

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rahulik

registrikood: 80245158

tänava/talu nimi, Puškini 2-7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20308

telefon: +372 55592902

e-posti aadress: osm@bk.ru, kosheleva@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Rahulik registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

KÜ Rahulik põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Rahulik tulud 2011.a. olid 15 774 eurot, kulud 18 431 eurot.

KÜ Rahulik tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Rahulik keskmine töötajate arv 2011 aastal oli 3 inimesed ja palkade kogusumma oli 3 534 eurot, s.h. juhataja palk oli 1 970 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rahulik juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Rahulik on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 571	4 940	2
Nõuded ja ettemaksed	4 133	7 565	3
Kokku käibevara	8 704	12 505	
Kokku varad	8 704	12 505	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 889	4 038	
Kokku lühiajalised kohustused	2 889	4 038	
Kokku kohustused	2 889	4 038	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	1 720	
Reservid	2 158	2 158	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 589	11 808	
Aruandeaasta tulem	-2 652	-7 219	
Kokku netovara	5 815	8 467	
Kokku kohustused ja netovara	8 704	12 505	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 432	13 439	
Muud tulud	2 342	3 305	
Kokku tulud	15 774	16 744	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 025	-20 098	5
Tööjõukulud	-4 406	-3 872	6
Kokku kulud	-18 431	-23 970	
Põhitegevuse tulem	-2 657	-7 226	
Finantstulud ja -kulud	5	7	7
Aruandeaasta tulem	-2 652	-7 219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 657	-7 226	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 432	2 098	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 149	209	
Kokku rahavood põhitegevusest	-374	-4 919	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	7	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	7	
Kokku rahavood	-369	-4 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 940	9 852	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-369	-4 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 571	4 940	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 720	2 158	11 808	15 686
Aruandeaasta tulem			-7 219	-7 219
31.12.2010	1 720	2 158	4 589	8 467
Aruandeaasta tulem			-2 652	-2 652
31.12.2011	1 720	2 158	1 937	5 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahulik 2011 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 571	4 940
Swedbank	1 358	939
Aripank	387	858
Sampopank	2 826	3 143
Kokku raha	4 571	4 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	4 133	7 565
Liikmetelt laekumata maksed	1 321	2 992
Nõuded teenuste vahendamise eest	2 807	3 663
Viivised	5	910
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 133	7 565

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	20

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 025	20 098

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 534	3 293
Sotsiaalmaksud	836	538
Töötuskindlustus	36	41
Kokku tööjõukulud	4 406	3 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	5	7
Kokku finantstulud ja -kulud	5	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 970	1 995

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Rahulik 2011. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek
08.05. 2012 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Marina Zilenkova

01.06.12

Juhatuse liige: Sergey Kopchik

01.06.12

Juhatuse liige: Olga Iis

01.06.12

Juhatuse liige: Maija Timofejeva

01.06.12

Juhatuse liige: Anna Dorofejeva

01.06.12

The block contains five handwritten signatures, each corresponding to a board member listed on the left. The signatures are written in black ink on a white background. The first signature is for Marina Zilenkova, the second for Sergey Kopchik, the third for Olga Iis, the fourth for Maija Timofejeva, and the fifth for Anna Dorofejeva. Each signature is written over a dotted line that aligns with the date '01.06.12' in the adjacent column.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rahulik (registrikood: 80245158) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Bulynina	Sisestaja	04.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592902
E-posti aadress	kosheleva@hot.ee
E-posti aadress	osm@bk.ru