnika	2 - 12 aastat
Muud seadmed	2 - 10 aasta
Mööbel ja muu kontori sisustus	5 aastat

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslik rent on osa rendimaksetest, mille summa sõltub rendileandja ja rentniku vahelistes kokkulepetes määratud tingimustest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31. detsembrini 2011. a. väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 (sama maksumäär on kehtinud alates 1. jaanuarist 2008. a.). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab teise osapoolle üle kontrolli või olulist mõju.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

AS Tallinn Airport GH osutab enamasti ühekordseid teenuseid, mis on lennutranspordi ja reisijate teenindamine, mille läbiviimine toimub väga lühikese aja jooksul.

(a) Müügitulu

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu viivistelt kajastatakse nende laekumise momendil ning laekunud summa ulatuses.

(b) Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 127	1 585
Arvelduskontod	3 015 205	2 528 886
Kokku raha	3 017 332	2 530 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 050 890	1 466 239	4
Ostjatelt laekumata arved	1 104 993	1 466 239	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-54 103	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 765	67 682	5
Muud nõuded	16 925	89	
Viitlaekumised	1 150	89	
Tegevuskulude sihtfinantseerimise nõue	15 775	0	
Ettemaksed	24 217	13 080	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 154 797	1 547 090	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 104 993	1 466 239	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-54 103	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 050 890	1 466 239	
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-54 103	-1 292	19
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 292	19
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-54 103	0	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 409 929 eurot (31.detsember 2010: 347 556 eurot)vt lisa 23.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 295	0	993
Käibemaks	34 009	0	34 065	0
Üksikisiku tulumaks	0	38 523	0	29 825
Sotsiaalmaks	0	74 025	0	58 258
Kohustuslik kogumispension	0	2 580	0	1 175
Töötuskindlustusmaksed	0	8 820	0	6 737
Ettemaksukonto jääk	28 756		33 617	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 765	125 243	67 682	96 988

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt Lisa 3 ja Lisa 12.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	117 000	103 768
Jäätõrjematerjal	117 000	103 768
Kokku varud	117 000	103 768

Aruandeperioodi jooksul ei ole tehtud varude allahindlusi, samuti ei ole tehtud varude allahindlusi ka võrreldaval aruandeperioodil. Kõik varud

on kajastatud soetusmaksumuses. Kontsern kasutab varusid enda majandustegevuse tarbeks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 775 971	1 937	21 800	21 800	2 799 708
Akumuleeritud kulum	-477 219	-807	0	0	-478 026
Jääkmaksumus	2 298 752	1 130	21 800	21 800	2 321 682
Ostud ja parendused	93 982	0	-21 800	-21 800	72 182
Amortisatsioonikulu	-410 223	-387	0	0	-410 610
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-14 328	0	0	0	-14 328
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 847 661	1 937	0	0	2 849 598
Akumuleeritud kulum	-879 478	-1 194	0	0	-880 672
Jääkmaksumus	1 968 183	743	0	0	1 968 926
Ostud ja parendused	480 435	0	5 000	5 000	485 435
Amortisatsioonikulu	-410 451	-384	0	0	-410 835
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-43 305	0	0	0	-43 305
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 261 893	1 937	5 000	5 000	3 268 830
Akumuleeritud kulum	-1 267 031	-1 578	0	0	-1 268 609
Jääkmaksumus	1 994 862	359	5 000	5 000	2 000 221

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	59 296	59 296
Akumuleeritud kulum	-8 921	-8 921
Jääkmaksumus	50 375	50 375
Amortisatsioonikulu	-11 859	-11 859
31.12.2010		
Soetusmaksumus	59 296	59 296
Akumuleeritud kulum	-20 780	-20 780
Jääkmaksumus	38 516	38 516
Amortisatsioonikulu	-11 856	-11 856
31.12.2011		
Soetusmaksumus	59 296	59 296
Akumuleeritud kulum	-32 636	-32 636
Jääkmaksumus	26 660	26 660

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus	0	0	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0				11

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising	29 090	14 812	14 278	0	5,2%	euro	2012	
Nordea Liising	27 432	27 432	0	0	4,8%	euro	2011	
Nordea Liising	10 869	10 869	0	0	4,9%	Eesti kroon	2011	
Kapitalirendikohustused kokku	67 391	53 113	14 278	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	67 391
Kokku	0	67 391

Ettevõtte tasus 2011. aastal kapitalirendikohustused ennetähtaegselt vt lisa 11.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	137 403	97 117

Kõik kasutusrendilepingud (emaettevõtte on rentnik) on lühiajalise etteteatamistähtajaga katkestatavad lepingud, mistõttu ei ole nende osas avalikustatud ka tulevaste perioodide kulu mittekatkestatavatest rendilepingutest.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

AS Tallinna Lennujaam kehtestas Tallinna lennujaamas maapealsete käitlusteenuste osutajatele infrastruktuuri kasutustingimused, mis reguleerivad lennujaama infrastruktuuri kasutamist ning infrastruktuuri kasutamisel osutatud teenuste tasustamist.

AS Tallinn Airport GH käsitleb infrastruktuuritasusid tingimusliku rendina. 2011. aastal moodustasid infrastruktuuri tasud 876 384 eurot (2010: 795 874 eurot) (vt. lisa 19). Makstavad tasud sõltuvad lennukite kaalust, reisijate arvust ning kasutatud jäätõrjematerjalide kogusest, mistõttu ei ole need täpselt teada ning sellest tulenevalt ei ole nende osas avalikustatud ka tulevaste perioodide kulu mittekatkestatavatest rendilepingutest.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0				9
Laenukohustused kokku	0	0	0	0				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	949 240	949 240			6k Euribor+2,8%	euro	2014	
Lühiajalised laenud kokku	949 240	949 240						
Kapitalirendikohustused kokku	67 391	53 113	14 278	0				9
Laenukohustused kokku	1 016 631	1 002 353	14 278	0				

Nii laenu- kui kapitalirendikohustused maksti ennetähtaegselt, 2011. aasta jooksul tagasi.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	309 826	306 383	13
Võlad töövõtjatele	585 277	308 138	14
Maksuvõlad	125 243	96 988	5
Muud võlad	2 357	2 908	
Saadud ettemaksed	79 767	5 706	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 102 470	720 123	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	92 863	127 337	
Võlad tarnijatele põhivara eest	37 899	0	
Võlad emaettevõttele	179 064	179 046	
Kokku võlad tarnijatele	309 826	306 383	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	297 435	197 295	
Puhkusetasude kohustus	86 736	91 639	
Võlad töövõtjatele majandus- ja lähetuskulude eest	686	79	
Preemia eraldis	200 420	19 125	
Kokku võlad töövõtjatele	585 277	308 138	12

Preemia eraldisena on kajastatud töötajate preemia 2011. majandusaasta tulemuste eest, mis makstakse välja aprillis 2012. aastal.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Koolituskulude sihtfinantseerimine EAS poolt	29 452	4 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 452	4 915
Kokku sihtfinantseerimine	29 452	4 915

EAS poolt rahuldati Teadmiste ja oskuste arendamise meetme raames aasta jooksul kokku 4 kontserni koolitusprojekti taotlust, toetuse määraga 50%.

Toetatud projektid olid:

- AS Tallinna Lennujaam juhtide ja spetsialistide arendamine".
- AS Tallinn Airport GH pädevus- ja koostöökoolitused.
- AS Tallinn Airport GH koostöökoolitused.
- AS Tallinn Airport GH pädevuskoolitused_II.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	639 130	639 123
Aktsiate arv (tk)	63 913	100 001
Aktsiate nimiväärtus	10	6.39

Ettevõtte aktsiakapital seisuga 31.12.2011 koosneb 63 913 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 eurot, 31.12.2010 kehtis Eesti kroon ning aktsiakapital koosnes 100 001 lihtaktsiast nimiväärtusega 100 krooni (konverteerituna eurodesse 6,39 eurot), mille eest on täielikult tasutud. Seoses aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse on 2011. aastal aktsiakapitali suurendatud 7 euro võrra.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2011 moodustas 4 122 041 (31.12.2010: 3 360 526). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 256 412 eurot (31.12.2010: 2 654 816 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 865 629 eurot (31.12.2010: 705 711 eurot).

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Belgia	78 144	64 537
Bulgaaria	128 915	213 991
Eesti	3 695 286	3 476 963
Hispaania	96 697	50 063
Läti	918 970	1 614 547
Poola	165 754	126 958
Rootsi	208 791	106 481
Saksamaa	708 252	588 249
Soome	781 279	705 178
Suurbritannia	249 228	231 649
Tšehhi	166 738	204 702
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	141 791	56 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 339 845	7 439 850
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	388 263	312 186
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	388 263	312 186
Kokku müügitulu	7 728 108	7 752 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu lennukite ja reisijate käitamisest	5 062 077	4 443 905
Lennukite jäätõrje	1 568 726	2 569 204
Edasimüüdavad teenused	956 768	603 523
Reklaam	3 100	150
Koolitusteenus	22 764	15 900
Muud osutatud teenused	114 673	119 354
Kokku müügitulu	7 728 108	7 752 036

Kõikide teenuste müük toimub Eestis.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Transpordikulud	308 722	238 388	
Üür ja rent	143 231	97 117	
Reisijate ja õhusõidukite teenindamise kulud	1 620 574	1 292 694	
Infrastruktuuri tasud	876 384	795 874	10
Info- ja kommunikatsioonikulud	64 514	80 279	
Kommunaalkulud	45 753	35 459	
Julgestus- ja ohutuskulud	36 308	9 143	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 095 486	2 548 954	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	11 166	11 393	
Lähetuskulud	10 270	7 829	
Koolituskulud	81 257	40 393	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	54 103	1 292	4
Turundus ja avalikud suhted	19 905	14 843	
Administreerimiskulud	109 804	105 816	
Eri-, vormiriietused ja isikuload	73 348	54 454	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	359 853	236 020	

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 280 571	1 736 655
Sotsiaalmaksud	791 073	600 360
Erisoodustused	14 676	8 930
Kokku tööjõukulud	3 086 320	2 345 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	185	167

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	600	546
Maksude ja riigilõivu kulu	1 656	1 907
Kahjude hüvitamine	0	24 707
Muud	231	0
Kokku muud ärikulud	2 487	27 160

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1 318
Intressitulu hoiustelt	0	1 318
Intressikulud	-5 615	-47 296
Intressikulu laenudelt	-4 241	-42 234
Intressikulu kapitalirendilt	-1 374	-5 062
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-81	5 930
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 696	-40 048

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Tallinna Lennujaam
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	67 232	179 064	28 233	179 046
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	334	0	648

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 306 256	735 027	1 178 825	85 319
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 783	0	13 148	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2011	2010
Arvestatud tasu	82 140	86 903

Juhatuse ja nõukogu arvestatud tasud on näidatud ilma sotsiaalmaksudeta.

AS Tallinn Airport GH aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- (c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS-i Tallinn Airport GH emaettevõtteks on AS Tallinna Lennujaam, kellele kuulub 100% AS Tallinn Airport GH aktsiatest. AS-i Tallinna Lennujaam aktsiate omanik on Eesti Vabariik ning ettevõtte kuulub Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusalasse. Sellest tulenevalt loetakse seotud osapoolteks kõiki avaliku sektori üksusi ning nende valitseva mõju all olevaid äriühinguid, sihtasutusi ja mittetulundusühinguid. AS-i Tallinn Airport GH aastaaruandes ei avalikustata tehinguid teiste riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste ja avalik-õiguslike isikutega. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2011. aastal nii nagu ka 2010. aastal moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KEPP	Juhatuse liige	02.05.2012
JARNO MÄND	Juhatuse liige	02.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tallinn Airport GH aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Tallinn Airport GH (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

4. mai 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tallinn Airport GH (registrikood: 11206785) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	04.05.2012
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	04.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 360 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	761 516
Kokku	4 122 042
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 122 042
Kokku	4 122 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud õhutransporti teenindavad tegevusalad	52239	7705344	99.71%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	22764	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6038304
Faks	+372 6058733
E-posti aadress	ground.handling@tll.aero
E-posti aadress	handling@tll.aero
E-posti aadress	ester.kodar@tll.aero