

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Ühinenud Tööstuspargid

registrikood: 11680541

tänava/talu nimi, Estonia pst 7/Teatri Väljak 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5084524

e-posti aadress: marguspuis@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Tööstuspargid alustas majandustegevust 2011. aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvara ost, müük, vahendus ja haldus, finantsteenused, konsultatsiooniteenused ning sõiduki rendile andmine.

2012. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 256	1	2
Nõuded ja ettemaksed	28 679	2 556	3
Varud	7 028	0	5
Kokku käibevara	62 963	2 557	
Kokku varad	62 963	2 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 000	0	
Võlad ja ettemaksed	3 199	71	6
Kokku lühiajalised kohustused	28 199	71	
Kokku kohustused	28 199	71	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 278	-70	
Kokku omakapital	34 764	2 486	
Kokku kohustused ja omakapital	62 963	2 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	159 929	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 519	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 978	-70	
Muud ärikulud	-175	0	
Ärikasum (kahjum)	32 257	-70	
Finantstulud ja -kulud	21	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 278	-70	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 278	-70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 257	-70
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 679	0
Varude muutus	-7 028	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 128	71
Kokku rahavood äritegevusest	-322	1
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 556
Antud laenude tagasimaksed	2 556	0
Laekunud intressid	21	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 577	-2 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	0
Kokku rahavood	27 255	-2 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 255	-2 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 256	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-70	-70
31.12.2010	2 556	-70	2 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 278	32 278
31.12.2011	2 556	32 208	34 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti raamatupidamisest ja heast raamatupidamistavast. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 578	0
Arvelduskontod	24 678	1
Kokku raha	27 256	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 140	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 170	0	4
Muud nõuded	22 369	2 556	
Laenuõuded	0	2 556	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 679	2 556	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		471
Ettemaksukonto jääk	2 170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 170	471

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	7 028
Kokku varud	7 028

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	931	0	
Maksuvõlad	471	0	4
Muud võlad	1 797	71	
Muud viitvõlad	1 797	71	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 199	71	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	159 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 929
Kokku müügitulu	159 929
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Nõudeõigusest loobumine	106 519
Kinnistu müük	28 760
Käidukorraldus ja tehnosüsteemide hooldus	15 750
Konsultatsioon	8 000
Sõiduauto rent	900
Kokku müügitulu	159 929

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Intressitulud	21
Kokku finantstulud ja -kulud	21

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 797

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ühinenud Tööstuspargid (registrikood: 11680541) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUIS	Juhatuse liige	31.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 278
Kokku	32 208
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 952
Kokku	32 208

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-70
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 278
Kokku	32 208
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 952
Kokku	32 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	106519	66.60%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	28760	17.98%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	15750	9.85%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8000	5.00%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	900	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puis	37101272722		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084524
E-posti aadress	marguspuis@hotmail.com