

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: S.M.T. ARENDUS OÜ

registrikood: 11267924

tänavanimi: Kärneri 3-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13521

telefon: +372 53493208

e-posti aadress: suuder@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte alustas oma tegevust 2006.aastal. Aruandeaasta on kahjumis mis on tingitud 2010.aasta majandussituatsioonist ning suurenenud kuludest. Ettevõtte käive kahanes ligi 31 %, mis tulenes ehitusteenuste müügi vähenemisest. 2009.aasta oli kõigile ehitussektori ettevõtetele raske. Tulenevalt omaniku kogemustest ja oskusteabest on ettevõtte 2010-2011 aastal püüdnud siseneda nii konsultatsiooni/projektijuhtimise turule kui ka üritusturunduse ja siseturismi turule. Täiendavalt on omanik ennast koolitanud ka kalanduse valdkonnas - plaaniga läbida 2012 aastal kutselise kaluri eksamid ning omandada vastav tunnistus. Vastavate oskuste/tunnistuse omandamine annab omanikule võimaluse alustada ühe siseturismi teenusena ka kutselise kalurina nn kalastusreiside pakkumist. Samas oli 2011 aastal nõudlus pakutavate teenuste osas veel ka väike, seega oli käibe langus paratamatu.

Tulud, kulud ja kasum

2011.aastal oli realiseerimise netokäive 18 893 EUR, millest kogu käive toimus Eestis. Müügikäive koosnes ehitusteenuste müügist; ehitusmaterjalide müügist; vahendustasudest ja müügikonsultatsioonist. Müügikäibe suurenes 17,6%, Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2 974 EUR. Kasumi suurenemise tingis jätkuv kulude hoolikas planeerimine ja intellektuaalse teenuse müük.

Investeeringud

Aruandeperioodil olulisi investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud. Järgnevatel aastatel plaanib omanik teha investeeringuid ka juveelidesse.

Personal

Personalikulude summa oli 1 397 EUR. Juhatusel liige hakkas sügisest saama juhatusel liikme tasud. Juhatusel liikmele ei ole ette nähtud mingeid boonuseid ega juhatusel liikme tagasiastumise hüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

S.M.T Arendus OÜ põhieesmärkideks järgnevatel majandusaastatel on pakkuda jätkuvalt väikeses mahus ehitusteenuseid ja lisaks kasvatada oluliselt projektijuhtimise ning konsultatsiooniteenuste mahtu.

2011 ja 2012 aasta esimene pool võib ettevõttele kujuneda suhteliselt tagasihoidlikuks, kuna ainuomanik plaanib ennast täiendada (koolitada) nii konsultatsiooni kui ka üritusturunduse ja siseturismi (kalanduse) turul, et hiljem edukalt toime tulla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 521	253
Nõuded ja ettemaksed	164	6 839
Varud	3 077	3 036
Kokku käibevara	5 762	10 128
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 751	10 187
Kokku põhivara	6 751	10 187
Kokku varad	12 513	20 315
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 936	19 716
Kokku lühiajalised kohustused	8 936	19 716
Kokku kohustused	8 936	19 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 213	1 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 974	-3 546
Kokku omakapital	3 577	599
Kokku kohustused ja omakapital	12 513	20 315

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	18 893	16 060
Muud äritulud	23	1 598
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 702	-12 259
Mitmesugused tegevuskulud	-8 432	-6 885
Tööjõukulud	-1 397	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 411	-2 061
Ärikasum (kahjum)	2 974	-3 547
Finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 974	-3 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 974	-3 546

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 974	-3 547
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 411	2 061
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-23	0
Kokku korrigeerimised	2 388	2 061
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 675	-6 448
Varude muutus	-41	-879
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 780	15 041
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	1 216	6 229
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 753
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 048	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 048	-11 753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	2 268	-5 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253	5 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 268	-5 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 521	253

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	1 333	4 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 546	-3 546
31.12.2010	2 556	256	-2 213	599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 974	2 974
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4			4
31.12.2011	2 560	256	761	3 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude realiseerimine toimub iga konkreetse tehingu tegemisel ostuarve alusel omahinna mahakandmisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltöövõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 136	30
Arvelduskontod	1 385	223
Kokku raha	2 521	253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	6 839
Ostjatelt laekumata arved	0	6 839
Ettemaksed	164	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	164	6 839

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	6 839
Kokku nõuded ostjate vastu	0	6 839

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 508	558
Sotsiaalmaks	86	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 594	558

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	3 077	3 036
Kokku varud	3 077	3 036

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus		1 278	1 278	2 556		2 556
Akumuleeritud kulum		-916	-1 145	-2 061		-2 061
Jääkmaksumus		362	133	495		495
Ostud ja parendused	10 386			10 386	1 367	11 753
Amortisatsioonikulu	-1 558	-256	-133	-1 947	-114	-2 061
31.12.2010						
Soetusmaksumus	10 386	1 278	1 278	12 942	1 367	14 309
Akumuleeritud kulum	-1 558	-1 172	-1 278	-4 008	-114	-4 122
Jääkmaksumus	8 828	106	0	8 934	1 253	10 187
Amortisatsioonikulu	-2 077	-106		-2 183	-228	-2 411
Müügid					-1 025	-1 025
31.12.2011						
Soetusmaksumus	10 386	1 278	0	11 664	0	11 664
Akumuleeritud kulum	-3 635	-1 278	0	-4 913	0	-4 913
Jääkmaksumus	6 751	0	0	6 751	0	6 751

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	1 048	
Kokku	1 048	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 248	6 481
Võlad töövõtjatele	307	0
Maksuvõlad	2 594	558
Muud võlad	0	-1 792
Muud viitvõlad	0	-1 792
Võlad omanikelt	3 787	14 469
Kokku võlad ja ettemaksed	8 936	19 716

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele maksmata	2 248	6 481
Kokku võlad tarnijatele	2 248	6 481

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 560	2 556
Osade arv (tk)	64	64

Seoses EUR-le üleminekuga maksis omanik osakapitali sisse 3,53EUR et osa nimiväärtus oleks nõuetekohaselt ümardatud EURO-desse.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 893	16 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 893	16 060
Kokku müügitulu	18 893	16 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	2 673	13 548
Müügivahendusteenus	16 220	2 512
Kokku müügitulu	18 893	16 060

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum müügiotol põhivara müügist	23	0
Muud	0	1 598
Kokku muud äritulud	23	1 598

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 702	12 259
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 702	12 259

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	2 055	827
Kütus	2 055	827
Mitmesugused bürookulud	924	691
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	18
Juriidiline teenus	1 888	1 956
Väheväärtuslik põhivara	1 246	1 943
Muud	2 301	1 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 432	6 885

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 050	0
Sotsiaalmaksud	347	0
Kokku tööjõukulud	1 397	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud		1
Kokku finantstulud ja -kulud		1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 469

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 050	0

Aruande digitaalallkirjad

S.M.T. ARENDUS OÜ (registrikood: 11267924) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SUUDER	Juhatuse liige	01.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 974
Kokku	761
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	16220	85.85%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2673	14.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Suuder	37602212232		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53493208
E-posti aadress	suuder@hotmail.ee