

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2010

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2011

**ärinimi:** Osaühing Euro Projekt

**registrikood:** 11047648

**tänavatalu nimi,** Turuplats 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 44310

**telefon:** +372 55533330, +372 5033883

**e-posti aadress:** hannes.linnamagi@neti.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Varud                            | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud          | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Euro Projekt peamised tegevusalad on

1. Enda kinnisvara ost-müük

2. Enda kiinnisvara üürileandmine ja käitlus.

OÜ Euro Projekt juhatus koosneb 2 liikmest, majandusaastal oli palgatud 1 tööline 2 kuuks.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Euro Projekt juhatus deklareerib oma vastutust 2010-2011 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest, ning kinnitab parimas teadmises, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise majandusaasta aruanne kajastab õiglaselt OÜ Euro Projekt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
3. Juhatuse hinnangul on OÜ Euro Projekt jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2011       | 30.06.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 986            | 2 662            | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 011           | 12 958           | 2       |
| Varud                                        | 816 721          | 843 646          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>834 718</b>   | <b>859 266</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 560 077          | 567 518          | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>560 077</b>   | <b>567 518</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 394 795</b> | <b>1 426 784</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 309 624          | 386 209          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 119 006          | 120 782          | 6,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>428 630</b>   | <b>506 991</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>428 630</b>   | <b>506 991</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 286           | 24 286           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 429            | 2 429            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 893 078          | 854 976          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46 372           | 38 102           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>966 165</b>   | <b>919 793</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 394 795</b> | <b>1 426 784</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2010 -<br>30.06.2011 | 01.07.2009 -<br>30.06.2010 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 114 714                    | 151 266                    | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -50 209                    | -90 458                    | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 324                    | -14 118                    | 10      |
| Tööjõukulud                                 | 0                          | -773                       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 440                     | -7 440                     |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>46 741</b>              | <b>38 477</b>              |         |
|                                             |                            |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -369                       | -375                       | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>46 372</b>              | <b>38 102</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>46 372</b>              | <b>38 102</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 01.07.2010 -<br>30.06.2011 | 01.07.2009 -<br>30.06.2010 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 46 741                     | 38 477                     |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                            |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7 440                      | 7 440                      |
| Muud korrigeerimised                                  | 0                          | -375                       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>7 440</b>               | <b>7 065</b>               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 053                     | 56 941                     |
| Varude muutus                                         | 26 925                     | 75 951                     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 776                     | -12 909                    |
| Makstud intressid                                     | -369                       | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>76 908</b>              | <b>165 525</b>             |
|                                                       |                            |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                            |                            |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -76 584                    | -166 550                   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-76 584</b>             | <b>-166 550</b>            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>324</b>                 | <b>-1 025</b>              |
|                                                       |                            |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 662</b>               | <b>3 687</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>324</b>                 | <b>-1 025</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2 986</b>               | <b>2 662</b>               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>30.06.2009</b>                 | 24 286                      | 2 429                        | 854 976                        | 881 691 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 38 102                         | 38 102  |
| <b>30.06.2010</b>                 | 24 286                      | 2 429                        | 893 078                        | 919 793 |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 46 372                         | 46 372  |
| <b>30.06.2011</b>                 | 24 286                      | 2 429                        | 939 450                        | 966 165 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Rahavoo aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest jakaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varusid ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite, kui vallasvara, mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kandmine on aset leidnud objektipõhiselt.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuteks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu või turuväärtuse tõstmise eesmärgil, ning mida ei kasutatud enda majandustegevuseks. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivarana võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmiseks kulunud väljaminekutest. Põhivara amortisatsiooninorm on ehitistel kuni 8 % aastas.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 50             |

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puutub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimakse kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 30.06.2011   | 30.06.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 25           | 196          |
| Arvelduskontod    | 2 961        | 2 466        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 986</b> | <b>2 662</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 30.06.2011    | 30.06.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 011        | 12 958        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>15 011</b> | <b>12 958</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 30.06.2011 | 30.06.2010   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 834        | 1 326        |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>834</b> | <b>1 326</b> |

### Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                    | 30.06.2011     | 30.06.2010     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Valmistoodang      | 816 721        | 843 646        |
| <b>Kokku varud</b> | <b>816 721</b> | <b>843 646</b> |

### Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                                             | 30.06.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                             |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                         |                |                                   |                     |             |
| Laenud osanike ja nende lähisugulastega                     | 67 156         | 67 156                            |                     |             |
| Laenulepingud juhatuse liikmete ja nendega seotud firmadega | 242 468        | 242 468                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                            | <b>309 624</b> | <b>309 624</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                | <b>309 624</b> | <b>309 624</b>                    |                     |             |
|                                                             |                |                                   |                     |             |
|                                                             | 30.06.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                                             |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                                         |                |                                   |                     |             |
| Laenuleping osanike ja nende lähisugulastega                | 141 082        | 141 082                           |                     |             |
| Laenulepingud juhatuse liikmetega seotud firmadega          | 245 127        | 245 127                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                            | <b>386 209</b> | <b>386 209</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>                                | <b>386 209</b> | <b>386 209</b>                    |                     |             |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 30.06.2011     | 30.06.2010     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Hankijate tasumata arved       | 118 172        | 119 456        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>118 172</b> | <b>119 456</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|           | 30.06.2011 | 30.06.2010 |
|-----------|------------|------------|
| Palgavõlg | 0          | 0          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                             | 01.07.2010 -<br>30.06.2011 | 01.07.2009 -<br>30.06.2010 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 114 714                    | 151 266                    |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>114 714</b>             | <b>151 266</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>114 714</b>             | <b>151 266</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
|                                             | 01.07.2010 -<br>30.06.2011 | 01.07.2009 -<br>30.06.2010 |
| Enda kinnisvara müük                        | 92 345                     | 76 960                     |
| Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus    | 22 369                     | 74 306                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>114 714</b>             | <b>151 266</b>             |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 01.07.2010 -<br>30.06.2011 | 01.07.2009 -<br>30.06.2010 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 575                        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 198                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>773</b>                 | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          | 0                          |

## Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 01.07.2010 -<br>30.06.2011 | 01.07.2009 -<br>30.06.2010 |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressikulud                       | 0                          | -375                       |
| Intressikulu laenudelt              | 0                          | -375                       |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -369                       | 0                          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-369</b>                | <b>-375</b>                |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Euro Projekt (registrikood: 11047648) 01.07.2010 - 30.06.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARTI SILM          | Juhatuse liige     | 20.10.2011           |
| RAIVO TAMM         | Juhatuse liige     | 10.12.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 01.07.2010 -<br>30.06.2011 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 893 078                    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 46 372                     |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>939 450</b>             |
| Oü Euro Projekt juhatus kasumit jaotada ei otsustanud. |                            |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 30.06.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 893 078        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46 372         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>939 450</b> |
| Firma juhatus kasumit jaotada ei otsustanud. |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 92345           | 80.50%      | Jah            |
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 22369           | 19.50%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Raivo Tamm     | 37009132235                               | Eesti                                         | 190000 EEK                   |
| Arti Silm      | 37504085278                               | Rakvere linn,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 190000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5033883             |
| Mobiiltelefon   | +372 55533330            |
| E-posti aadress | hannes.linnamagi@neti.ee |