

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80110300

tänava/talu nimi, Tehnika 139

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

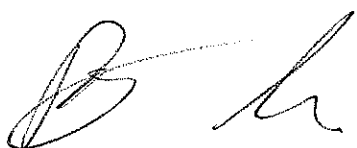
postisihthnumber: 10139

telefon: +372 6481950

e-posti aadress: pallar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

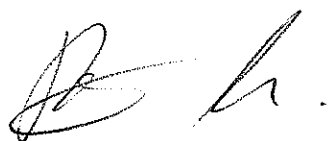


Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2010.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomaniike avaldusi. Juhatus aasta jooksul tegeles ka võlglaste küsimusega

Lepingud on sõlmitud: AS Tallinna Vesi (vesi ja kanalisatsioon), KÜ Koidu 122 (soojus), Eesti Energia AS (elekter), AS Ragn-Sells (prügivedu).

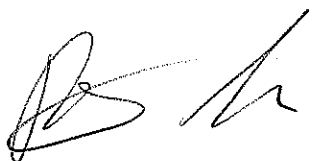


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

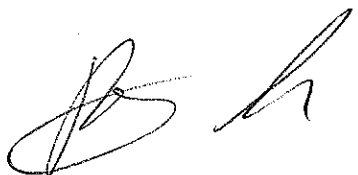
Korteriühistu Tehnika 139 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tehnika 139 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Tehnika 139 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	112 162	108 133
Nõuded ja ettemaksed	67 666	32 302
Kokku käibevara	179 828	140 435
Kokku varad	179 828	140 435
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64 459	50 577
Eraldised	94 694	71 280
Kokku lühiajalised kohustused	159 153	121 857
Kokku kohustused	159 153	121 857
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	22 514	22 514
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 936	1 891
Aruandeaasta tulem	2 097	-5 827
Kokku netovara	20 675	18 578
Kokku kohustused ja netovara	179 828	140 435



Tulemiaruanne
(kroonides)

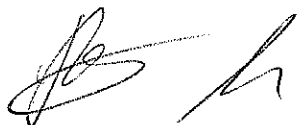
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	163 276	162 850
Kokku tulud	163 276	162 850
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-87 854	-95 307
Mitmesugused tegevuskulud	-36 000	-36 000
Tööjõukulud	-36 589	-38 106
Kokku kulud	-160 443	-169 413
Kokku põhitegevuse tulem	2 833	-6 563
Finantstulud ja -kulud	-736	736
Aruandeaasta tulem	2 097	-5 827



Rahavoogude aruanne

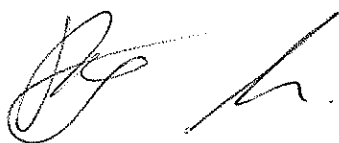
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 833	-6 563
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 364	619
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 882	-2 426
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 414	14 703
Kokku rahavood põhitegevusest	4 765	6 333
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	736
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-736	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-736	736
Kokku rahavood	4 029	7 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 133	101 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 029	7 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 162	108 133



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	22 514	1 891	24 405
Aruandeaasta tulem		-5 827	-5 827
31.12.2009	22 514	-3 936	18 578
Aruandeaasta tulem		2 097	2 097
31.12.2010	22 514	-1 839	20 675



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 139 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	112 162	108 133
Kokku raha	112 162	108 133

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjateelt laekumata arved	23 332	3 119
Kokku nõuded ostjate vastu	23 332	3 119

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 038	904
Sotsiaalmaks	1 679	1 462
Töötuskindlustusmaksed	214	186
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 931	2 552

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	618	7 176
Viitvõlg		
Kokku võlad töövõtjatele	618	7 176

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	75 422	67 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	76 642	84 103
Maamaks	11 212	11 204
Kokku liikmetelt saadud tasud	163 276	162 850

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	27 225	28 444
Sotsiaalmaksud	9 364	9 662
Kokku tööjõukulud	36 589	38 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Petrus Radžičinas
 Zanna Ljāšenko




Aruande elektroonilised kinnitused

TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80110300) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Viinamäe	Sisestaja	29.12.2011
Resolutsioon:	Lisan KÜ Tehnika 139 poolt kinnitatud 2010.a.majandusaasta aruanne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481950
E-posti aadress	pallar@hotmail.ee