

30-06-2004

ÄRIREGISTRI NUMBER 10846654

_____ Janno Iheri 

MAJANDUSAASTA ARUANNE

07.märts 2002.a. kuni 31.detsember 2002.a

Firma nimi OÜ BINDERHAUS

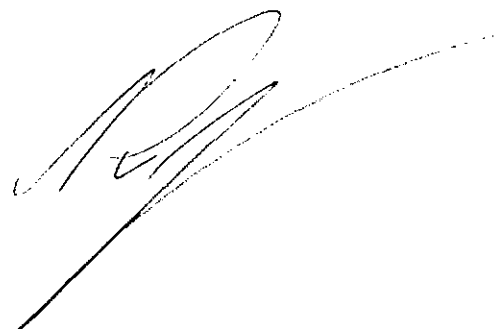
**Aadress KEEMIA 19-242
10616 TALLINN**

Telefon 50 60 226

E-mail binderhaus@hot.ee

**Põhitegevusala kinnivaraarendus, -vahendus
ja hindamine**

Lisatud: Osanike nimekirj



30-06-2004

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aasataruanne	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Lisad raamatupidamise aasta aruandele	lk. 8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 8
Lisa 2 Maksunõuded ja -kohustused	lk. 9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	lk. 9
Lisa 4 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk. 9
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk. 10
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	lk. 10
Lisatud: Osanike nimekiri	



OÜ Binderhaus
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus³
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Firma on asustatud OÜ Hindbar nime all 07.03.2002.

14.06.2002 firma ostis uus omanik ja firma nimi muudeti OÜ Estate
Tegelik majandustegevus algas septembris 2002. 17.10.2002 muudeti
uuesti firma nimi OÜ Binderhaus

2002 majandusaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud. Firmal on käsil
kaks kinnisvaraareendusprojekti, mida alustati ettevalmistustöödega.

2002 majandusaastal täiendavaid põhivarasi ei soetatud.
Mitterahalise sissemaksena on põhivarade maksumuseks 40 tuhat krooni.

2002 majandusaastal firmas palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja talle tasusi ei makсутud.



Argo Piirsalu
Juhatuse liige

OÜ Binderhaus
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Binderhaus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande 25.juuni.2004 koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Binderhaus juhatus hindab firmat jätkuvalt tegutsevaks majandusüksuseks.

Juhatus kinnitab 2002.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn
25.06.2004

Juhatuse liige
Argo Piirsalu


(allkiri)

OÜ Binderhaus
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.detsember 2002.a.

30-06-2004

Aktiva (varad)

31.12.2002

7.03.2002

Käibevara

Raha ja pangakontod

Lisa 1

18 698

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Lisa 2

1312

Kokku

1312

Käibevara kokku

20 010

Põhivara

Materiaalne põhivara

Lisa 3

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

40 000

40 000

Põhivara akumulēeritud kulum (miinus)

-2 000

Kokku

38000

40000

Põhivara kokku:

38000

40000

Aktiva (varad) kokku

58010

40000

Passiva (kohustused ja omakapital)

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Aruandeaasta kasum

18 010

Omakapital kokku

58 010

40 000

Passiva (kohustused ja omakapital kokku

58 010

40 000

OÜ Binderhaus
Majandusaasta aruanne 2002

30-06-2004

2002.a. KASUMIARUANNE

Skeem 1

TULUD

31.12.2002

7.03.2002

Müügitulu

Lisa 4

39 072

TULUD KOKKU

39072

0

KULUD

Lisa 1

Kaubad toore, materjal ja teenused

14 585

Mitmesugused tegevuskulud

4 477

Põhivara kulum

2 000

KULUD KOKKU

21062

0

MAJANDUSKASUM(-KAHJUM)

18010

0

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

18010

0

KASUM (KAHJUM)

MAJANDUSTEGEVUSEST

18010

0

OÜ Binderhaus
Majandusaasta aruanne 2002

Talvina Linnakohus
Registriasakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	KOKKU
7.03.2002	40 000			40 000
2002a. Puhaskasum			18 010	18 010
31.12.2002	40 000	0	18 010	58 010

RAHAVOO ARUANNE

31.12.2002

A. Rahavoog äritegevusest

Ärikasum	18 010
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 312
	18 698

Raha ja rahaekvivalendide perioodid	18 698
7.03.2002	0
31.12.2002	18 698



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30-06-2004

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2002. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning on järgitud Raamatupidamise Toimkonna poolt antud soovitusi..

Raamatupidamise aruannete koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse skeemist nr. 1

Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudeid ostjatele ja kohustusi hankijatele firma 31.12.2002 seisuga ei omanud.

Materiaalne põhivara

Ettevõttes kasutatakse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodi, kasutades alljärgnevaid protsente:

Muu põhivara (inventar) 15%

Põhivaraks loetakse varasid, mille soetusmaksumus on vähemalt 500 krooni ja mida kasutatakse firma tegevuses juhtkonna hinnangul vähemalt 3 aastat.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seotus riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärne. Teenuse osutamisel kajastatakse tulu teenuse müügist.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.



OÜ Binderhaus
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

2. Maksunõuded ja -kohustused.

Makse liik	31.12.2002			
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks	1 312			
Maksuintress				
KOKKU	1312	0		0

Maksuintress on kajastatud viitvõlgade all.

Materiaalne põhivara

	Perioodi alg soetusm.	Akum. kulum	2002.a. soetatud	2002.a. arvest. kulum	31.12.2002 jääkv.
Muu põhivara			40 000	2 000	38000
KOKKU	0	0	40000	2000	38000

4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

31.12.2002

Tegevusalad

Teenuste müük	39 072
Kokku	39 072

Geograafilised piirkonnad

Eesti	39 072
Kokku	39 072

OÜ Binderhaus
Majandusaasta aruanne 2002

10

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SESSE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

30-06-2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2002 .a. aruandeaasta kasum	18 010
Kohustuslik reservkapital	-2 000

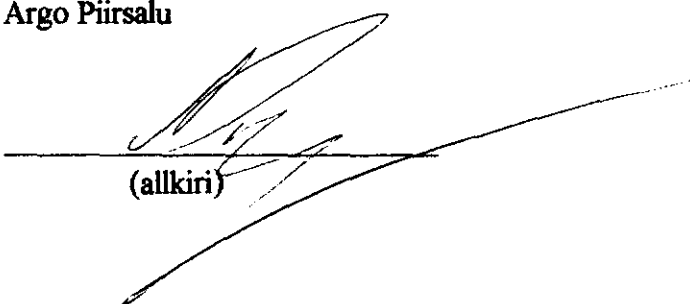
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	16 010
---	--------

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	16 010
---	--------

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Binderhaus 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 25.05.2004
(aruanne on kinnitatud ainuosaniku üldkoosoleku protokolliga 25.06.2004)

Juhatusel liige
Argo Piirsalu


(allkiri)

OÜ Binderhaus
Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Osanike nimekiri 31.12.2002 seisuga

ET/ESTONIAN COMPANIES REGISTER

	Isikukood	Ees-ja perekonnanimi	Elukoht	Osalus
1	36811250236	ARGO PIIRSALU	Tallinn Keemia 19-242	40 000 EEK

