

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Aart Arendus

registrikood: 11104205

tänava/talu nimi, Nõva 2A-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011.a. tegevust ei toimunud

Tulud,kulud ja kasum

2011.aastal moodustas OÜ Aart Arendus müügitulu 13 157 eurot.

2011.aasta kasum oli 10 452 krooni,mis moodustus laenu intresside tulust ja saunaruumide välja rentimisest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Aart Arendus eesmärgiks 2012a. on soetada veel kinnistuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 440	3 606	2
Nõuded ja ettemaksed	199 834	193 615	3
Kokku käibevara	207 274	197 221	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	73 119	73 119	4
Materiaalne põhivara	2 758	3 152	5
Kokku põhivara	75 877	76 271	
Kokku varad	283 151	273 492	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 242	11 035	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 242	11 035	
Kokku kohustused	10 242	11 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 645	245 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 452	14 182	
Kokku omakapital	272 909	262 457	
Kokku kohustused ja omakapital	283 151	273 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	13 157	10 136	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-135	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 879	-12 767	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-394	-394	
Ärikasum (kahjum)	1 884	-3 160	
Finantstulud ja -kulud	8 568	17 342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 452	14 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 452	14 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 884	-3 160
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	394	394
Kokku korrigeerimised	394	394
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53	-15 202
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 949	619
Laekunud intressid	8 568	17 342
Kokku rahavood äritegevusest	5 844	-7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 010	-1 278
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 010	-1 278
Kokku rahavood	3 834	-1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 606	4 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 834	-1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 440	3 606

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	245 463	248 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 182	14 182
31.12.2010	2 556	256	259 645	262 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 452	10 452
31.12.2011	2 556	256	270 097	272 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aart Arendus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aart Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 446	3 088
Arvelduskontod	3 994	518
Kokku raha	7 440	3 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	268	321
Ostjatelt laekumata arved	0	321
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 267	3 520
Muud nõuded	195 021	188 496
Laenuõuded	169 145	171 155
Intressinõuded	25 876	17 341
Ettemaksed	1 278	1 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 834	193 615

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	73 119	73 119
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	73 119	73 119
31.12.2010		
Soetusmaksumus	73 119	73 119
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	73 119	73 119
31.12.2011		
Soetusmaksumus	73 119	73 119
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	73 119	73 119

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 940	3 940
Akumuleeritud kulum	-394	-394
Jääkmaksumus	3 546	3 546
Amortisatsioonikulu	-394	-394
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 940	3 940
Akumuleeritud kulum	-788	-788
Jääkmaksumus	3 152	3 152
Amortisatsioonikulu	-394	-394
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 940	3 940
Akumuleeritud kulum	-1 182	-1 182
Jääkmaksumus	2 758	2 758

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 471	4 263
Intressivõlad	6 771	6 772
Kokku võlad ja ettemaksed	10 242	11 035

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
võlad tarnijatele	3 471	4 263
Kokku võlad tarnijatele	3 471	4 263

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 157	10 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 157	10 136
Kokku müügitulu	13 157	10 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
osutatud teenused korteriomaniikele	13 157	10 136
Kokku müügitulu	13 157	10 136

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	135
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	135

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	10 575	11 577
Mitmesugused bürookulud	256	703
Muud	48	487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 879	12 767

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Aart Arendus (registrikood: 11104205) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU MUTLI	Juhatuse liige	28.05.2012
ANDRUS MUTLI	Juhatuse liige	28.05.2012
TEET MARRAN	Juhatuse liige	30.05.2012
RAIN SIRK	Juhatuse liige	04.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 452
Kokku	270 097
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 097
Kokku	270 097

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 452
Kokku	270 097
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 097
Kokku	270 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13157	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Mutli	36404182745	Võruvälja 5-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Rain Sirk	37612092715		639 EUR
Teet Marran	36712112710		639 EUR
Andrus Mutli	36908222711	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee