

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** EU-Rent OÜ

**registrikood:** 11579724

**tänava/talu nimi,** Aisa 27

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80017

**e-posti aadress:** tvadas@jaguar.hu

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

EU-Rent OÜ alustas tegevust 26.01.2009. Ettevõtte põhitegevuseks on sõiduautode müük ning rent.

2010.a. oli EU-Rent OÜ müügitulu 1585607 krooni. EU-Rent OÜ müügitulust moodustas 100% müük väljaspool Eestit, EU-tsoonis. EU-Rent OÜ kahjumiks kujunes 215 197.-.

2010.a. EU-Rent OÜ palgalisi töötajaid ei kasutanud. Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

EU-Rent OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata sõiduautode müüki ja tagada rendimaksete õigeaegne laekumine. Teha aktiivsemalt koostööd Eesti pankadega pangainstrumentide kasutamisel autode müügil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 90 634           | 3 035            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 815 516          | 666 039          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>906 150</b>   | <b>669 074</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 4 777 690        | 5 084 363        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 777 690</b> | <b>5 084 363</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 683 840</b> | <b>5 753 437</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 88 233           | 88 233           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 637 304        | 4 491 704        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 725 537</b> | <b>4 579 937</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 725 537</b> | <b>4 579 937</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 133 500        | 0                |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -215 197         | 1 133 500        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>958 303</b>   | <b>1 173 500</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 683 840</b> | <b>5 753 437</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010            | 26.01.2009 -<br>31.12.2009 |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 1 585 607       | 37 505 735                 |
| Muud äritulud                               | 0               | 6                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -283 915        | -35 471 681                |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -114 164        | -69 529                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 401 935      | -830 053                   |
| Muud ärikulud                               | -886            | -1 098                     |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-215 293</b> | <b>1 133 380</b>           |
|                                             |                 |                            |
| Finantstulud ja -kulud                      | 96              | 120                        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-215 197</b> | <b>1 133 500</b>           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-215 197</b> | <b>1 133 500</b>           |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 26.01.2009 -<br>31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -215 293          | 1 133 380                  |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 401 935         | 830 053                    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 401 935</b>  | <b>830 053</b>             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -149 476          | -666 039                   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 145 599           | 4 491 704                  |
| Laekunud intressid                                       | 96                | 147                        |
| Makstud intressid                                        | 0                 | -27                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 182 861</b>  | <b>5 789 218</b>           |
|                                                          |                   |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 095 262        | -5 914 416                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 095 262</b> | <b>-5 914 416</b>          |
|                                                          |                   |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                            |
| Saadud laenud                                            | 0                 | 100 233                    |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0                 | -12 000                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>          | <b>88 233</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>87 599</b>     | <b>-36 965</b>             |
|                                                          |                   |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>3 035</b>      | <b>40 000</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>87 599</b>     | <b>-36 965</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>90 634</b>     | <b>3 035</b>               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>26.01.2009</b>                 | 40 000                      | 0                              | 40 000    |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 1 133 500                      | 1 133 500 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 1 133 500                      | 1 173 500 |
|                                   |                             |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | -215 197                       | -215 197  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 918 303                        | 958 303   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

EU-Rent OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

EU-Rent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Tegevjuhtkond, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 804 541        | 665 713        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0              | 665 713        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 520            | 326            |
| Tulevaste perioodide kulu          | 10 455         | 0              |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>815 516</b> | <b>666 039</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |               | 31.12.2009 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 45 616        |            | 71 929        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 520        |               | 326        |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>520</b> | <b>45 616</b> | <b>326</b> | <b>71 929</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 591 677        | 4 419 764        |
| Maksuvõlad                       | 45 616           | 71 929           |
| Muud võlad                       | 11               | 11               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 637 304</b> | <b>4 491 704</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                            |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------------|
|                                             | 2010             | 26.01.2009 -<br>31.12.2009 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                            |
| Ungari                                      | 1 585 607        | 37 505 735                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 585 607</b> | <b>37 505 735</b>          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 585 607</b> | <b>37 505 735</b>          |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                            |
|                                             | 2010             | 26.01.2009 -<br>31.12.2009 |
| Sõiduautode müük                            | 156 466          | 35 450 502                 |
| Sõiduautode rentimine                       | 1 429 141        | 2 055 233                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 585 607</b> | <b>37 505 735</b>          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 25 647     | 397 095    | 4 271 774  |

## Aruande allkirjad

EU-Rent OÜ (registrikood: 11579724) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tamas Vadas

Juhatuse liige

Reine Laidsaar

Juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

## Aruande elektroonilised kinnitused

EU-Rent OÜ (registrikood: 11579724) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Helge Ollema   | Sisestaja      | 05.06.2012            |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 133 500      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -215 197       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>918 303</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 918 303        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>918 303</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 1429141         | 90.13%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük                     | 45111      | 156466          | 9.87%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Pannon Invest OÜ | 11666386                            | Merirahu 58,<br>Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| E-posti aadress | tvadas@jaguar.hu |